



MÄNTYTORNI OULUNKYLÄ

ENNAKKOMARKKINOINNISSA







Koe puun lempeää syleilyä

Mäntytorni on ainutlaatuinen edelläkävijä – Helsingin ensimmäinen hybridirakenteinen hirsikerrostalo.

Asunto Oy Helsingin Mäntytorni rakentuu upealle paikalle, Oulunkylää halkovan viheralueen viereen, Käskenhaltijantien bulevardin varrelle.

Tulevaisuudenkestävää rakentamista

Mäntytornissa vuosikymmenten rakennusosaaminen yhdistyy tämän päivän ekologisiin vaatimuksiin – syntyy tulevaisuudenkestävää rakentamista. Tämän upean hirsikerrostalon tekninen ratkaisu perustuu hirsirakentamisen konkariosaajan Kontion Block-ratkaisuun, joka tuo puun sinne, missä sillä on luontaisia vahvuuksia.

Mäntytornin kantava runko, eli sisäseinät ja välipohjat tehdään betonirakenteisina ja ulkoseinät hirrestä. Korkealaatuisesta hirrestä tehtyt ulkoseinät tuovat koteihin aivan poikkeuksellisen tunnelman ja elämyksellisen sisätilan.







"Kontio Block -konseptin mukaisia rakenteita on käytetty jo pitkään eli kyse ei ole teknisten rakenteiden osalta pilotoinnista.

Uutta on pientalorakentamisesta tutun ympäristöystävällisen materiaalin tuominen kaupunkikuvaan ja kerrostalorakentamiseen"

**HANNA HAIPUS,
KONTIO**



r | t **KONTIO**

Vähähiilinen vaihtoehto

Kontiolla valmistetut lamellihirret muodostavat merkittävän hiilivaraston. Lamellihirret tehdään mäntytukeista, jotka ovat kasvaneet vastuullisesti hoidetuissa, PEFC-sertifioiduissa metsissä.

Hirsiseinään varastoituneen hiilen määrä on nelinkertainen verrattuna tyypilliseen puurakenteiseen seinään, kymmenkertainen tyypilliseen tiiliseinään ja satakertainen tyypilliseen betoniseinään.

Rakennus suunnitellaan A-energialuokkaan, mikä vähentää sen lämmitystarvetta ja edesauttaa hiili-neutraalisuustavoitteen toteutumista.

Hyvästä puusta, vahvalle rungolle

Mäntytornin ratkaisu yhdistää kaikkien materiaalien parhaat puolet. Betonirunko takaa rakennuksen turvallisuuden ja ääniteknisen toimivuuden. Lämmin puu näkyy sisätiloissa ja hirsiseinät luovat rauhoittavan, kotoisan ja arvokkaan tunnelman.

Mäntytornissa valitset ekologisen ja kestävän tavan asua. Täällä on hyvä elää ja hengittää. Ulkoseinässä käytetty lamellihirsi on luonnollisesti hengittävä ratkaisu, kun hirren sisä- ja ulkopinta käsitellään oikeanlaisilla pintakäsittelyaineilla.

Luonnonmukaisen hirren eristyskyky on erinomainen ja se tasaa tehokkaasti sisäilman lämpöä ja kosteutta eri vuodenaikoina. Lisäksi se on akustisesti miellyttävä materiaali.









Lämmintä kodin tunnelmaa

Mäntytornin kodit avautuvat aina kahteen eri ilman-suuntaan ja isot sisäänvedetyt parvekkeet luovat avaruutta ja valoisuutta asuntoihin. Parvekkeet yhdistyvät oleskelu- ja ruokailutilaan saumattomasti lattiasta kattoon ulottuvien ikkunoiden ja lasiliukuvien ansiosta.

Mäntytornin kodeissa keittiö on erotettu oleskelutiloista seinällä, mutta kuitenkin niin lähellä, että jutustelu on mahdollista tilojen välillä. Keittiössä on tilaa useammallekin kokille ja ruokailulle on varattu oma tilansa. Makuuhuoneet on sijoiteltu eri puolille kotia oman rauhan luomiseksi. Suurimmissa asunnoissa on jopa neljä makuuhuonetta. Ylimmän kerroksen 129 neliöisessä kodissa on oma sauna ja upea, koko talon levyinen parveke.

Kodeissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto, ja varaukset viilentävän ilmalämpöpumpun asentamiselle.

Helsingin Mäntytorni

Asunto Oy Helsingin Mäntytornissa on seitsenkerroksinen hirsikerrostalo, johon tulee yhteensä 22 asuntoa ja yksi liiketila. Kodit ovat kooltaan 46,5–109 m².

HUONEISTOLUETTELO

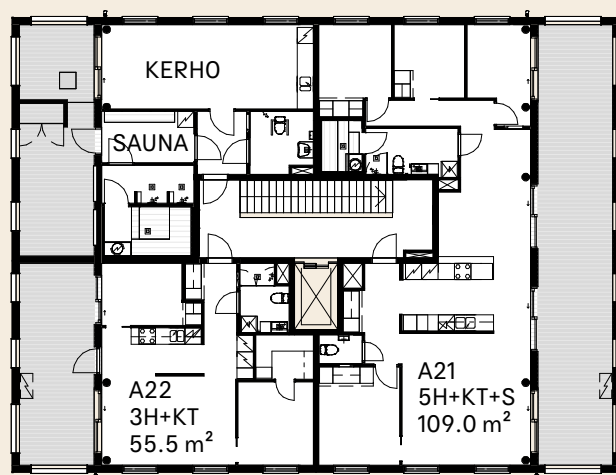
A1	2H+KT	46,5	2. KRS
A2	2H+KT	51,5	2. KRS
A3	4H+KT	89	2. KRS
A4	3H+KT	70	2. KRS
A5	3H+KT	71	3. KRS
A6	2H+KT	51,5	3. KRS
A7	4H+KT	89	3. KRS
A8	3H+KT	70,0	3. KRS
A9	3H+KT	71	4. KRS
A10	2H+KT	51,5	4. KRS
A11	4H+KT	89	4. KRS
A12	3H+KT	70	4. KRS
A13	3H+KT	71	5. KRS
A14	2H+KT	51,5	5. KRS
A15	4H+KT	89	5. KRS
A16	3H+KT	70	5. KRS
A17	3H+KT	71	6. KRS
A18	2H+KT	51,5	6. KRS
A19	4H+KT	89	6. KRS
A20	3H+KT	70	6. KRS
A21	5H+KT+S	109	7. KRS
A22	3H+KT	55.5	7. KRS



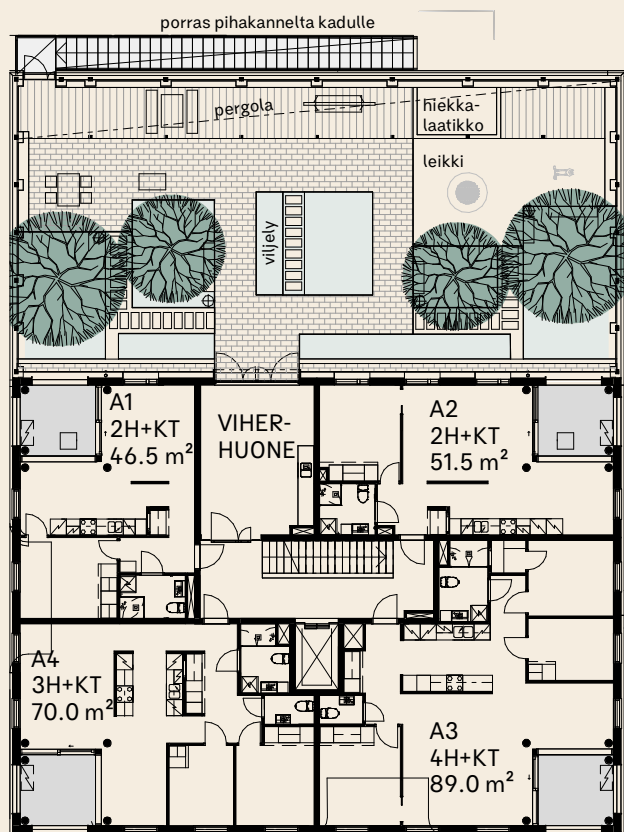


Nauti hirsisaunan lempeistä löylyistä

Ylimmästä kerroksesta löytyy viihtyisä hirsisauna, jossa voit nauttia lempeistä löylyistä ja vilvoitella tilavalla parvekkeella upeista näkymistä nauttien. Saunatilan yhteydessä on myös kerhotila yhteisille kokoontumisille.



7. KERROS



2. KERROS

Viihdy vehreällä kansipihalla ja viherhuoneessa

Kesän tunnelmaa löydät vehreältä kansipihalta, josta on tilaa oleskelulle, pienille viljelyksille ja lasten leikeille. Kansipiha on toisessa kerroksessa – kuin nousisit arjen yläpuolelle. Sen aidat ja pergolat suojaavat ohikulkevien katseilta.

Kansipihan yhteydessä on asukkaiden yhteinen viherhuone, jossa voit vaikka keitellä kahvit muiden asukkaiden kanssa samalla kun seurailet lasten leikkejä hiikkalaatikolla.

KISÄLLINKUJA

PYSÄKÖINTI
SISÄÄNAJO

PYSÄKÖINTI

AUKIO

LE-AP

JÄTE

KAUPAN
TONTTI

UVV/LVV

LIIKETILA
LT1

HUOLTOTASKU

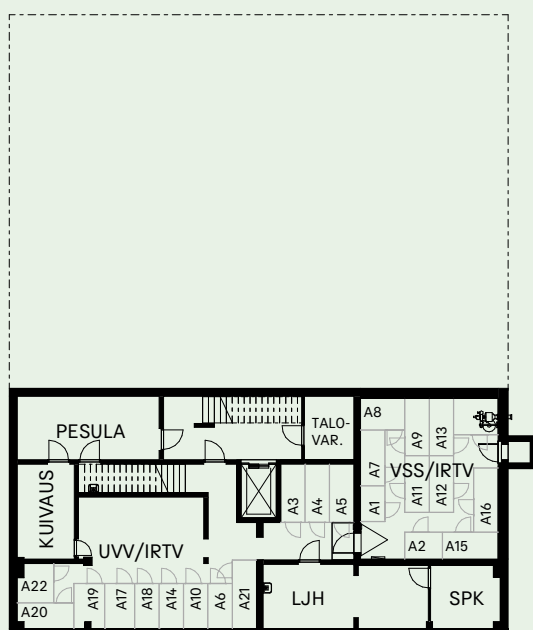
KÄSKYNHALTIJANTIE

Iloa oivaltavista yhteisistä tiloista

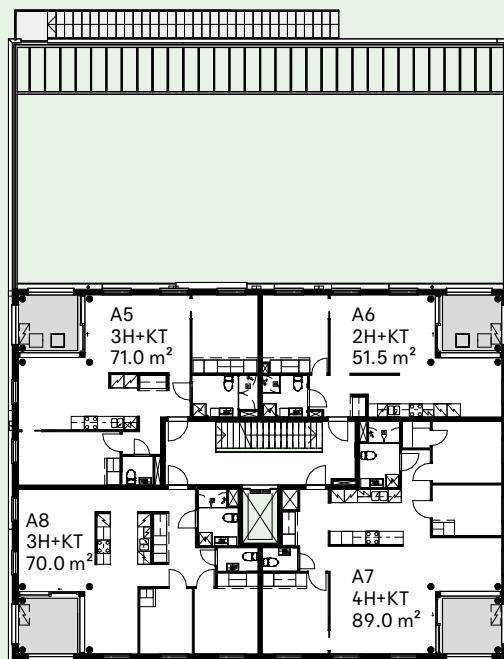
Mäntytornissa voit helposti asua ilman omaa autoa loistavien liikenneyhteyksien ansiosta. Fillaristit iloitsevat yhteisestä pyöränpesupaikasta ja laadukkaasta pyöräpysäköinnistä.

Yhteiskäyttöauto vähentää oman auton tarvetta ja tuo joustavuutta liikkumiseen. Omille autoille on tarjolla suojaisa pysäköintihalli, josta voi vuokrata autopaikan sähköauton latausmahdollisuudella.

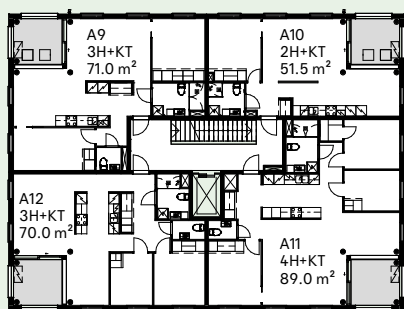
Mäntytornin asukkaita palvelee yhteinen pyykkitila ja kuivaushuone.



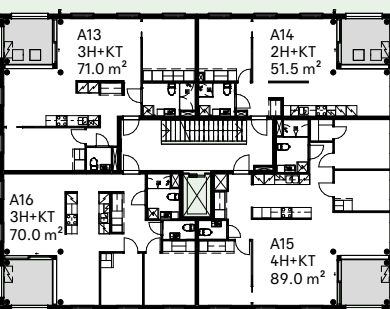
KELLARI



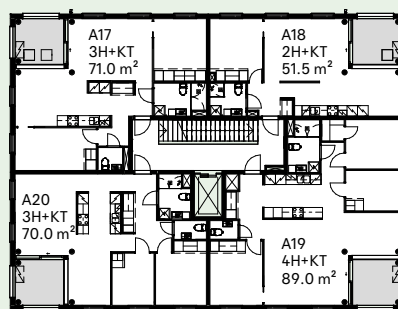
3. KERROS



4. KERROS



5. KERROS



6. KERROS



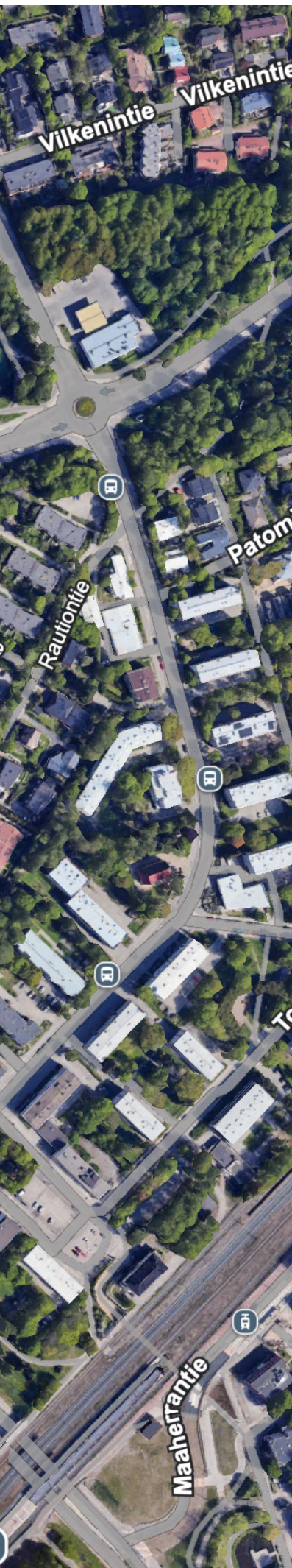


Puun lämpöä kivikaupungin katukuvaan

Mäntytornin mittakaava sopii kauniisti Patolan pientaloalueeseen ja puurakennus luo kiinnostavan kontrastin kivikaupungin katukuvaan. Mäntytornin ilme ja luonne on omaleimainen, ja rakennuksesta muodostuu alueelle erottuva maamerkki.

Mäntytorni toteutetaan osana Helsingin kaupungin Kehittyvä kerrostalo -ohjelmaa.





Oulunkylä

Oulunkylän juuret juontavat kauemmaksi kuin Helsingin historia – asutusta Oulunkylässä on ollut jo 1200-luvulta lähtien. Itsenäisenäkin maalaiskuntana toiminut Oulunkylä liitettiin Helsinkiin suuressa alueliitoksessa vuonna 1946.

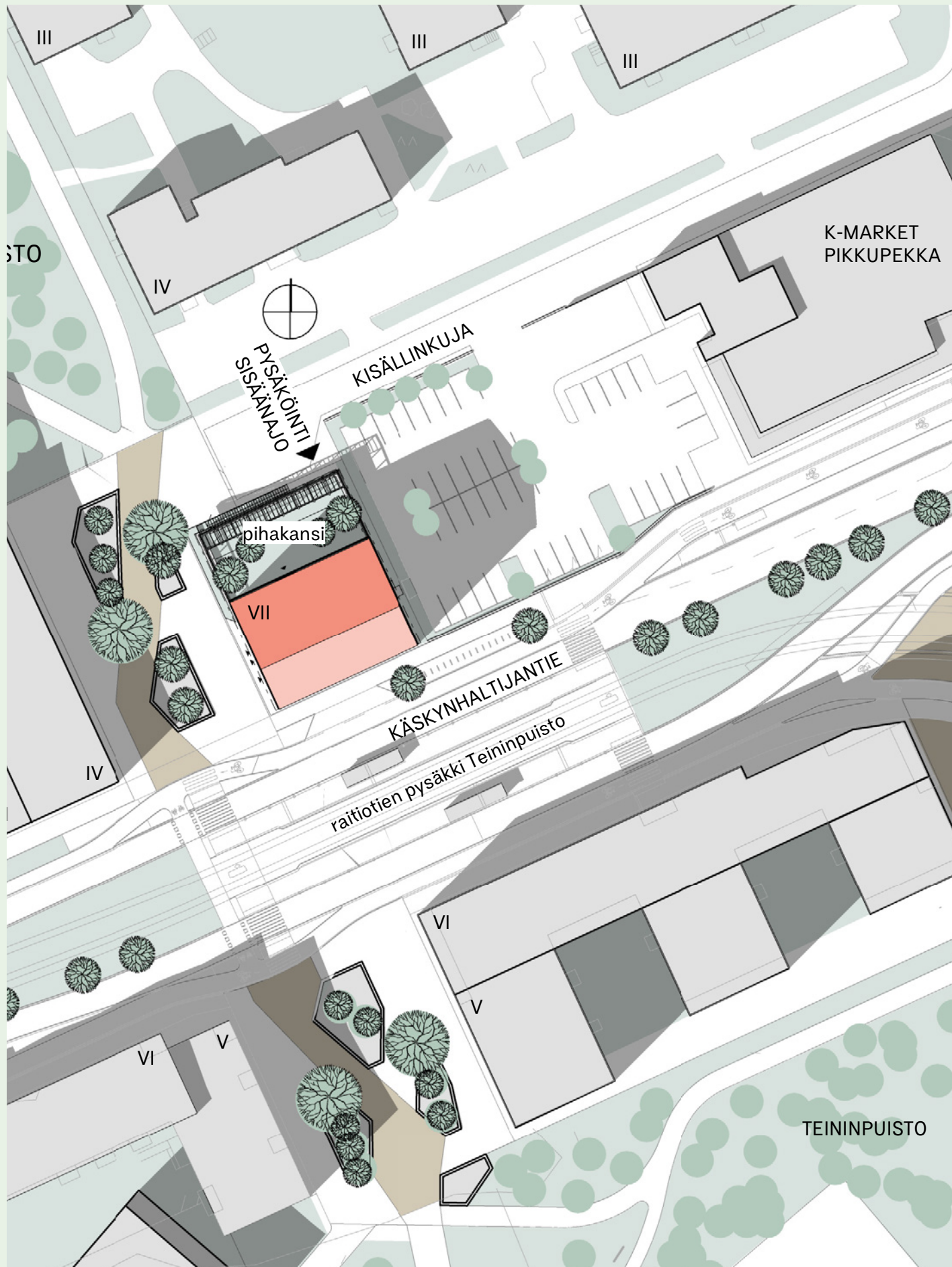
Oulunkylä on idyllinen asuinalue, jossa luonnonläheisyys yhdistyy erinomaiseen sijaintiin ja loistaviin liikenneyhteyksiin. Vehreästä elinympäristöstä löydät leppoiset lenkkipolut. Junalla pääset Oulunkylän asemalta kätevästi eri suuntiin, ja Raide-Jokeri tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet poikittaiseen liikkumiseen.

VEHREITÄ PUISTOJA, PURURATOJA JA LIIKUNNAN RIEMUJA

Ulkona viihtyvän iloksi läheltä löytyy monipuolisia mahdollisuuksia luonnosta nauttimiseen. Pihasta pääsee suoraan Kisällinpuistoon ja aina Patolanpuistoon saakka. Puisto yhdistyy Tuusulanväylän alikulun kautta Maunulan Suursuonpuistoon ja edelleen Keskuspuistoon.

Tien toiselta puolelta löytyy Teininpuisto. Olet hetkessä myös Vantaanjokivarressa, josta löydät aina kiinnostavaa tutkittavaa ja uusia reittejä retkillesi. Talvisin pääset hiihtämään Vantaanjokivarteen. Pikkukosken rannassa on talvisin avanto, ja kesäisin uimaranta.

Vehreä puistoalue jatkuu Oulunkylän liikuntapuistoon, josta löytyy pururatojen lisäksi jalkapallo-, koripallo- ja yleisurheilukenttä, tekojäärata ja curling-halli. Liikuntapuistosta löytyy myös jäähalli, kuntosali ja sisäliikuntatilat monipuolisine mahdollisuuksineen.





HELPOSTI ARJEN SEIKKAILUIHIN

Mäntytornista pääset arjen seikkailuihin helposti loistavien liikenneyhteyksien ansiosta. Fillarilla hurautat keskustaan Pohjoisbaanaa pitkin noin puolessa tunnissa.

Joukkoliikenteen kannalta Mäntytorni on ihanteellisella paikalla: Raide-Jokeri kulkee Käskenhaltijantietä ja Oulunkylän juna-asemalle on mukava kävelymatka. Lähijunat kulkevat arkisin päivällä tihein vuorovälein eri suuntiin. Matka-aika Oulunkylän asemalta päärautatieasemalle on noin 10 minuuttia.

Loistavien junayhteyksien lisäksi useat bussilinjat kuljettavat eri puolille Helsinkiä. Raide-Jokerin pysäkki on ihan talon edessä – tämän kätevämmäksi poikittainen liikkuminen ei voi tulla.

Myös kaukomatkailu on erittäin helppoa Oulunkylästä käsin. Helsinki-Vantaan lentokentälle pääsee noin 10 minuutissa autolla ja bussilla tai junalla 15–30 minuutissa.

VIRIKKEELLINEN JA TURVALLINEN KASVUYMPÄRISTÖ

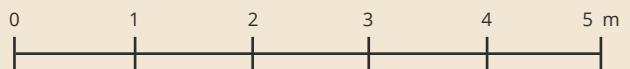
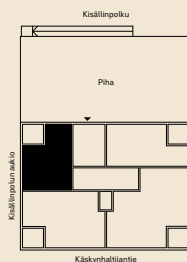
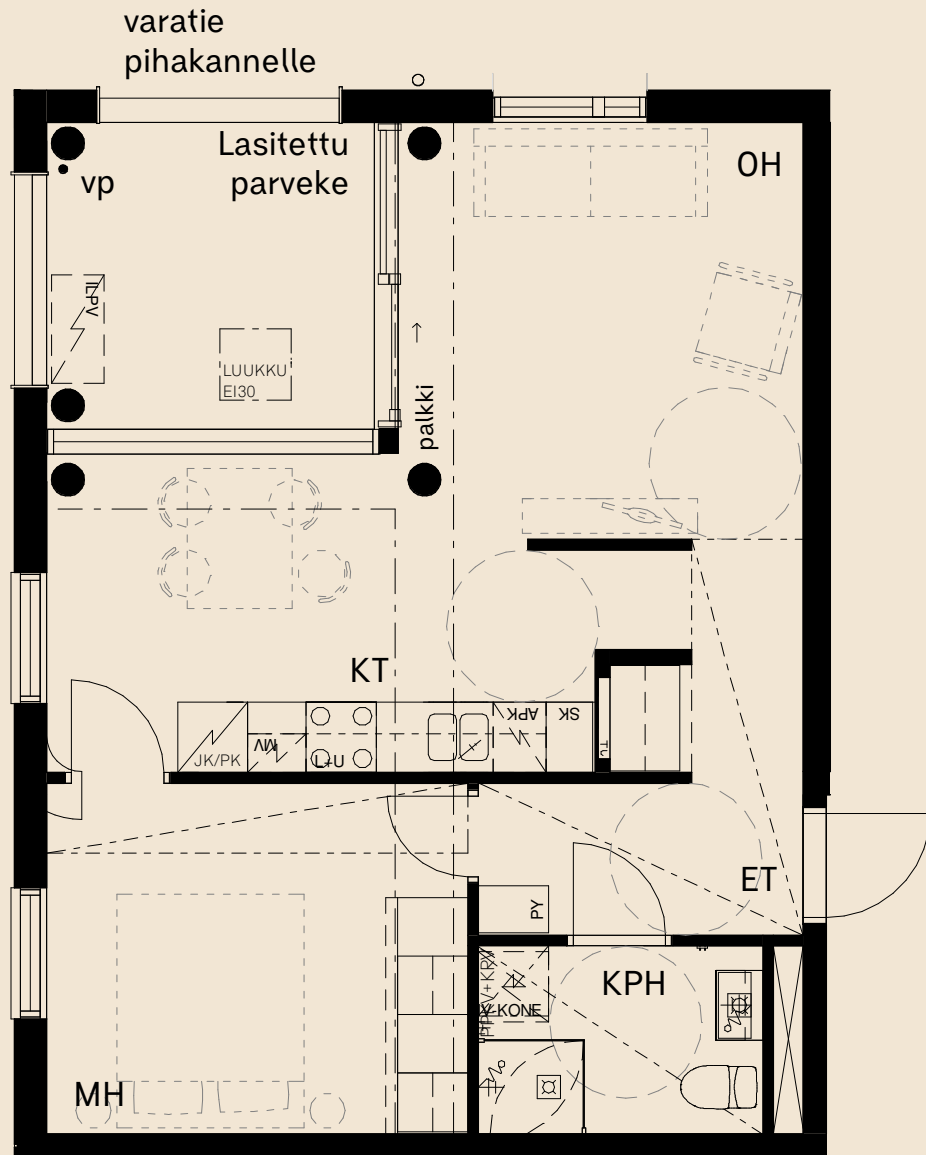
Oulunkylä on monella tavalla ihanteellinen paikka lapsiperheelle. Lyhyen kävelymatkan päässä Mäntytornista on suosittu Mäkitorpan Leikkipuisto. Alueelta löytyy lukuisia hyviä päiväkoteja.

Kouluikäisille ja nuorille Oulunkylä tarjoaa erinomaiset koulut ja lukiot. Oulunkylän ala-asteen koulu toimii kahdessa toimipisteessä: Teinintiellä ja Veräjälaksossa. Maunulassa on suomenkielinen alakoulu ja ruotsinkielinen Månsas lågstadieskola. Oulunkylän yhtenäiskoulussa on yläkoulu ja lukio. Yläkoulussa on musiikkiin, matemaattis-luonnontieteellisiin aineisiin ja liikuntaan painottuneet luokat. Hyvätasoisessa lukiossa painotetaan oppimisen iloa, yritteliäisyyttä ja turvallisuutta, ja siellä on yleis-, luonnontiede- ja musiikkilinjat.

Oulunkylästä löytyy myös paljon harrastus- ja liikuntamahdollisuuksia. Parasta perheiden näkökulmasta Ogelin kiiteltu rauhallisuus ja turvallisuus.

2H+KT
46,5 m²**A1 2.krs**

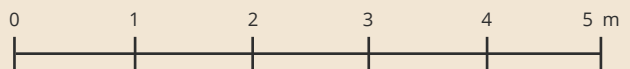
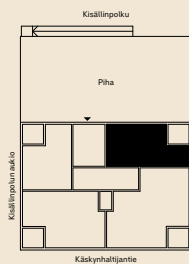
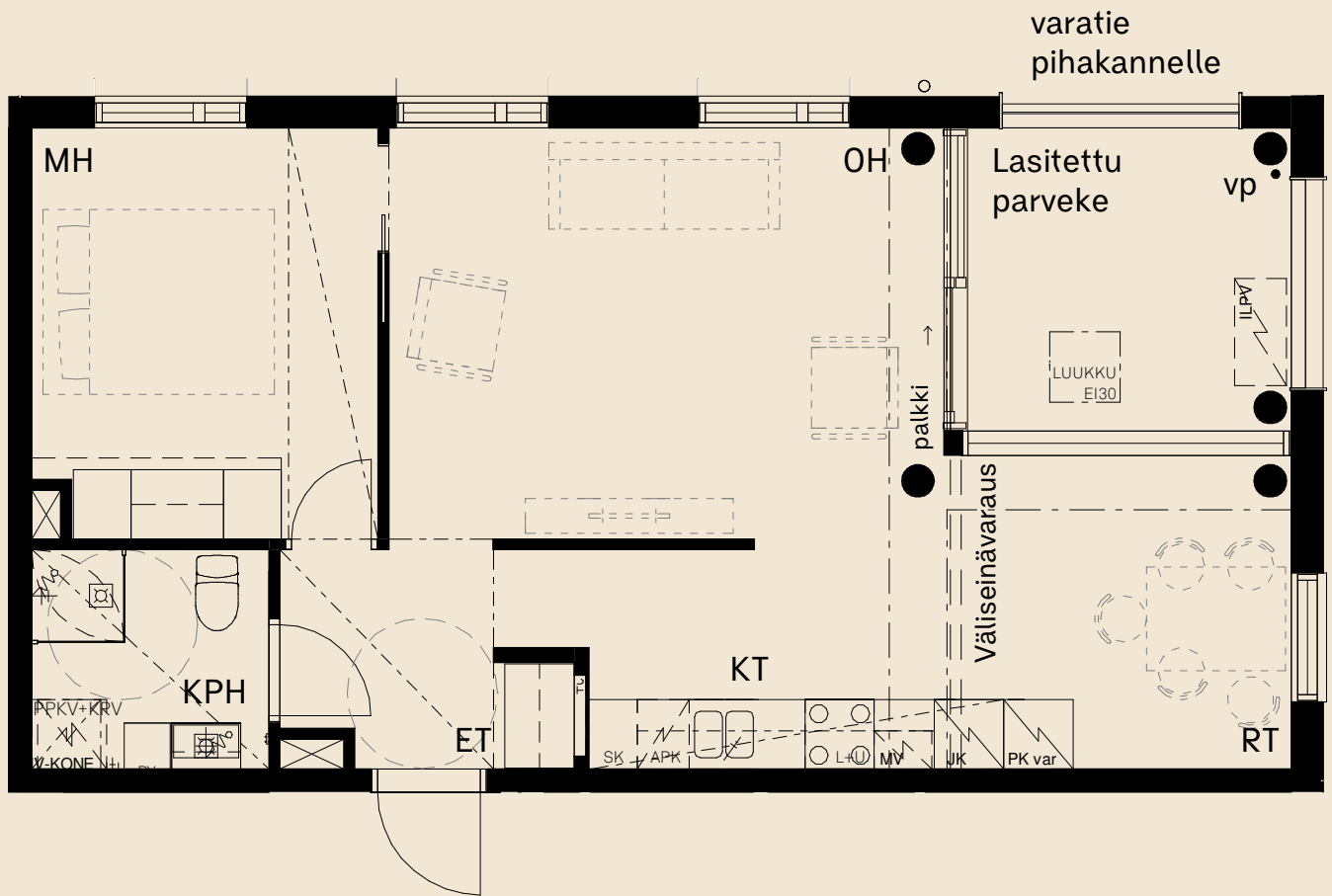
Tämä toisen kerroksen koti tuntuu neliöitään suuremmalta tilavan, lasitetun parvekkeen ansiosta. Täällä vietät mukavasti aikaa ystävien kanssa ja nautit hirsiseinien lämpimästä tunnelmasta. Valoisan kodin ikkunat avautuvat kahteen ilmansuuntaan ja pihakannen vihreä tunnelma luo kotiisi kiinnostavan maiseman.



2H+KT 51,5 m²

A2 2.krs

Tässä toisen kerroksen kodissa keittiö on kivasti oleskelutilan yhteydessä, seinän suojassa. Ruokailutilan voi erottaa erilliseksi huoneeksi, jos haluat toisen makuuhuoneen. Parveke hirsijulkisivun suojissa on kuin lisähuone, josta avautuu näkymä vehreälle pihakannelle. Kun heräät aamuauringon kanssa, voit nauttia aamukahvit parvekkeellasi.

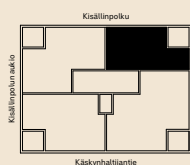
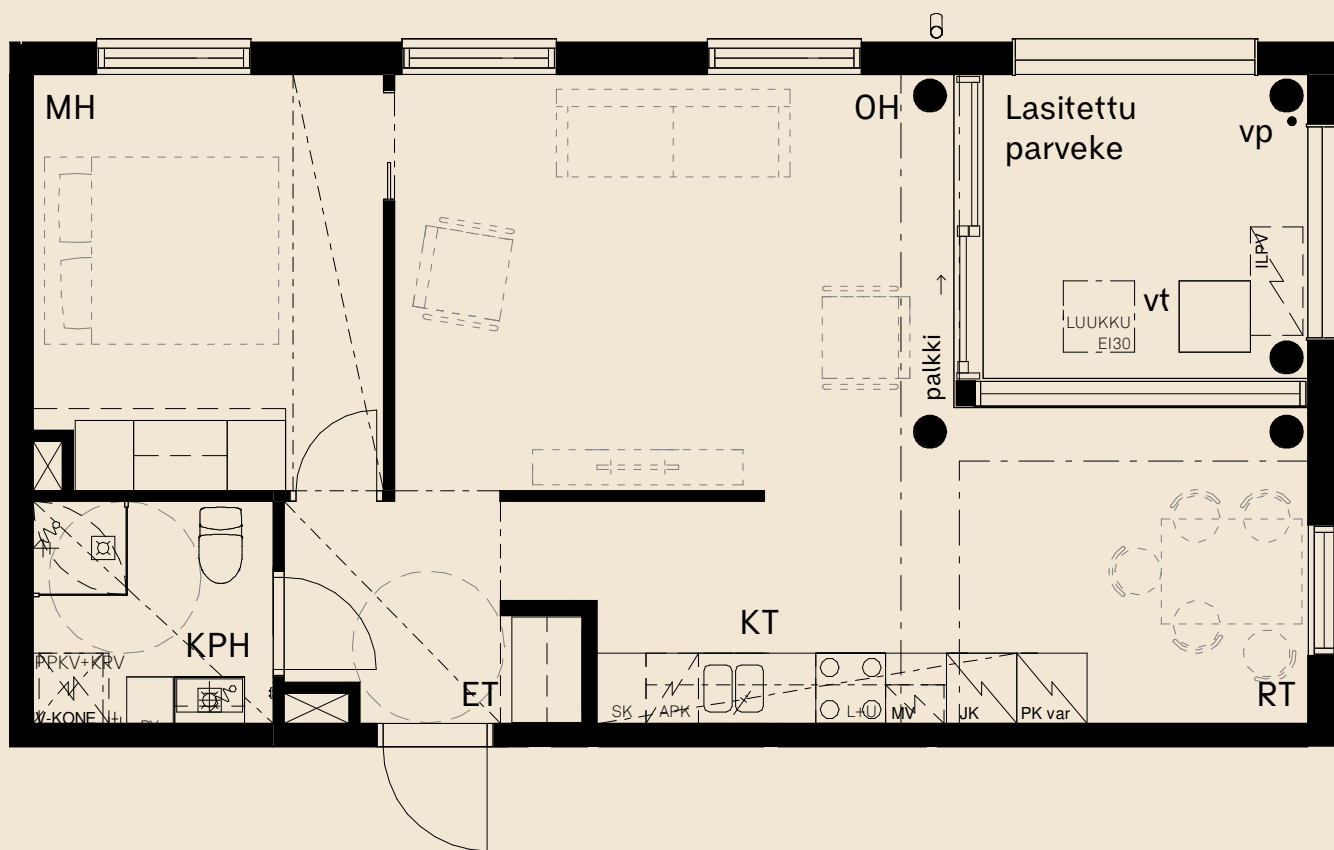


Katkoviivoilla esitetyt kalusteet ovat viitteellisiä, eivätkä ne sisälly asunnon hankinta-arvoon. Alaslasketut katot ja kotelot on merkitty viitteellisesti, laajuudet voivat muuttua suunnittelun edetessä. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

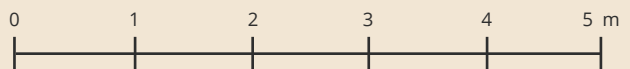
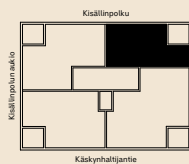
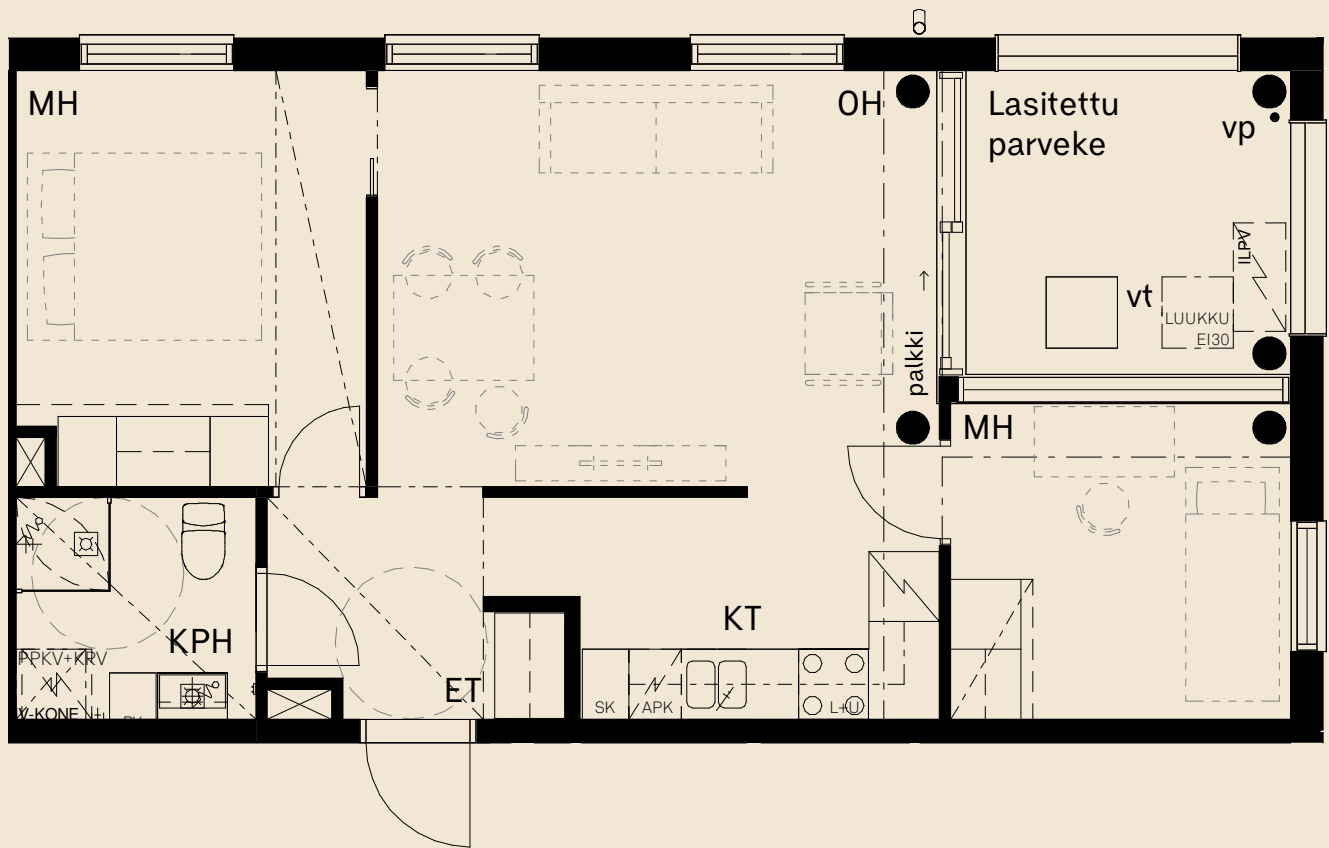
2H+KT Vaihtoehto 1 51,5 m²

A6	3.krs
A10	4.krs
A14	5.krs
A18	6.krs

Tässä kodissa keittiö on oleskelutilan yhteydessä, mutta kivasti seinän suojissa. Ruokailutilan voi erottaa seinällä toiseksi makuuhuoneeksi. Lasitettu parveke hirsijulkisivun suojissa on kuin lisähuone, jossa nautit elämänlaadusta. Kauniit hirsiseinät kruunaavat koko kodin lämpimän tunnelman.



2-3H+KT Vaihtoehto 2

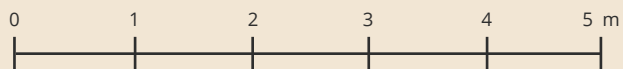
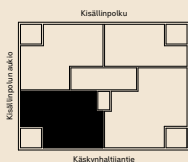
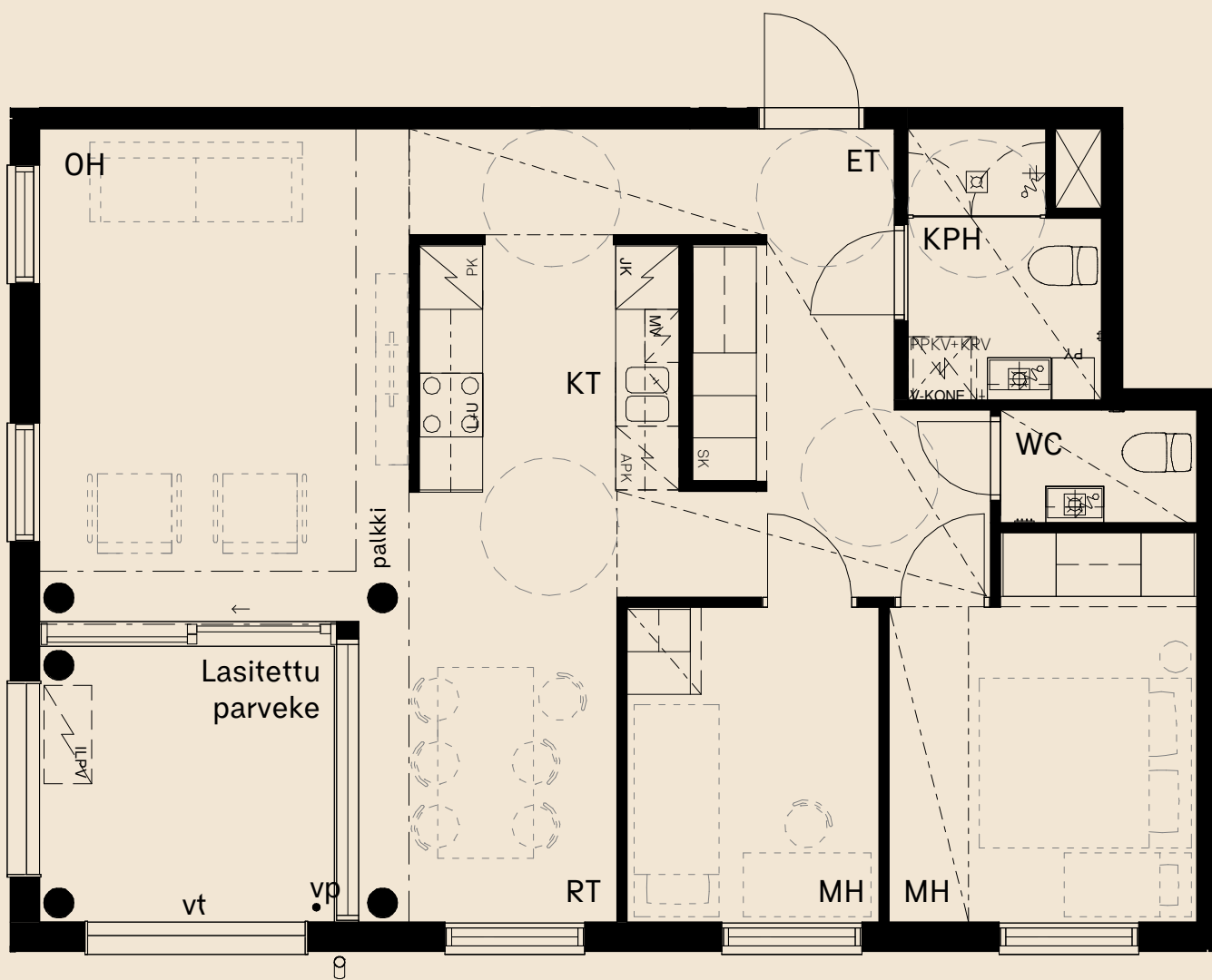


Katkoviivoilla esitetyt kalusteet ovat viitteellisiä, eivätkä ne sisälly asunnon hankinta-arvoon. Alaslasketut katot ja kotelot on merkitty viitteellisesti, laajuudet voivat muuttua suunnittelun edetessä. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

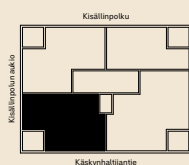
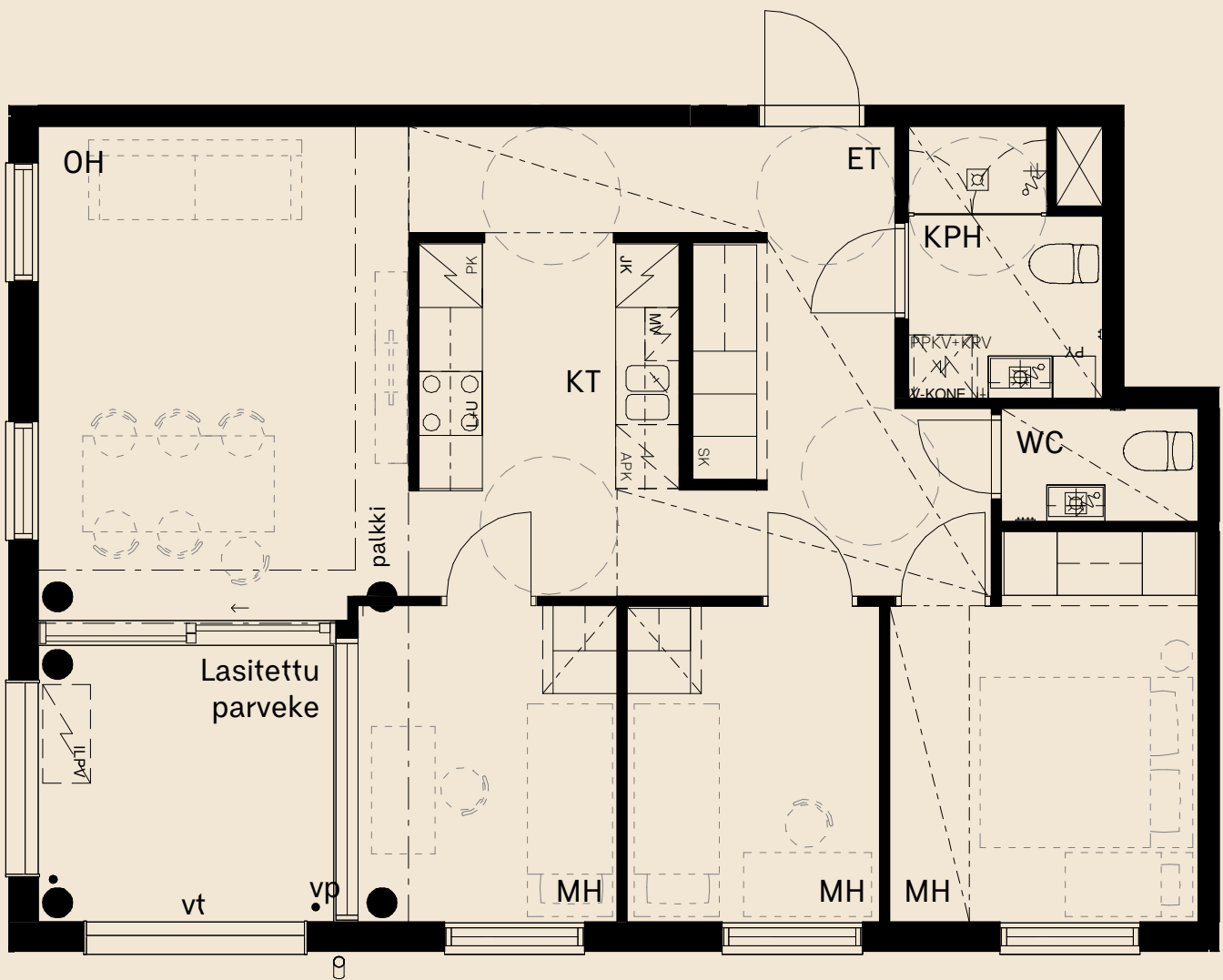
3H+KT Vaihtoehto 1 70,0 m²

A4	2.krs
A8	3.krs
A12	4.krs
A16	5.krs
A20	6.krs

Tämän kodin upeassa keittiössä kelpaa loihtia kulinaristisia nautintoja. Katatko illallisen ruokailutilaan vai viihtyisälle lasitetulle parvekkeelle? Tunnelmaa luovat lämpimät hirsiseinät ja elämänlaatua tilavat makuuhuoneet. Jos tarvitset oman huoneen useammalle, ruokailutilasta voi tehdä kolmannen makuuhuoneen.



3-4H+KT Vaihtoehto 2

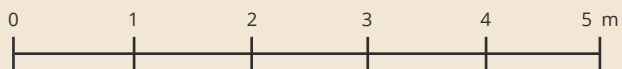
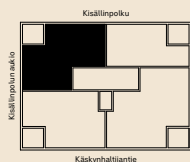
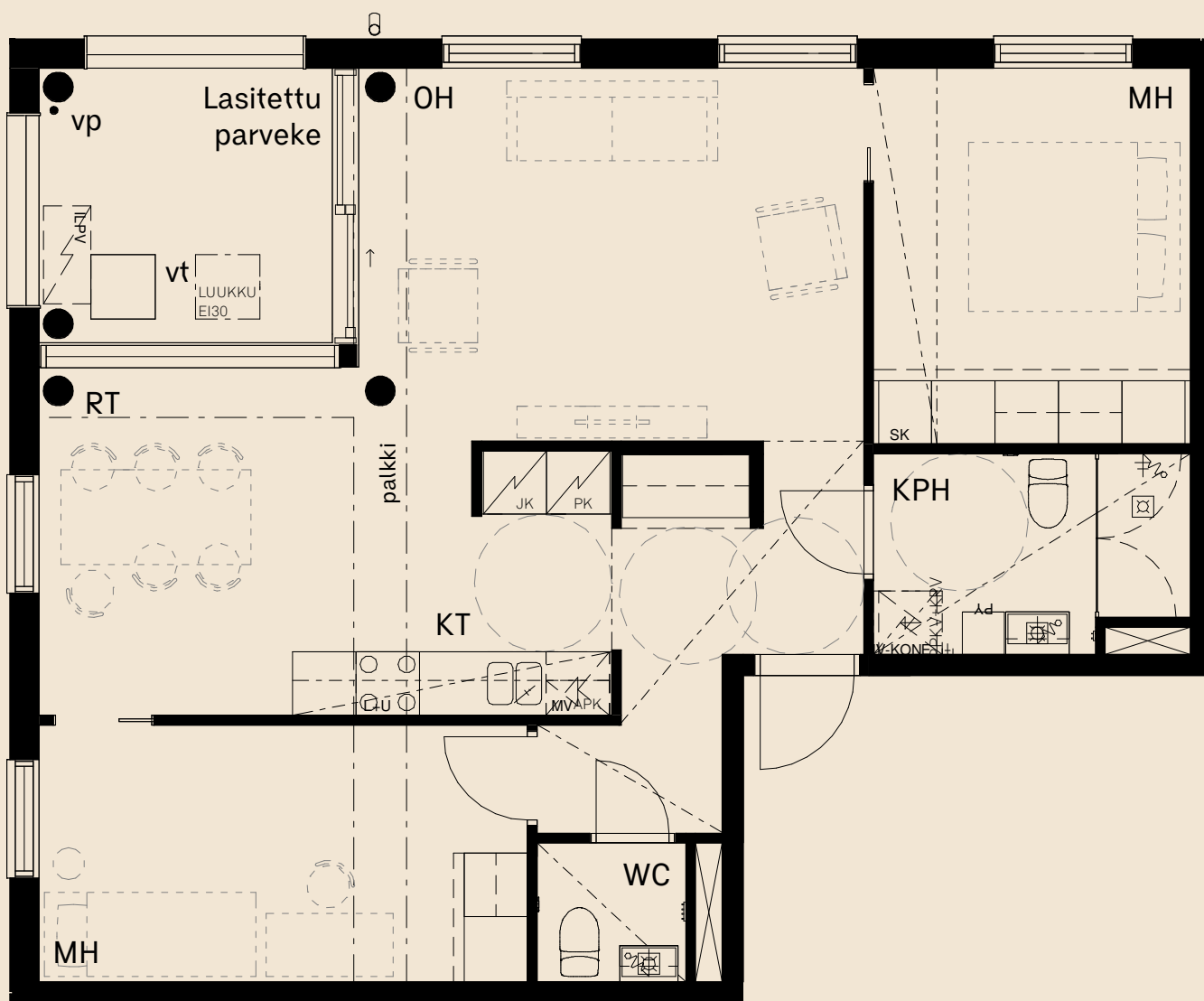


Katkoviivoilla esitetyt kalusteet ovat viitteellisiä, eivätkä ne sisälly asunnon hankinta-arvoon. Alaslasketut katot ja kotelot on merkitty viitteellisesti, laajuudet voivat muuttua suunnittelun edetessä. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

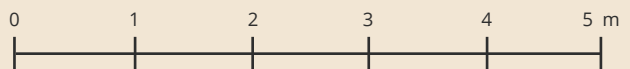
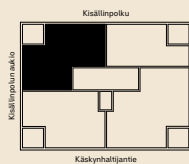
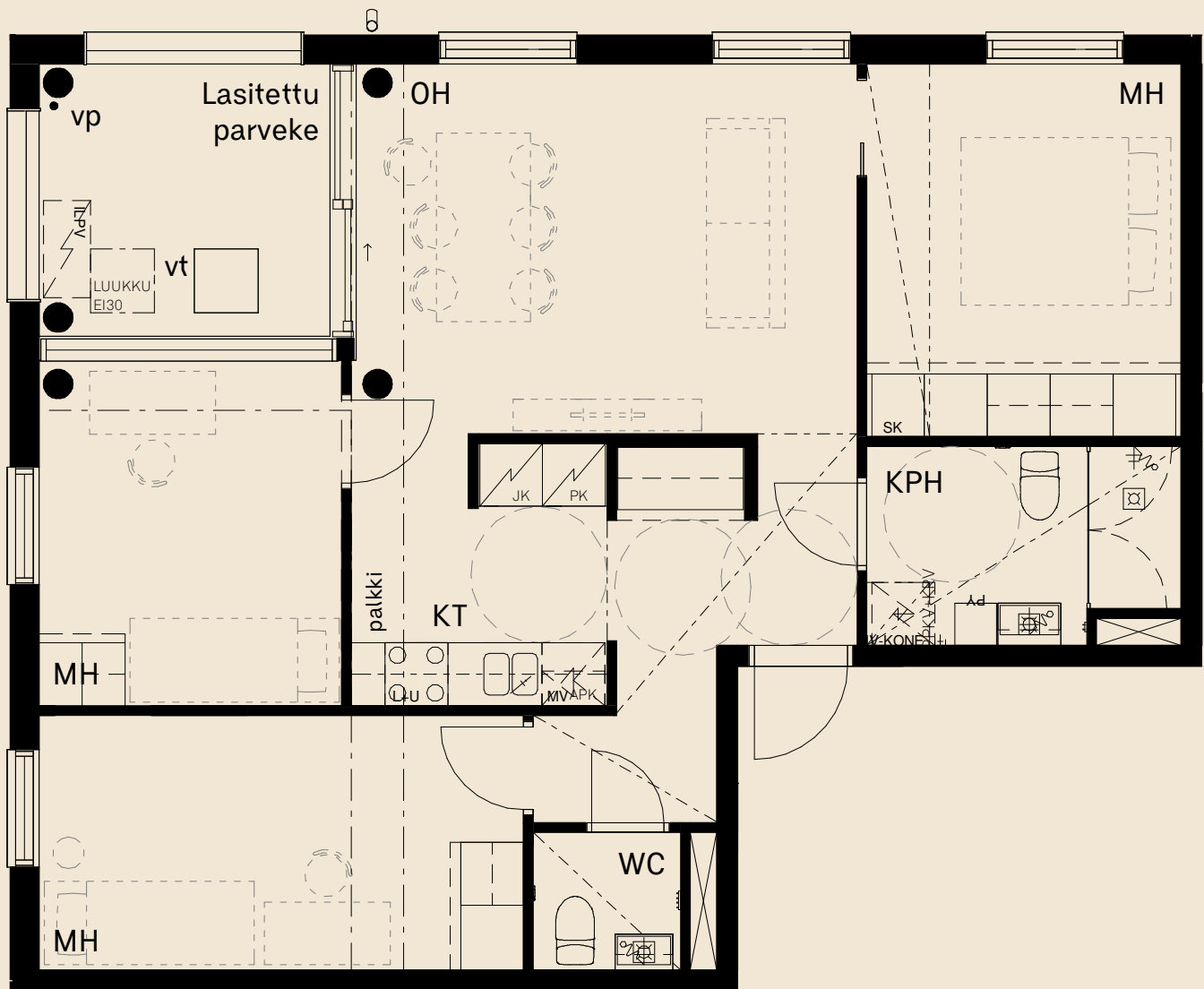
3H+KT Vaihtoehto 1 71,0 m²

A5	3.krs
A9	4.krs
A13	5.krs
A17	6.krs

Tässä kodissa vietät aikaa ystävien ja perheen kanssa tunnelmallisissa oleskelutiloissa, upeiden hirsiseinien suojissa. Miltä kuulostaisi iltapala omalla lasitetulla parvekkeella, auringonlaskua ihaillen? Tarvitaanko perheessäs kaksi vai kolme makuuhuonetta? Kumpikin onnistuu, sillä ruokailutilasta voi tehdä oman huoneen.



3-4H+KT Vaihtoehto 2

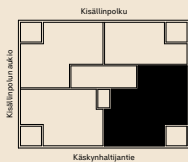
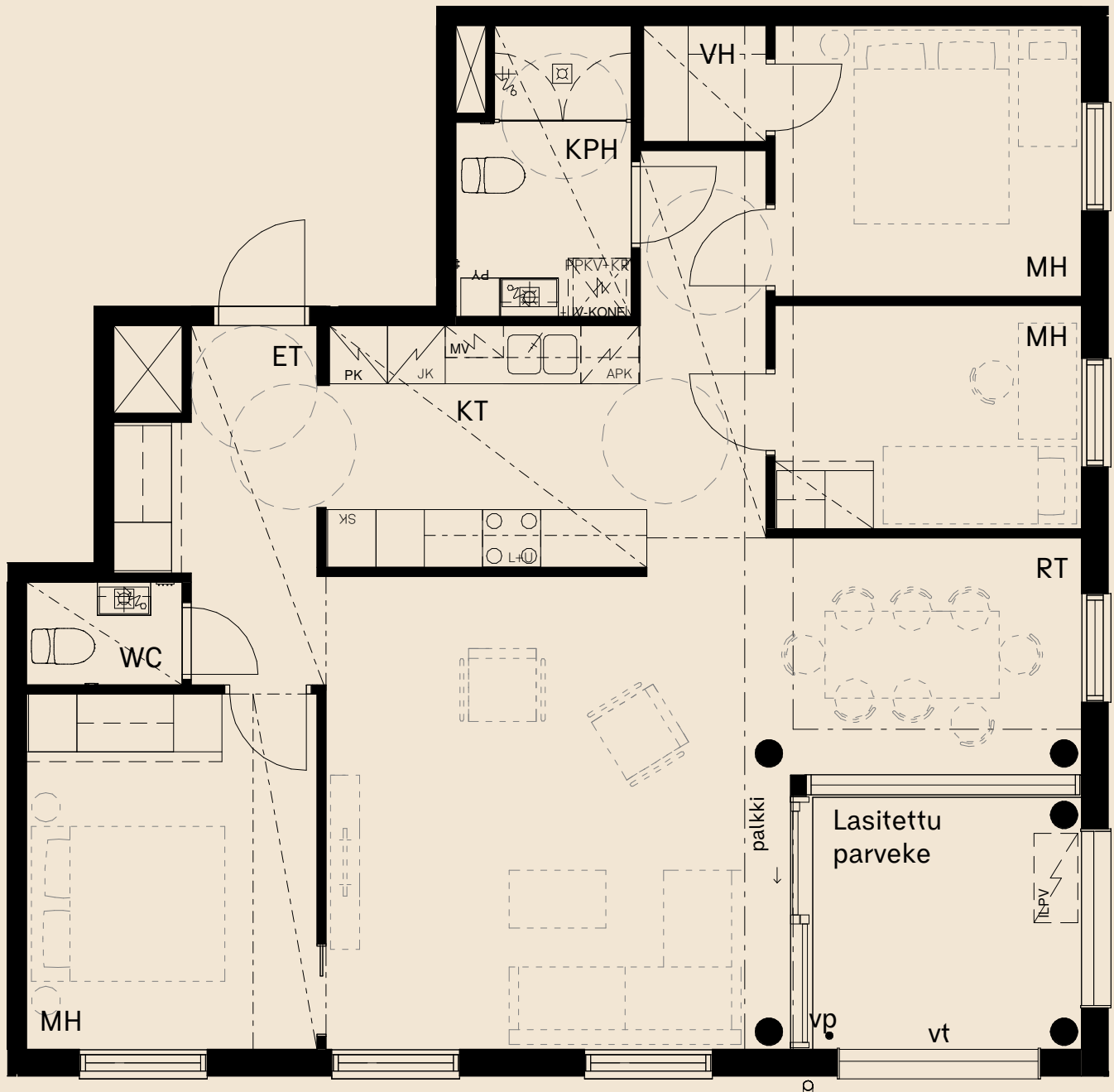


Katkoviivoilla esitetyt kalusteet ovat viitteellisiä, eivätkä ne sisälly asunnon hankinta-arvoon. Alaslasketut katot ja kotelot on merkitty viitteellisesti, laajuudet voivat muuttua suunnittelun edetessä. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

4H+KT Vaihtoehto 1
89,0 m²

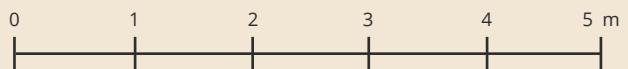
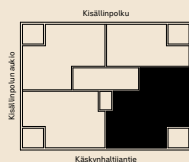
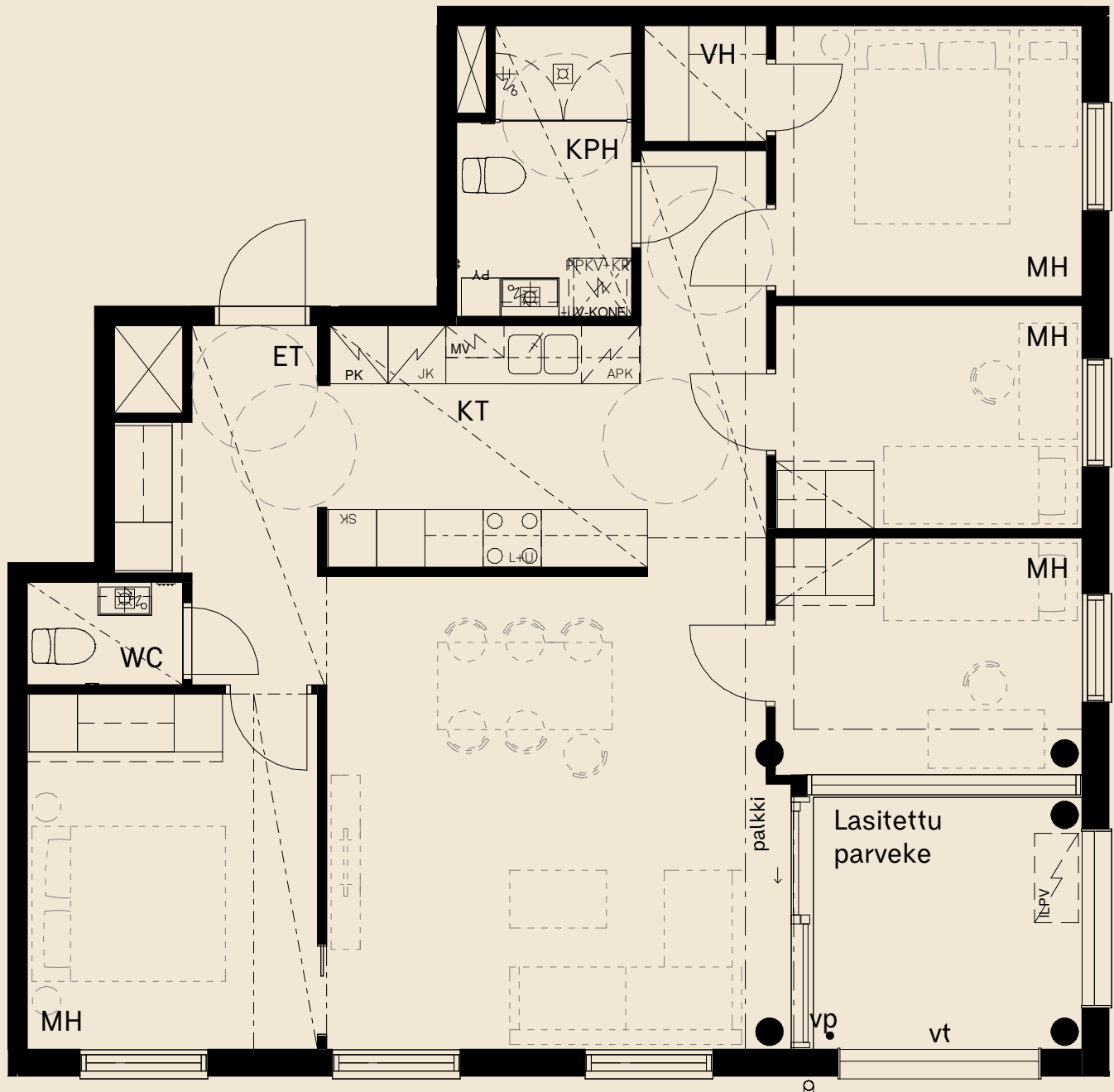
A3	2.krs
A7	3.krs
A11	4.krs
A15	5.krs
A19	6.krs

Tämän kodin avarassa oleskelutilassa ja lasitetulla parvekkeella on tilaa elämänlaadulle. Mikä olisi leppoisampaa kuin kiiretön kesäaamu ja rauhallinen aamukahvi omalla parvekkeella? Voit valita perheellesi kolme tai neljä makuuhuonetta. Tilavassa keittiössä nautit kokkaamisesta ja upeat hirsipinnat viihteelle kodin tunnelman.



Katkoviivoilla esitetyt kalusteet ovat viitteellisiä, eivätkä ne sisälly asunnon hankinta-arvoon. Alaslasketut katot ja kotelot on merkitty viitteellisesti, laajuudet voivat muuttua suunnittelun edetessä. Rakennuttaja pitää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

4-5H+KT Vaihtoehto 2

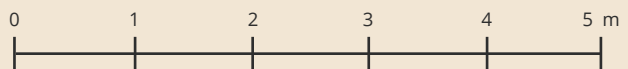
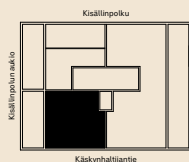
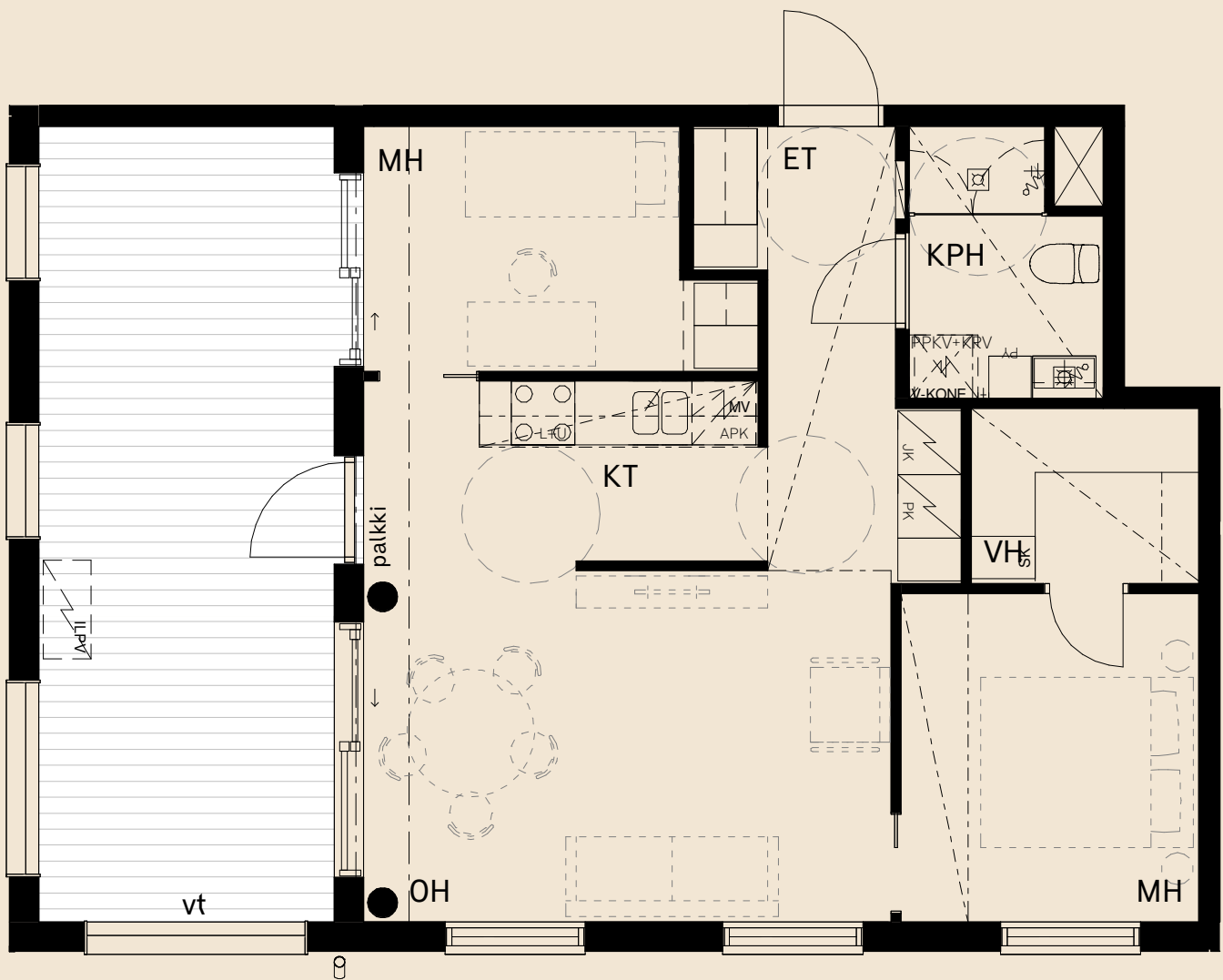


Katkoviivoilla esitetyt kalusteet ovat viitteellisiä, eivätkä ne sisälly asunnon hankinta-arvoon. Alaslasketut katot ja kotelot on merkitty viitteellisesti, laajuudet voivat muuttua suunnittelun edetessä. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.

3H+KT
55,5 m²

A22 7.krs

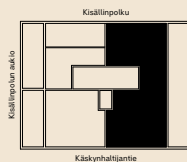
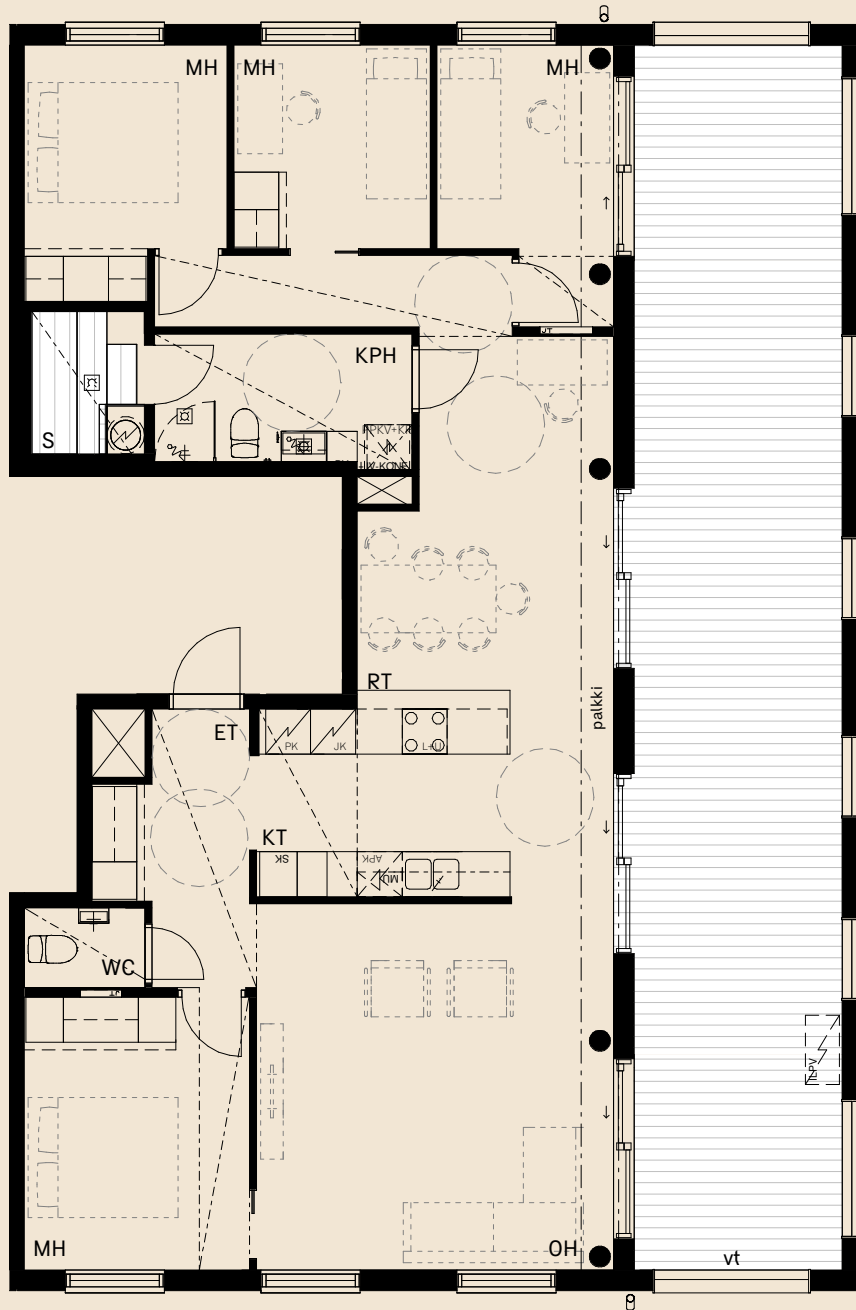
Tässä ylimmän kerroksen kodissa on ikkunat kahteen suuntaan ja upea parveke. Toisesta makuuhuoneesta pääset suoraan parvekkeelle nauttimaan iltapäivän auringosta. Lasitettu parveke hirsijulkisivun suojissa on kuin lisähuone, jossa nautit elämänlaadusta. Kauniit hirsiseinät kruunaavat koko kodin lämpimän tunnelman.



5H+KT+S
109,0 m²

A21 7.krs

Ylimmän kerroksen helmi, jonka ikkunat avautuvat kolmeen ilmansuuntaan. Koko talon levyinen lasitettu parveke kutsuu ihailemaan maisemista ja nauttimaan elämänlaadusta. Neljä makuuhuonetta, avara oleskelu-alue, tilava keittiö ja oma sauna tarjoavat yllelliset puitteet elämälle.



Katkoviivoilla esitetyt kalusteet ovat viitteellisiä, eivätkä ne sisälly asunnon hankinta-arvoon. Alaslasketut katot ja kotelot on merkitty viitteellisesti, laajuudet voivat muuttua suunnittelun edetessä. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin.



MÄNTYTORNI

OULUNKYLÄ

Tiedustelut ja varaukset



Terhi Lahtinen
Myyntipäällikkö, LKV
Puhelin: 044 493 1327
terhi.lahtinen@rakennusteho.fi



RAKENNUSTEHO - ELÄMÄNLAATUA