r|t

KUUSI· LUODON· RANTA

RUNO

ASUNTO OY KUUSILUODONRANNAN RUNO
ENNAKKOMARKKINOINNISSA

ALUSTAVA LUONNOS – SUUNNITELMAT VOIVAT MUUTTUA

r|t

KUUSILUODONRANNAN RUNO

Asunto Oy Kuusiluodonrannan Runo rakentuu osaksi kaunista rantamaisemaa. Runossa taidokas arkkitehtisuunnittelu, tasokas rakentaminen ja tyylikkäät kodit yhdistyvät unelmasijaintiin.

Historialliseen Kuusiluotoon sijoittuvan Runon isoista ikkunoista avautuu näkymä jokisuistoon, kauniin kansipihan yli. Runosta on kävelymatka keskustaan, kulttuurielämyksiin ja palveluiden pariin.

Kuusiluodonrannan Runo on unelmien alkusointu jokisuistossa.

r|t

KUUSILUOTO

Kuusiluodonrannassa on omaleimainen ja rauhallinen tunnelmansa, vaikka alue on ihan nykyisen keskustan liepeillä, jokisuiston rannalla.

Vielä 1700-luvulla Sonnisaari ja Kuusiluoto olivat molemmat saaria, ja niissä tarhattiin lampaita. Vuonna 1840 Kuusiluotoon tehtiin silta, ja nykyisin Kuusiluoto on osa mannerta. Sonnisaareen ja sen lehtomaisen metsän pääsee kävelysiltaa pitkin..

Kuusiluotoon rakentui vuoden 1822 palon jälkeen puukaupunkimiljöö käsityöläisille ja merimiehille. Idyllinen Saunarannan puutaloalue on säilynyt ihastuttavana, historiallisena idyllinä, joka luo koko Kuusiluodon alueelle oman tunnelmansa.

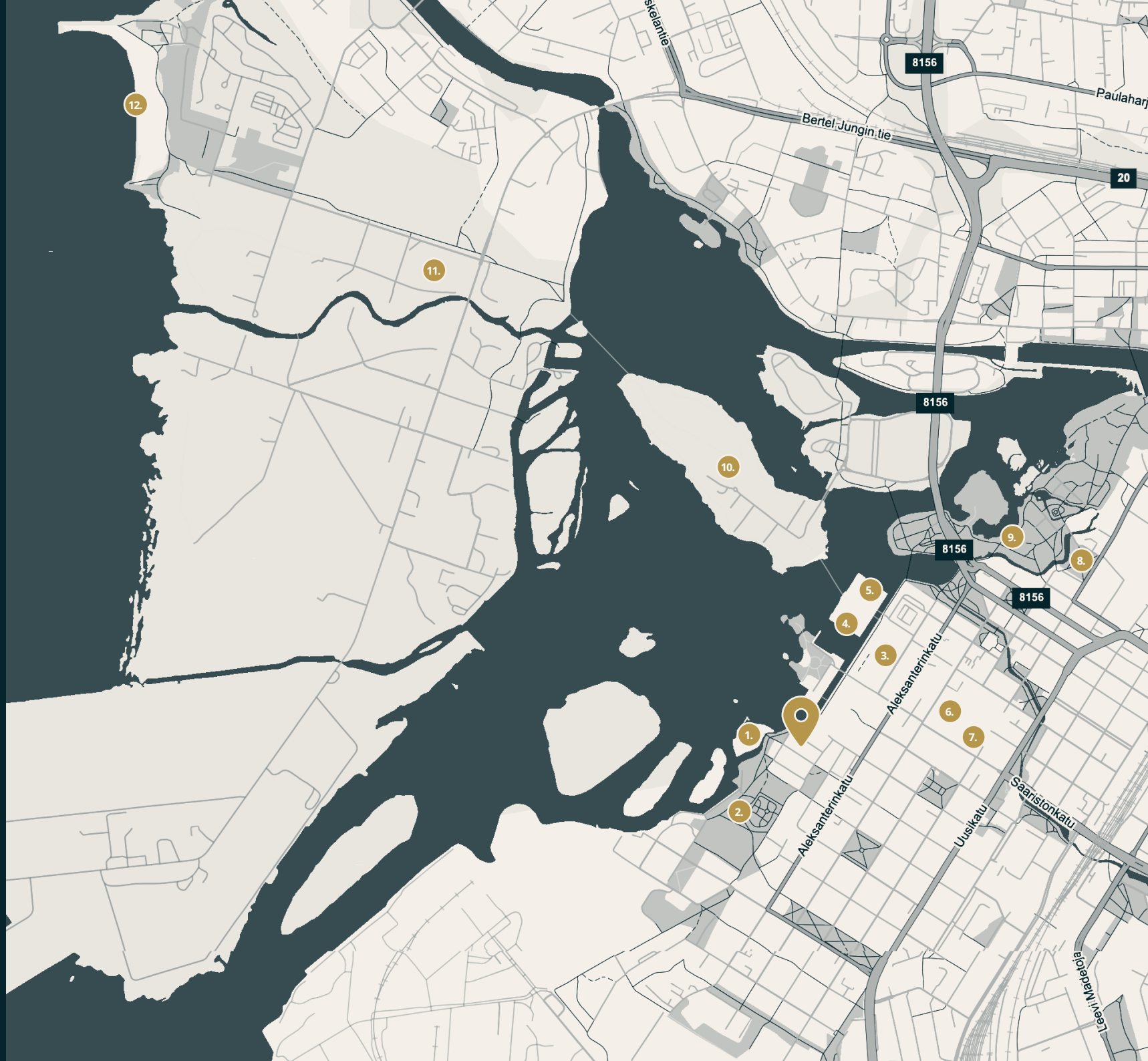
Kuusiluodon rakennuksista vanhimmat ovat peräisin 1800-luvulta. Lisäksi rakennuskantaa on vuosilta 1900–20 ja1950-luvun vaihteesta.

Yhdessä Kuusiluodon näyttävimmistä rakennuksista sijaitsee Oulun Suomalaisen Yhteiskoulun lukio. Jugendia ja kansallisromantiikkaa yhdistelevän rakennuksen suunnitteli Victor J. Sucksdorff ja se valmistui vuonna 1908.

Tänä päivänä Kuusiluoto yhdistyy saumattomasti monipuolisen Hollihaan alueeseen. Hollihaka on Ainolanpuistoon kytkeytyvä viher- ja virkistysalue, josta löytyy ulkokuntoilupuisto, venesatama, skeittiparkit sekä liikenne- ja leikkipuistot. Viereen on rakentunut Meritullin asuinalue, ja Oulun torille ja keskustaan on vain lyhyt kävelymatka.

r|t

1. SONNISAARI
2. HOLLIHAAN PUISTO
3. KAUPPATORI
4. OULUN TEATTERI
5. KESKUSTAKIRJASTO
6. KESKUSTA
7. VALKEA
8. TAIDEMUSEO
9. AINOLANPUISTO
10. PIKISAARI
11. HIETASAARI
12. NALLIKARI



ARKKITEHTITOIMISTO
VELI KARJALAINEN OY

UPEAT NÄKYMÄT JOKISUISTOON

Jokisuiston suuntaan avautuvat tilavat parvekkeet yhdistyvät oleskelutiloihin lasiliukuovilla. Kesäisin parvekkeet toimivatkin oleskelutilojen saumattomana jatkona ja luovat upeat puitteet tärkeille hetkille.

r|t

KUUSILUODONRANNAN RUNO

Asunto Oy Kuusiluodonrannan Runo on seitsemänkerroksinen kerrostalo, johon tulee 26 asuntoa. Kodit ovat kooltaan 35,5–129 m^2.

RAKENNUSTEHO – ELÄMÄNLAATUA

HUONEISTOLUETTELO

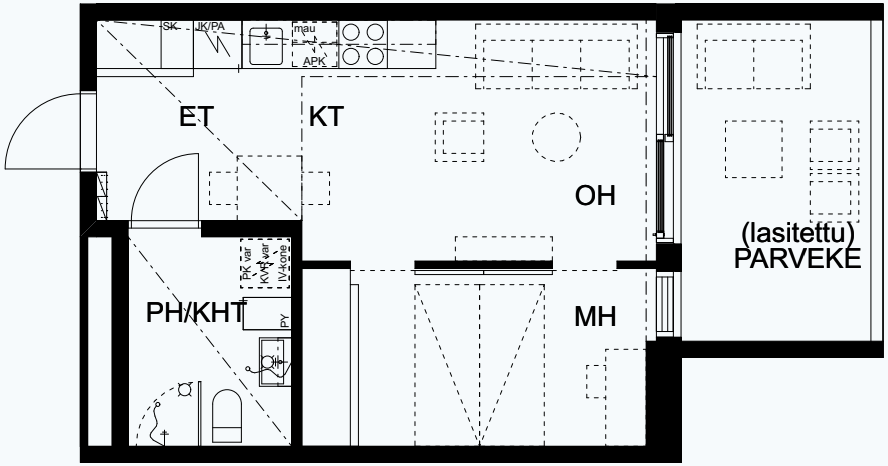
A1	2H+KT	35,5	2. KRS
A2	3H+K+S	104,0	2. KRS
A3	2H+KT+S	48,5	2. KRS
A4	2H+KT	35,0	2. KRS
A5	1H+ALK+K+S	60,5	2. KRS
A6	2H+KT	35,5	3. KRS
A7	3H+K+S	104,0	3. KRS
A8	4H+K+S	97,5	3. KRS
A9	3H+K+S	81,0	3. KRS
A10	2H+KT	35,5	3. KRS
A11	2H+KT	35,5	4. KRS
A12	3H+K+S	104,0	4. KRS
A13	4H+K+S	97,5	4. KRS
A14	3H+K+S	81,0	4. KRS
A15	2H+KT	35,5.	4. KRS
A16	2H+KT	35,5.	5. KRS
A17	3H+K+S	104,0	5. KRS
A18	4H+K+S	97,5	5. KRS
A19	3H+K+S	81,0	5. KRS
A20	2H+KT	35,5	5. KRS
A21	2H+KT	35,5	6. KRS
A22	3H+K+S	104,0	6. KRS
A23	4H+K+S	97,5	6. KRS
A24	4H+K+S	118,0	6. KRS
A25	4H+K+S	113,0	7. KRS
A26	4H+K+S	129,0	7. KRS

ALUSTAVA LUONNOS ENNAKKOMARKKINOINTIA VARTEN, SUUNNITELMAT VOIVAT MUUTTUA.

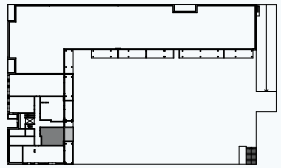
r|t

2H+KT
35,0 m²

A4 **2.krs**



0 1 2 3 m



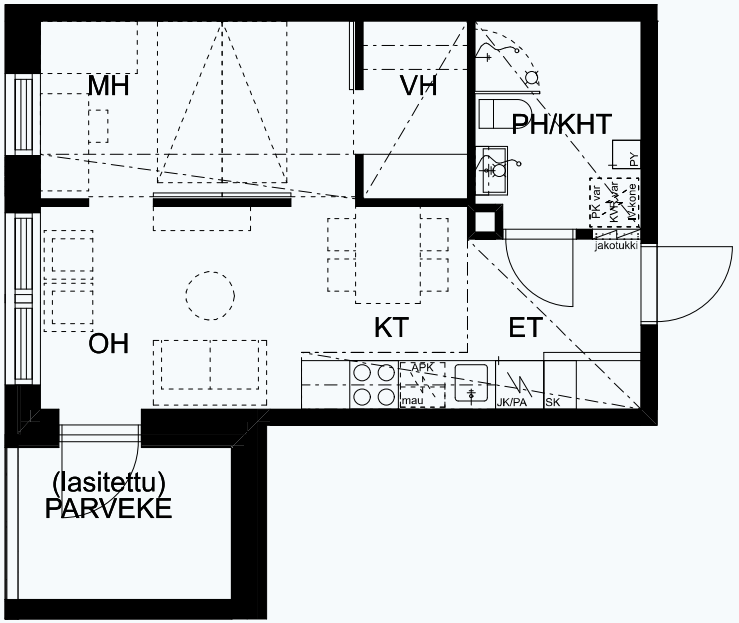
ALUSTAVA LUONNOS ENNAKKOMARKKINOINTIA VARTEN, SUUNNITELMAT VOIVAT MUUTTUA.

r|t

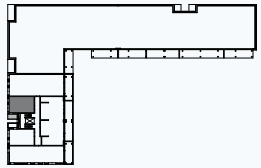
2H+KT

35,5 m²

A1	**2.krs**
A6	**3.krs**
A11	**4.krs**
A16	**5.krs**
A21	**6.krs**



0 1 2 3 m

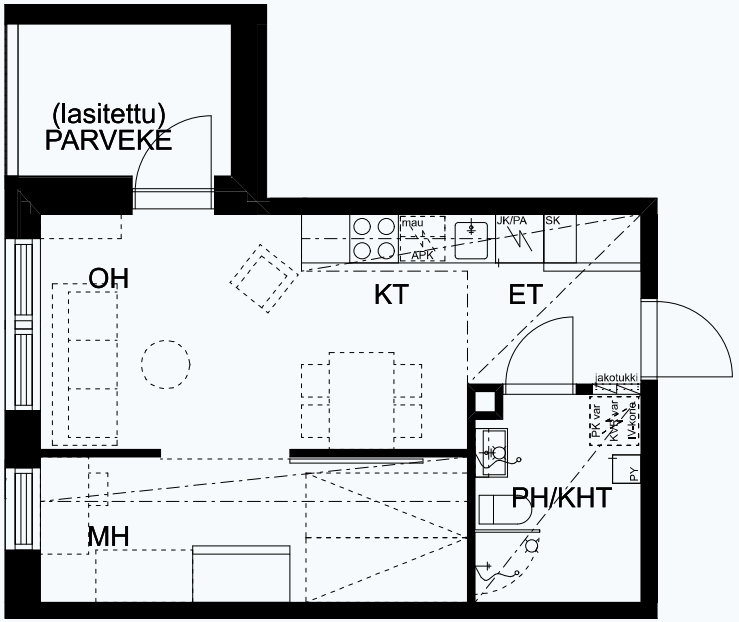


ALUSTAVA LUONNOS ENNAKKOMARKKINOINTIA VARTEN, SUUNNITELMAT VOIVAT MUUTTUA.

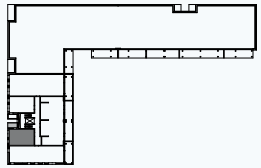
r|t

2H+KT
35,5 m²

A10	**3.krs**
A15	**4.krs**
A20	**5.krs**



0 1 2 3 m



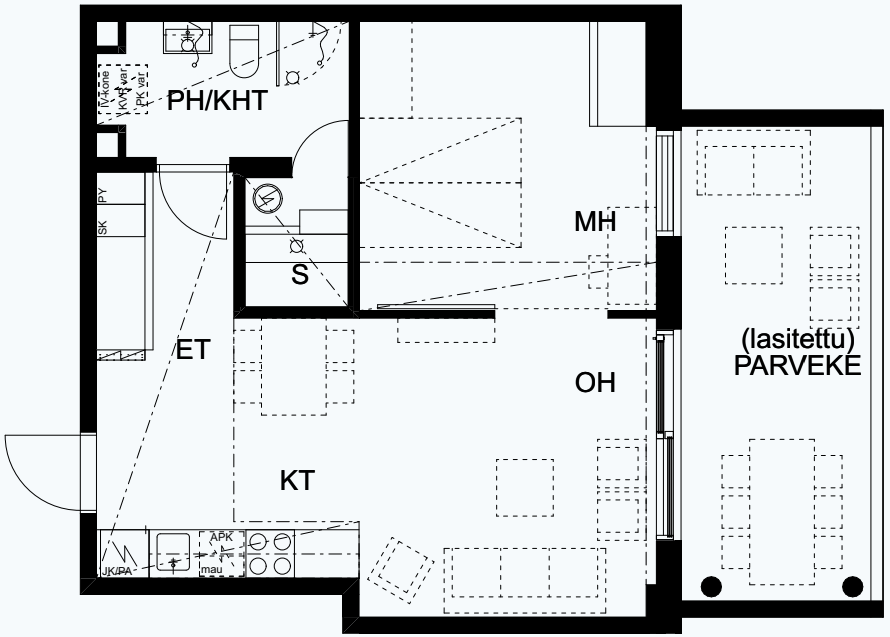
ALUSTAVA LUONNOS ENNAKKOMARKKINOINTIA VARTEN, SUUNNITELMAT VOIVAT MUUTTUA.

r|t

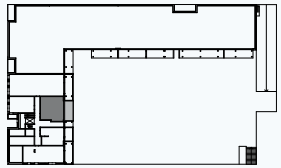
2H+KT+S

48,5 m²

A3 **2.krs**



0 1 2 3 m



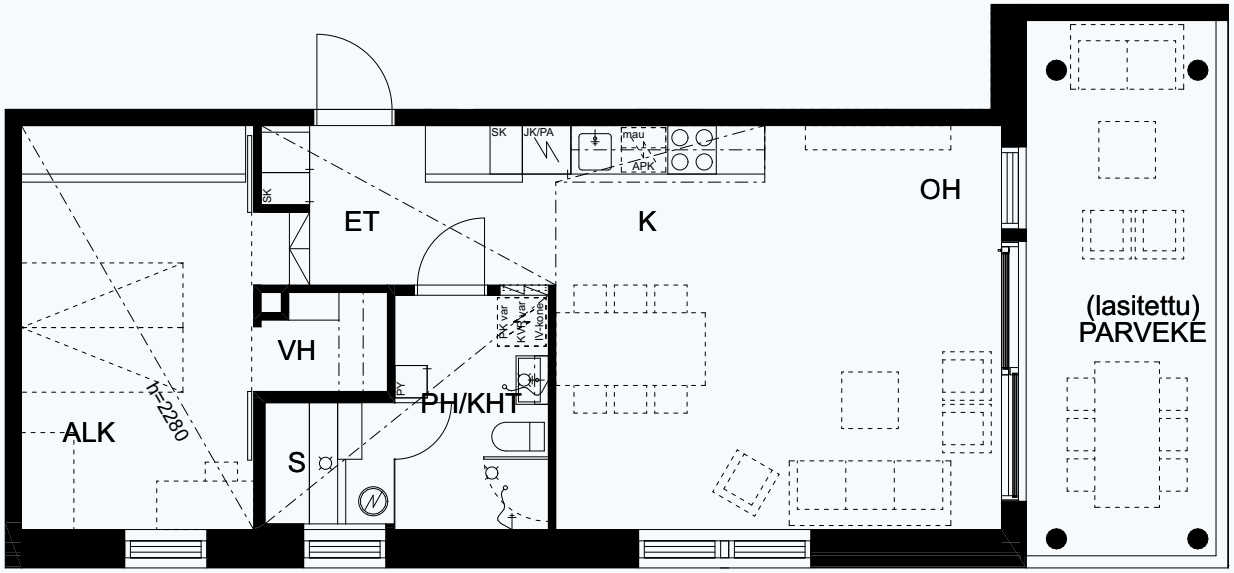
ALUSTAVA LUONNOS ENNAKKOMARKKINOINTIA VARTEN, SUUNNITELMAT VOIVAT MUUTTUA.

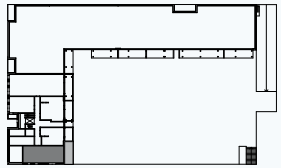
r|t

1H+ALK+K+S

60,5 m²

A5 **2.krs**





0 1 2 3 m

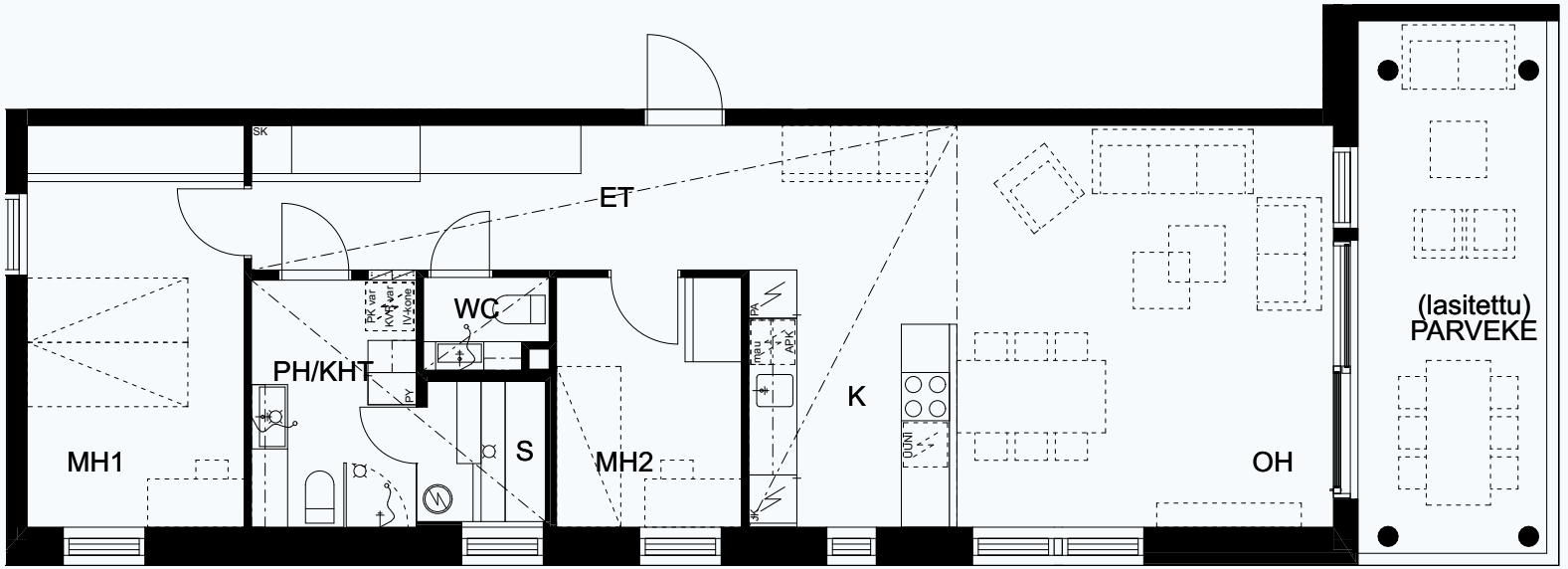
ALUSTAVA LUONNOS ENNAKKOMARKKINOINTIA VARTEN, SUUNNITELMAT VOIVAT MUUTTUA.

r|t

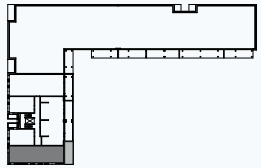
3H+K+S

81 m²

A9	**3.krs**
A14	**4.krs**
A19	**5.krs**



0 1 2 3 m



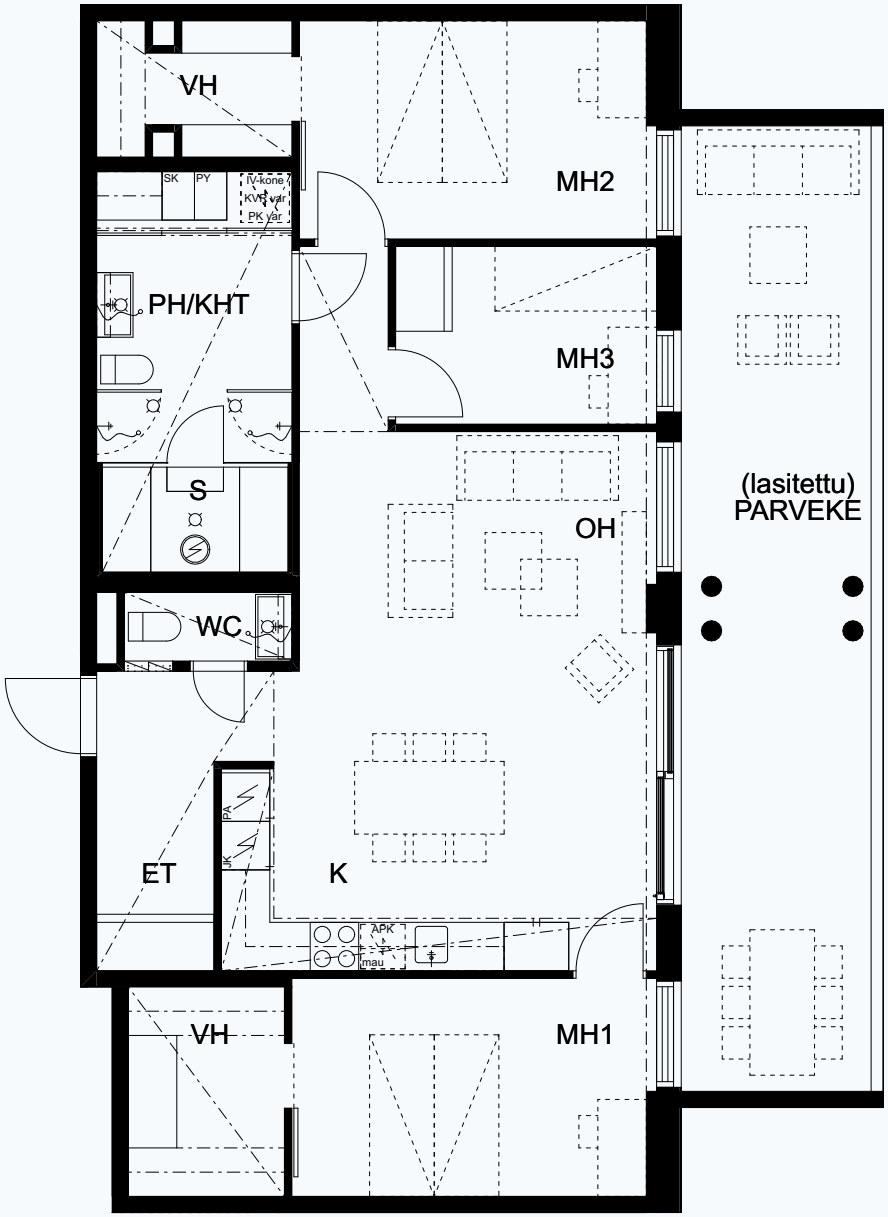
ALUSTAVA LUONNOS ENNAKKOMARKKINOINTIA VARTEN, SUUNNITELMAT VOIVAT MUUTTUA.

r|t

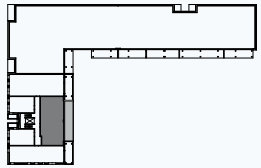
4H+K+S

97,5 m²

A8	**3.krs**
A13	**4.krs**
A18	**5.krs**
A23	**6.krs**



0 1 2 3 m



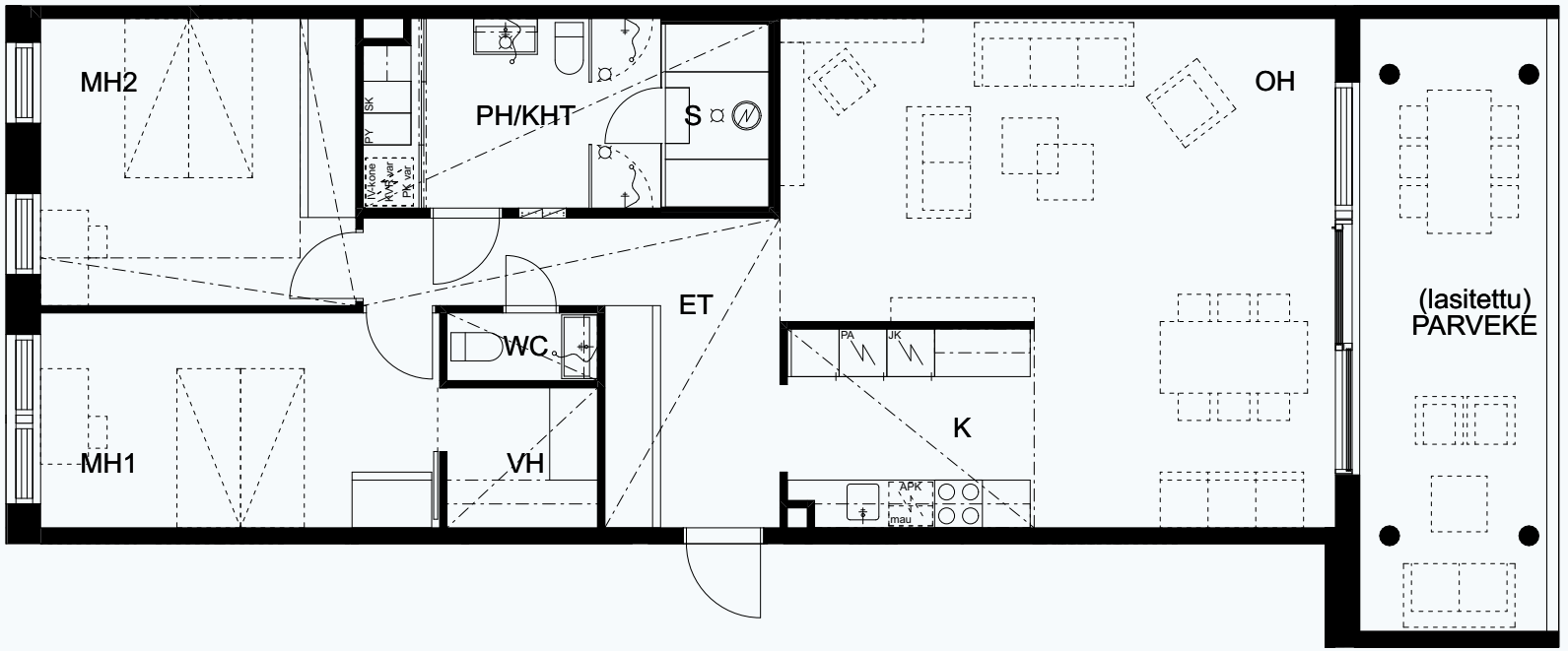
ALUSTAVA LUONNOS ENNAKKOMARKKINOINTIA VARTEN, SUUNNITELMAT VOIVAT MUUTTUA.

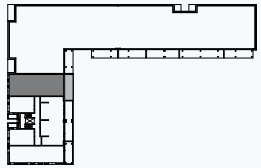
r|t

3H+KT+S

104 m²

A2	**2.krs**
A7	**3.krs**
A12	**4.krs**
A17	**5.krs**
A22	**6.krs**





0 1 2 3 m

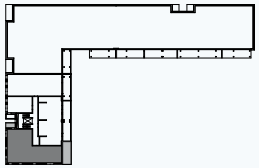
ALUSTAVA LUONNOS ENNAKKOMARKKINOINTIA VARTEN, SUUNNITELMAT VOIVAT MUUTTUA.

r|t

4H+K+S

118 m²

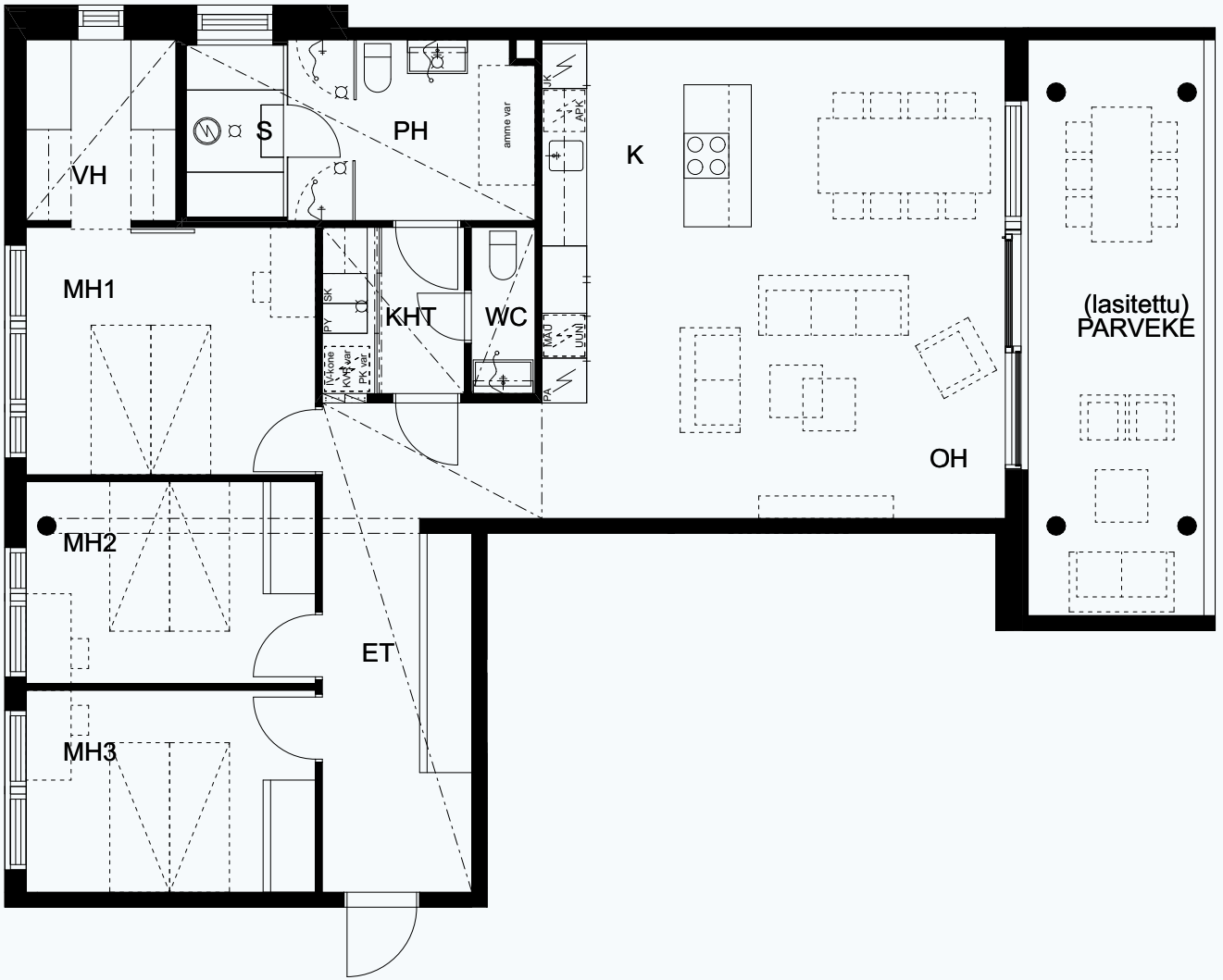
A24 **6.krs**



0 1 2 3 m

ALUSTAVA LUONNOS ENNAKKOMARKKINOINTIA VARTEN, SUUNNITELMAT VOIVAT MUUTTUA.

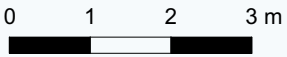
r|t

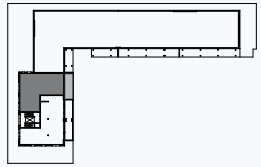


4H+K+S

113 m²

A25 **7.krs**





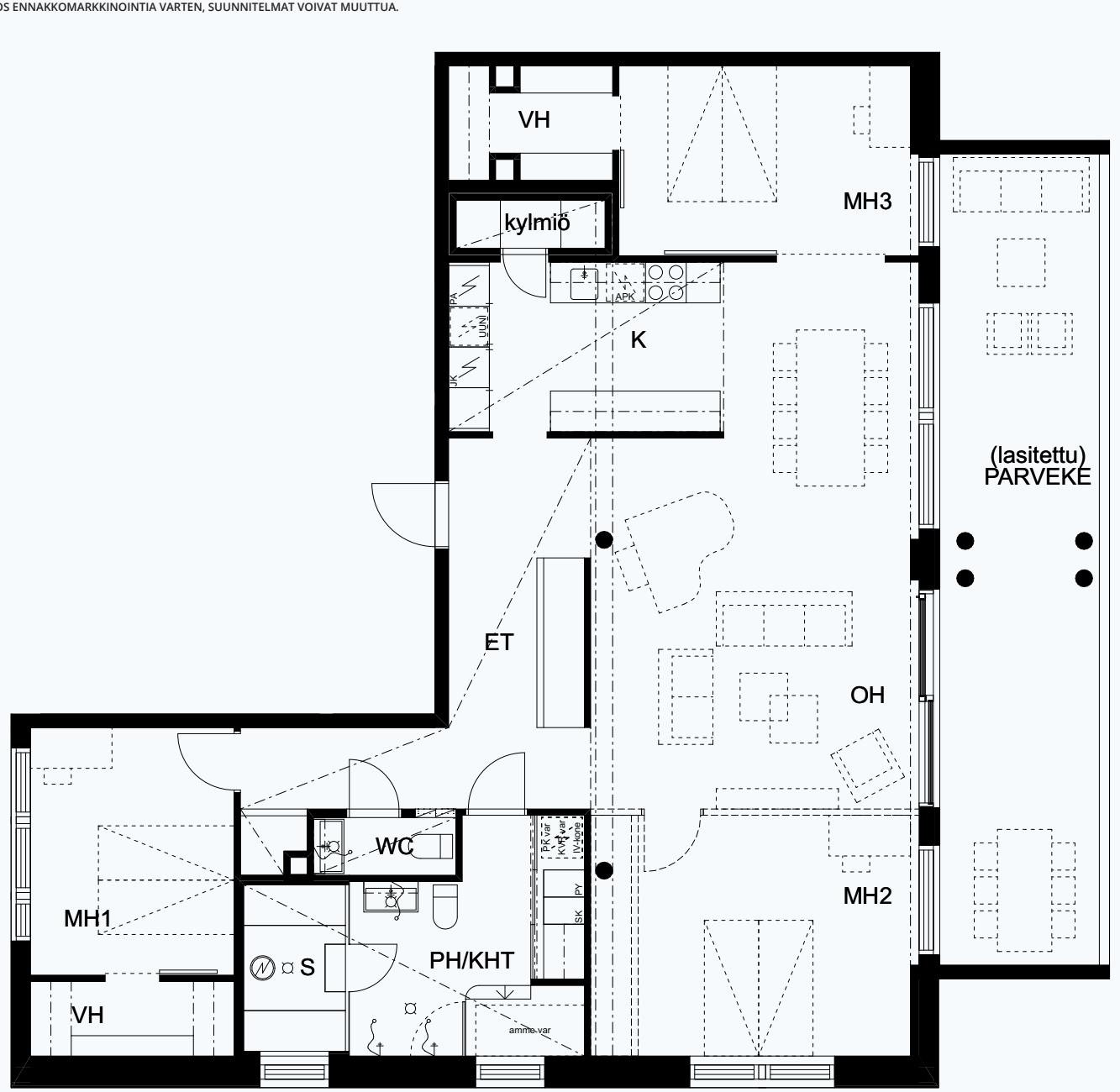
ALUSTAVA LUONNOS ENNAKKOMARKKINOINTIA VARTEN, SUUNNITELMAT VOIVAT MUUTTUA.

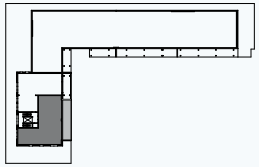
r|t

4H+K+S

129 m²

A26 **7.krs**





0 1 2 3 m

r|t

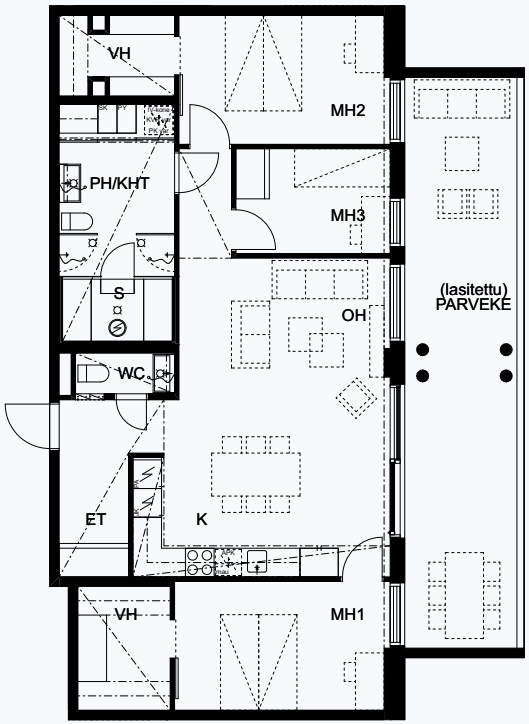
3–4H+K/KT+S

97,5 m²

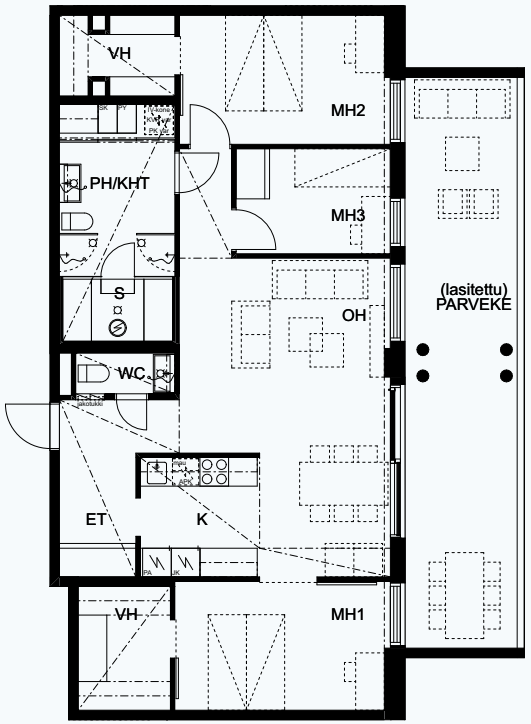
Vaihtoehdot 1-3

A8	3.krs
A13	4.krs
A18	5.krs
A23	6.krs

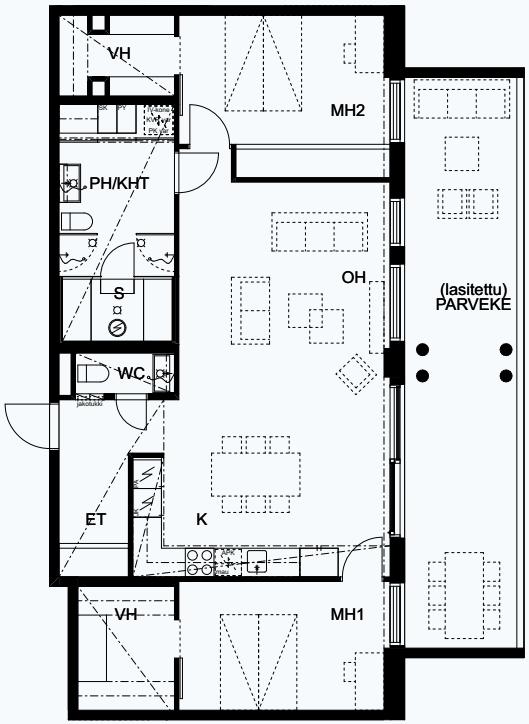
Vaihtoehto 1

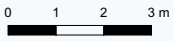


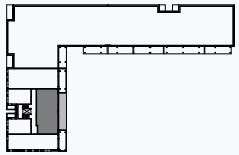
Vaihtoehto 2



Vaihtoehto 3







ALUSTAVA LUONNOS ENNAKKOMARKKINOINTIA VARTEN, SUUNNITELMAT VOIVAT MUUTTUA.

r|t

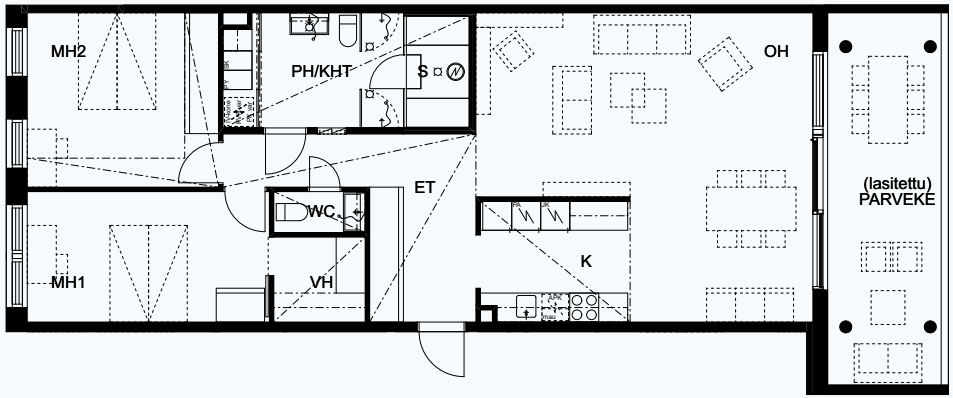
3–4H+K/KT+S

104 m²

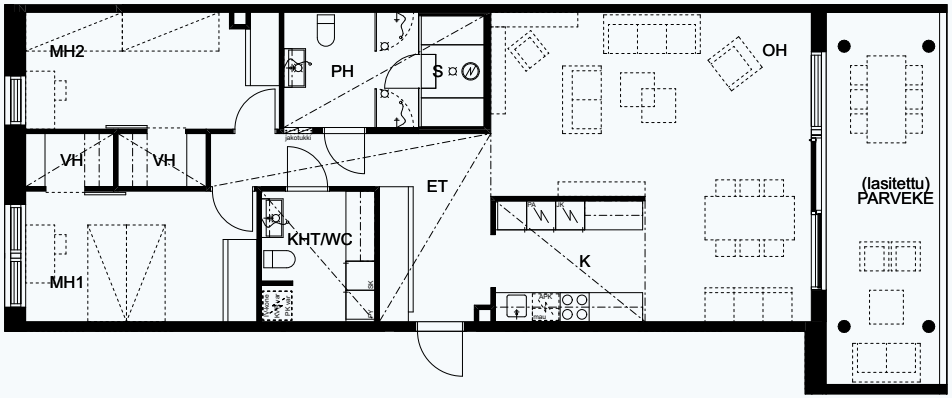
Vaihtoehdot 1-3

A2	2.krs
A7	3.krs
A12	4.krs
A17	5.krs
A22	6.krs

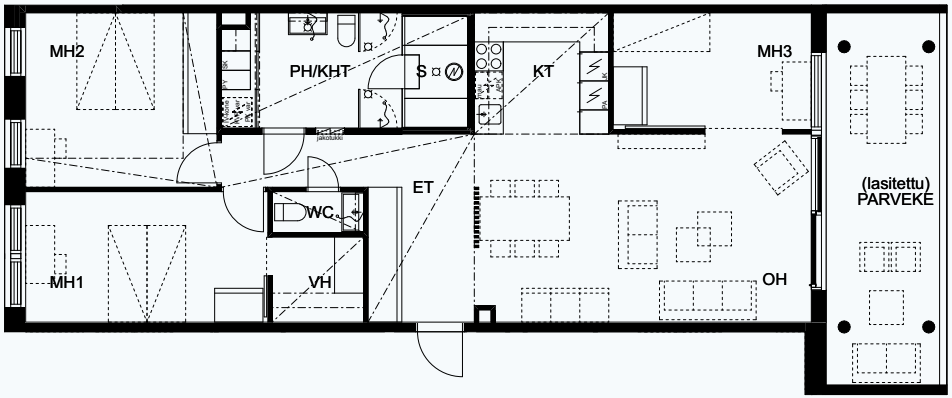
Vaihtoehto 1



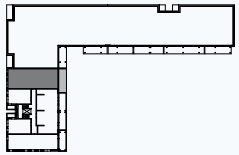
Vaihtoehto 2



Vaihtoehto 3

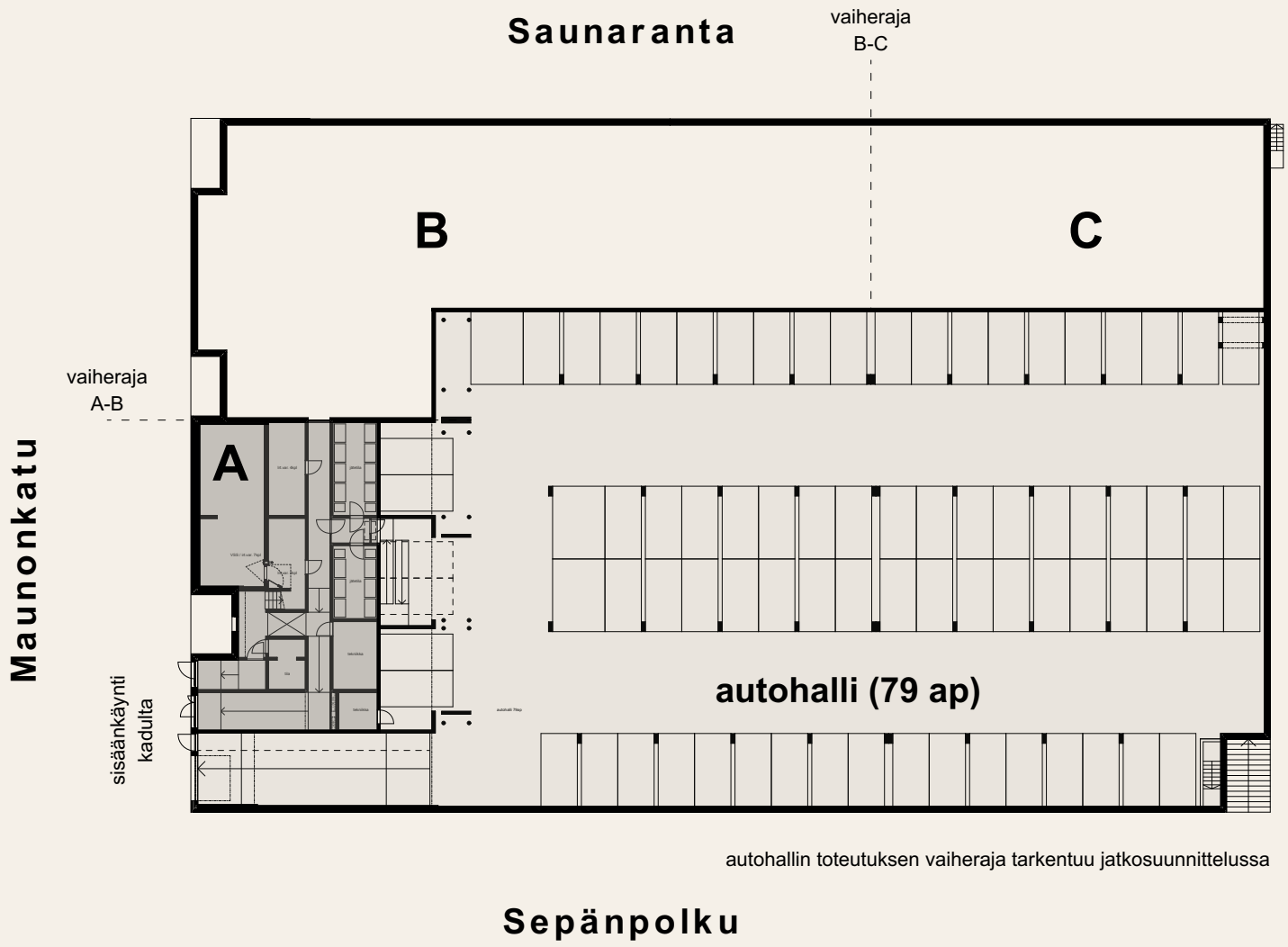


0 1 2 3 m



r|t

Autohalli

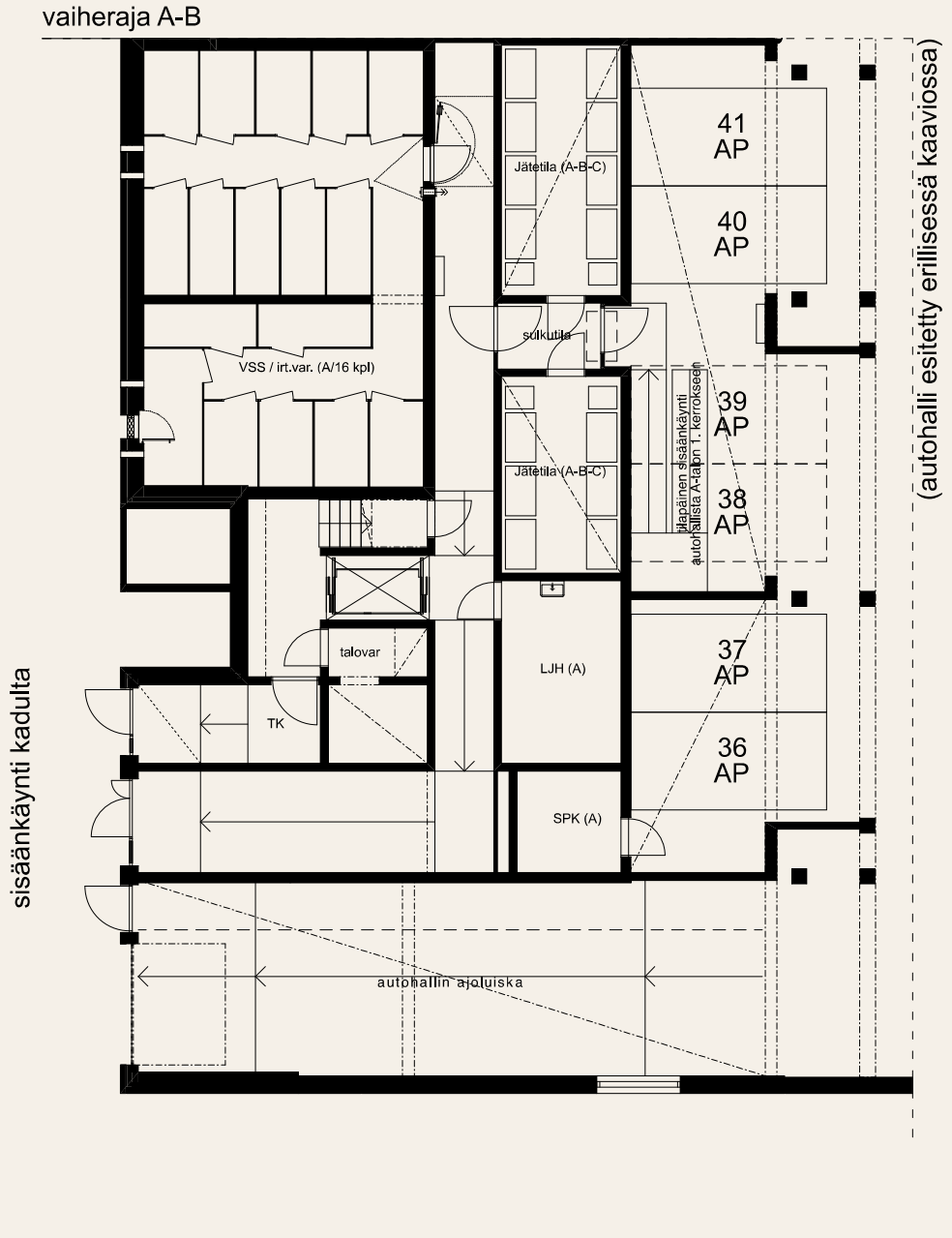


autohallin toteutuksen vaiheraja tarkentuu jatkosuunnittelussa

0 5 10 15m

r|t

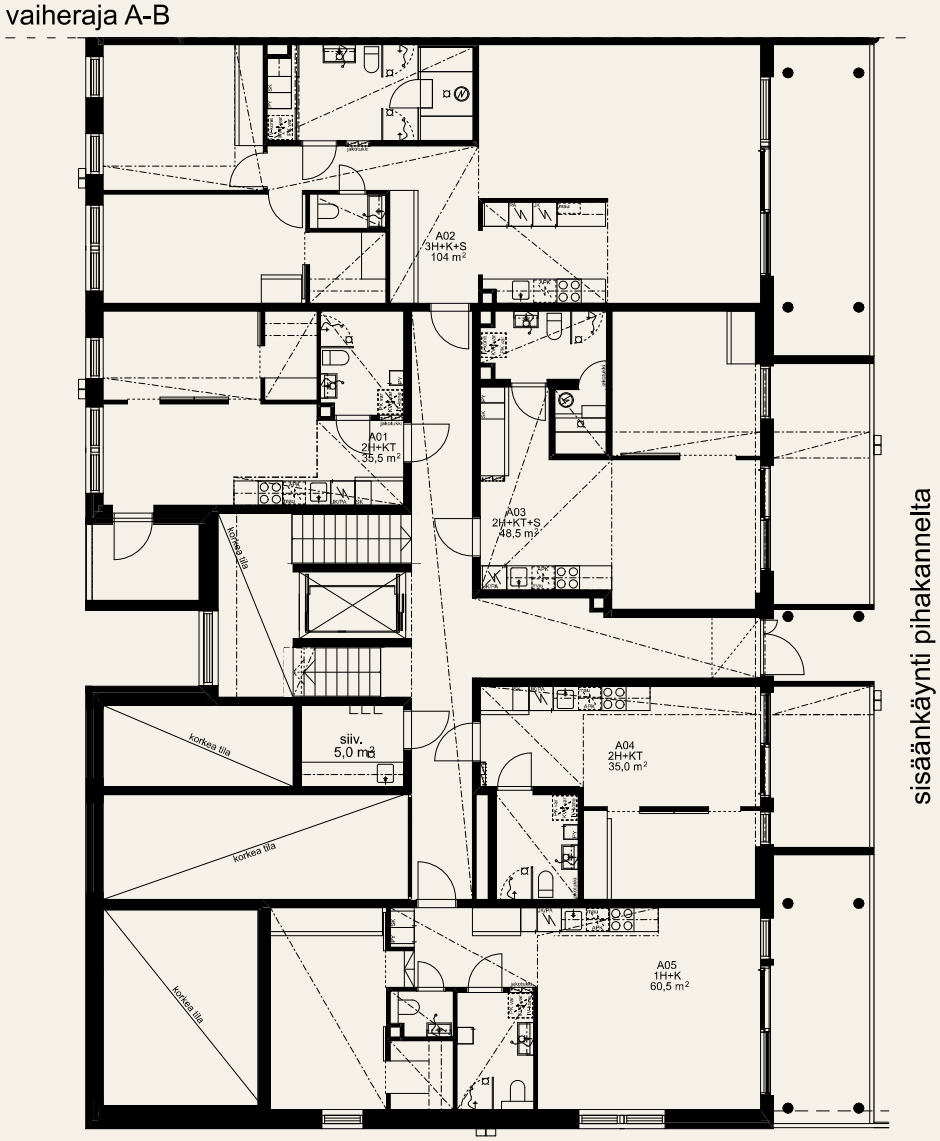
1. kerros



0 2 4 6 m

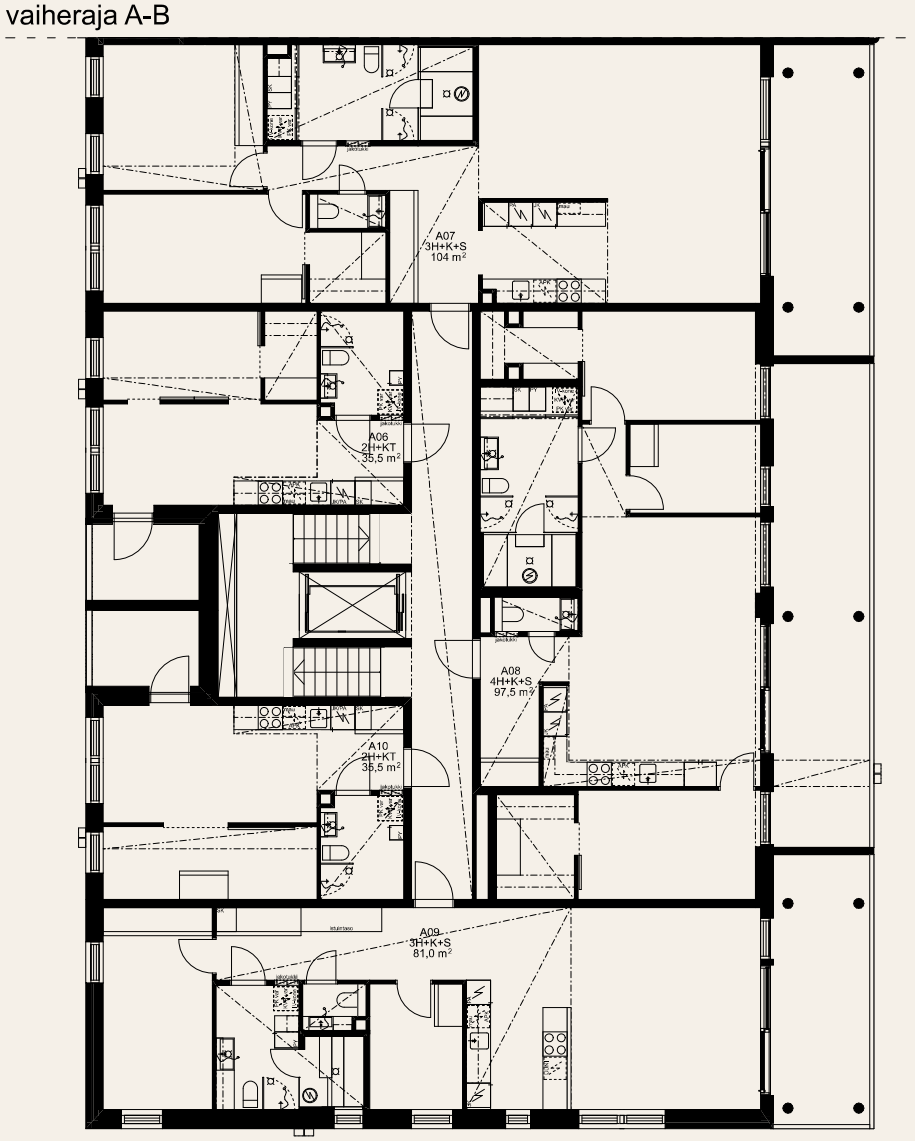
r|t

2. kerros


vaiheraja A-B
A02
3H+K+S
104 m²
A01
2H+KT
35,5 m²
A03
2H+KT+S
48,5 m²
korkea tila
siiv.
5,0 m²
A04
2H+KT
35,0 m²
A05
1H+K
60,5 m²
sisäänkäynti pihakannelta
0
2
4
6 m

r|t

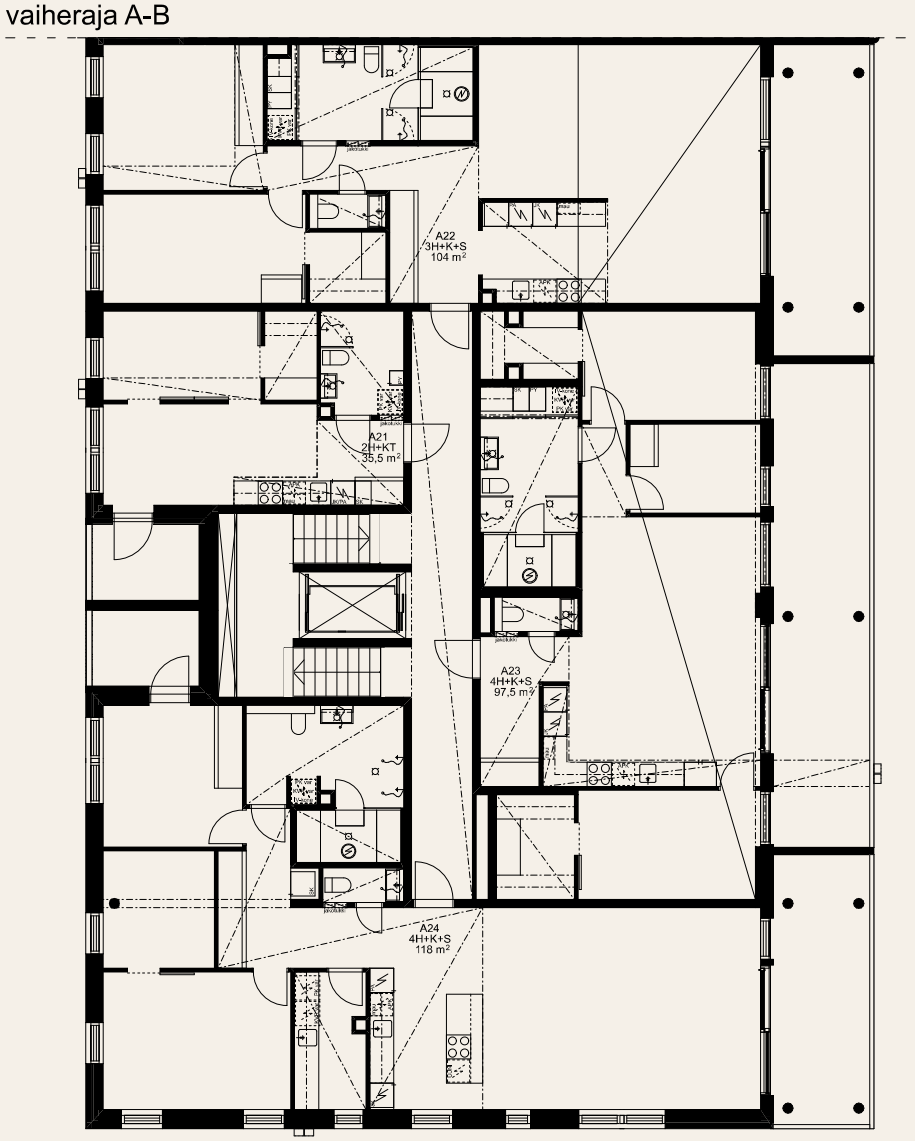
3.–5. kerros



0 2 4 6 m

r|t

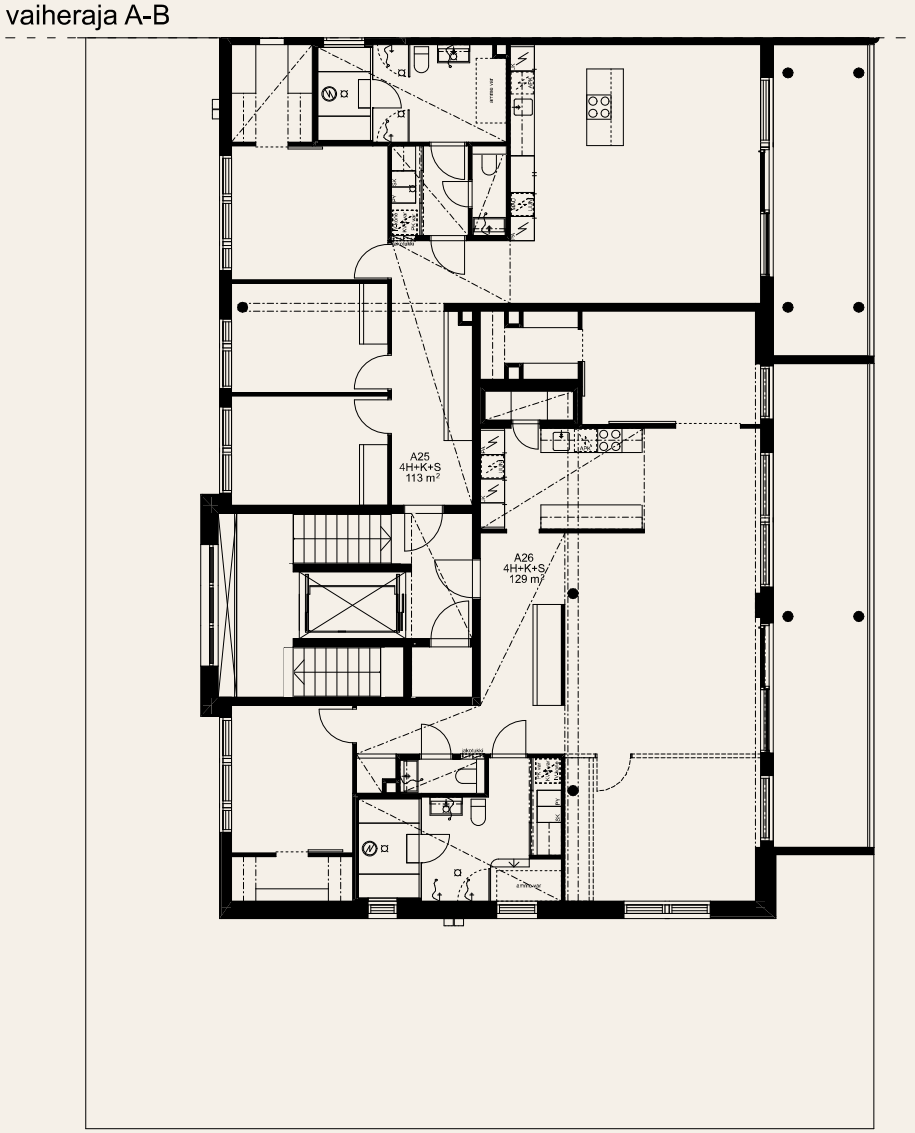
6. kerros



0 2 4 6 m

r|t

7. kerros



0 2 4 6 m

KUUSI· LUODON· RANTA

TIEDUSTELUT JA VARAUKSET

MINNA KUKONLEHTO
MYYNTIPÄÄLLIKKÖ, LKV
Puhelin: 040 507 2309
minna.kukonlehto@rakennusteho.fi

JUKKA POUKKULA
MYYNTIPÄÄLLIKKÖ, LKV
Puhelin: 040 764 9085
jukka.poukkula@rakennusteho.fi

© RAKENNUSTEHO 26.5.2025