



TULOSSA ENNAKKOMYYNTIIN

KUUSILUODONRANNAN RUNO

ALUSTAVA LUONNOS – SUUNNITELMAT VOIVAT MUUTTUA



KUUSILUODONRANNAN RUNO

Asunto Oy Kuusiluodonrannan Runo rakentuu osaksi kaunista rantamaisemaa. Runossa taidokas arkkitehtisuunnittelu, tasokas rakentaminen ja tyylikkäätkodit yhdistyvät unelmasijaintiin.

Historialliseen Kuusiluotoon sijoittuvan Runon isoista ikkunoista avautuu näkymä jokisuistoon, kauniin kansipihan yli. Runosta on kävelymatka keskustaan, kulttuurielämyksiin ja palveluiden pariin.

Kuusiluodonrannan Runo on unelmien alkusointu jokisuistossa.

RAKENNUSTEHO - ELÄMÄNLAATUA





ARKKITEHTITOIMISTO
VELI KARJALAINEN OY

AINUTLAATUINEN SIJAINTI

Runon sijainti on upea, aivan ainutlaatuinen. Runo on sivussa keskustan vilinästä, rauhaisalla ja suojaisalla alueella, mutta niin lähellä kaikkea kivaa ja kiinnostavaa. Runon kotien näkymät avautuvat jokisuiston suuntaan.

RAKENNUSTEHO – ELÄMÄNLAATUA



UPEAT NÄKYMÄT JOKISUISTOON

Jokisuiston suuntaan avautuvat tilavat parvekkeet yhdistyvät oleskelutiloihin lasiliukuovilla. Kesäisin parvekkeet toimivatkin oleskelutilojen saumattomana jatkona ja luovat upeat puitteet tärkeille hetkille.

RAKENNUSTEHO - ELÄMÄNLAATUA



KUUSILUODONRANNAN RUNO

Asunto Oy Kuusiluodonrannan Runo on seitsemänkerroksinen kerrostalo, johon tulee 26 asuntoa. Kodit ovat kooltaan 35,5–129 m².

RAKENNUSTEHO - ELÄMÄNLAATUA

HUONEISTOLUETTELO

A01	2H+KT	35,5	2. KRS
A02	3H+K+S	104,0	2. KRS
A03	2H+KT+S	48,5	2. KRS
A04	2H+KT	35,0	2. KRS
A05	1H+ALK+K+S	60,5	2. KRS
A06	2H+KT	35,5	3. KRS
A07	3H+K+S	104,0	3. KRS
A08	4H+K+S	97,5	3. KRS
A09	3H+K+S	81,0	3. KRS
A10	2H+KT	35,5	3. KRS
A11	2H+KT	35,5	4. KRS
A12	3H+K+S	104,0	4. KRS
A13	4H+K+S	97,5	4. KRS
A14	3H+K+S	81,0	4. KRS
A15	2H+KT	35,5	4. KRS
A16	2H+KT	35,5	5. KRS
A17	3H+K+S	104,0	5. KRS
A18	4H+K+S	97,5	5. KRS
A19	3H+K+S	81,0	5. KRS
A20	2H+KT	35,5	5. KRS
A21	2H+KT	35,5	6. KRS
A22	3H+K+S	104,0	6. KRS
A23	4H+K+S	97,5	6. KRS
A24	4H+K+S	118,0	6. KRS
A25	4H+K+S	113,0	7. KRS
A26	4H+K+S	129,0	7. KRS



KUTEN SINÄ HALUAT

Kun teet suunnittelusopimuksen nyt, voimme huomioida yksilölliset toiveesi rakentamisessa – autamme suunnittelemaan juuri sinulle sopivan, tyylikkään kodin. Suunnittelusopimuksen hinnalla 5 000 € saat varattua itsellesi kodin ennen ennakkomarkkinointia.

Suunnittelusopimukseen sisältyy toivomiesi muutosten suunnittelu valitsemaasi kotiin. Tässä vaiheessa monipuoliset muutokset ovat mahdollisia. Voit tehdä valintoja jopa huoneiden ja seinien sijoittelusta ja huoneiden määrästä pintamateriaalien ja kalustevalintojen lisäksi. Kerromme mielellämme lisää kunkin kodin mahdollisuuksista.

Suunnittelusopimuksella saat myös merkittävän taloudellisen edun: suunnittelusopimus sisältää toivomiesi muutosten suunnittelun, mutta se sisältää myös 5 000 € arvosta muutostöitä – saat tuplahyödyn aikaisesta sitoutumisesta ja investoinnistasi.

Suunnittelusopimuksen hinta katsotaan osaksi lopullista kauppahintaa. Jos suunnittelusopimus ei johda kaupan syntymiseen, suunnittelusopimuksen hintaa ei palauteta.

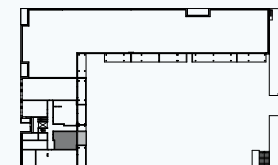
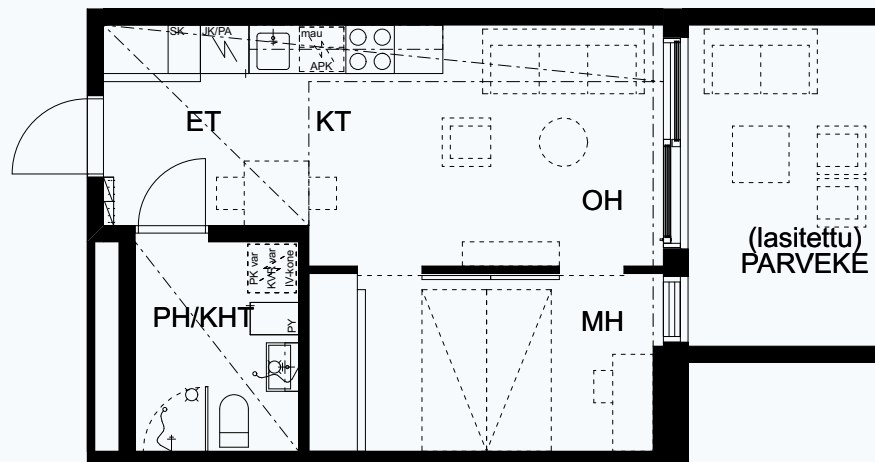




r | t

2H+KT
35,0 m²

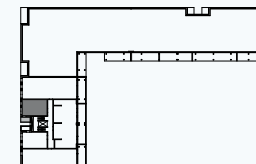
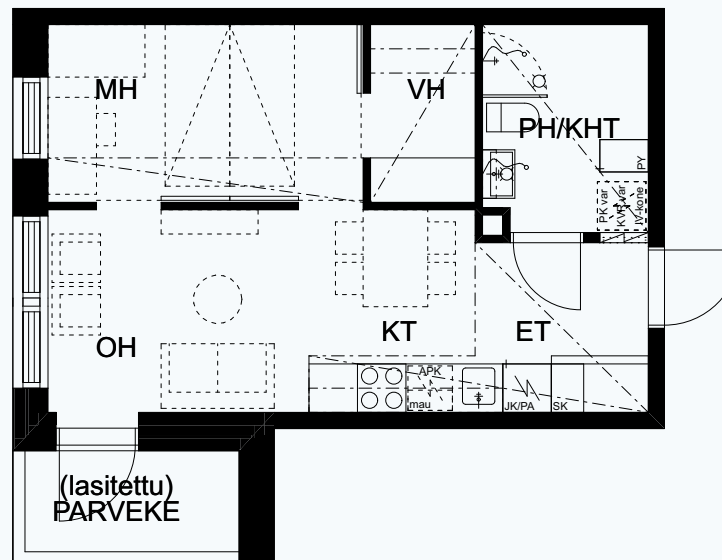
A04 2.krs





2H+KT
35,5 m²

- | | |
|-----|-------|
| A01 | 2.krs |
| A06 | 3.krs |
| A11 | 4.krs |
| A16 | 5.krs |
| A21 | 6.krs |

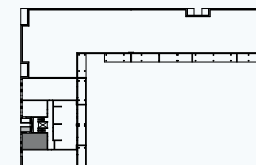
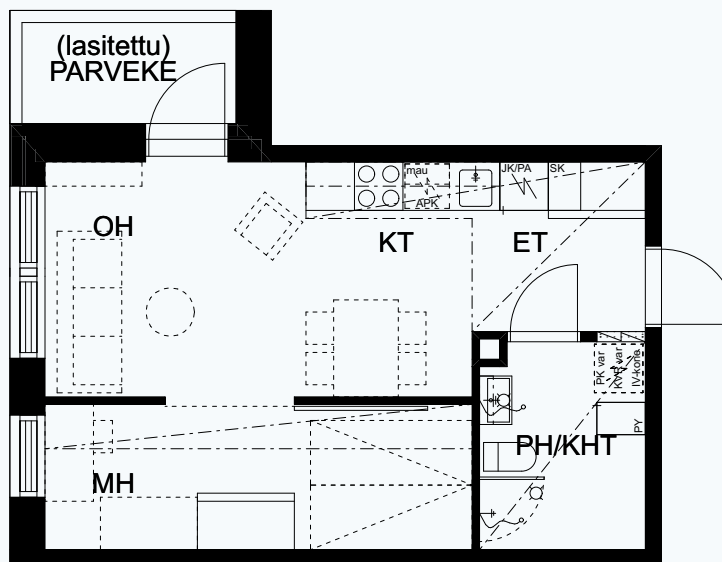




r | t

2H+KT
35,5 m²

A10 3.krs
A15 4.krs
A20 5.krs



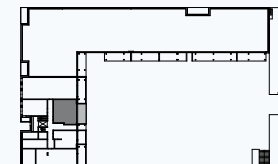
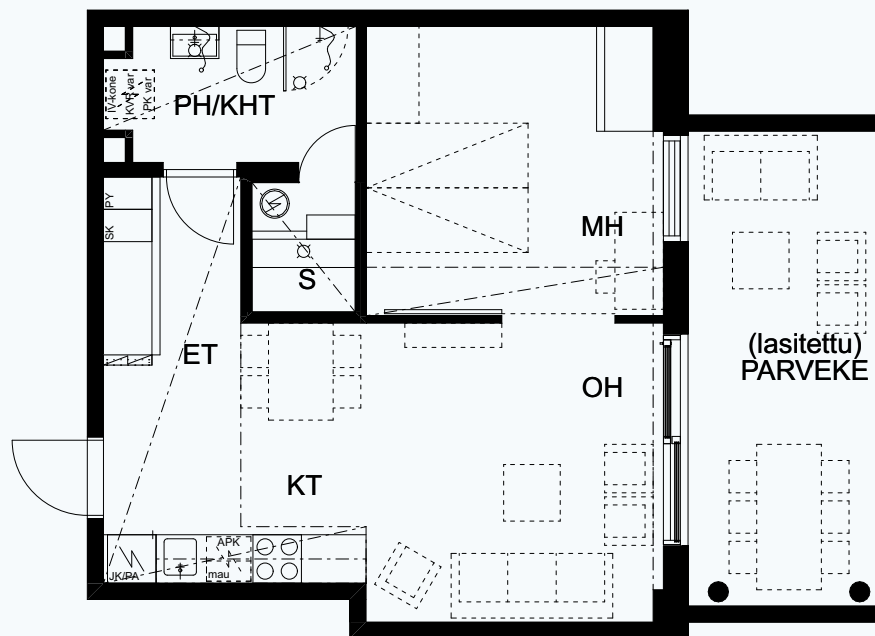


r | t

2H+KT+S

48,5 m²

A03 2.krs



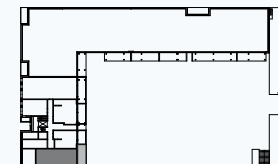
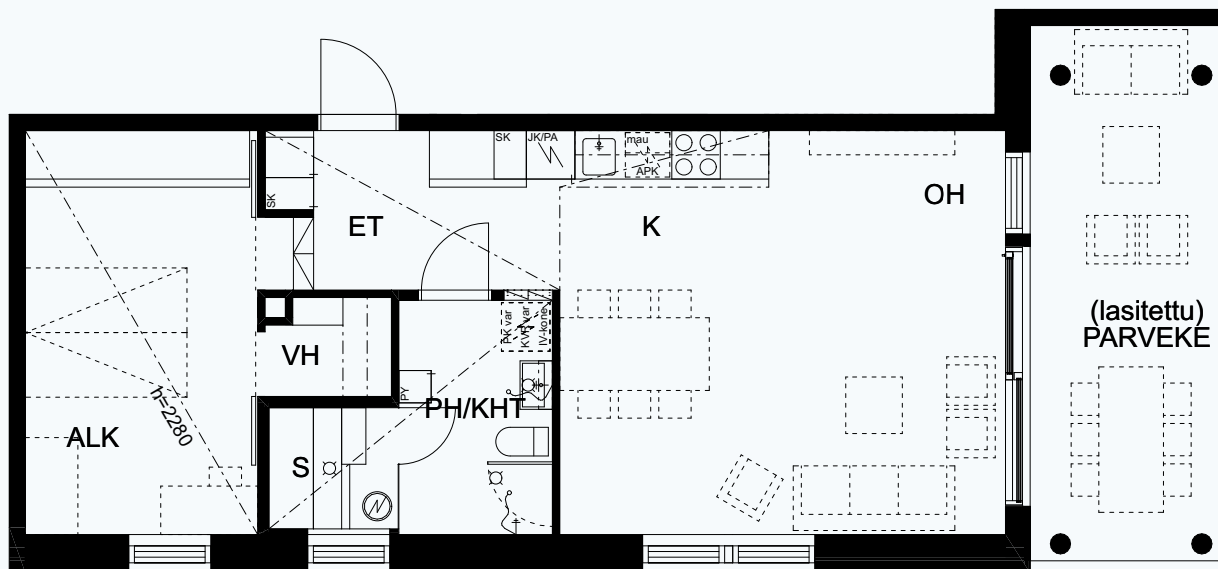


r | t

1H+ALK+K+S

60,5 m²

A05 2.krs



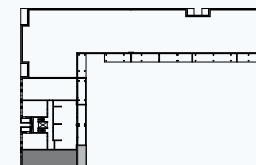
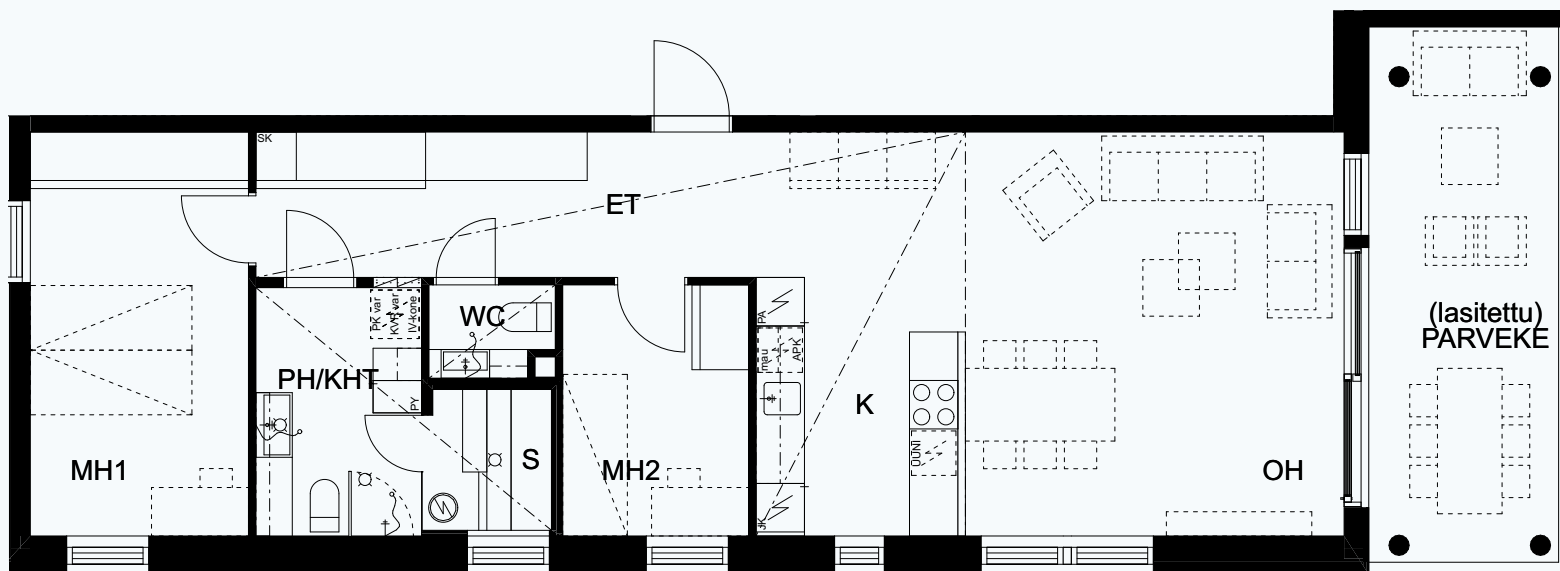


r | t

3H+K+S

81 m²

A09 3.krs
A14 4.krs
A19 5.krs



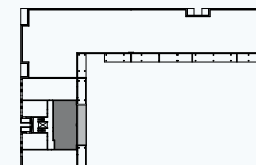
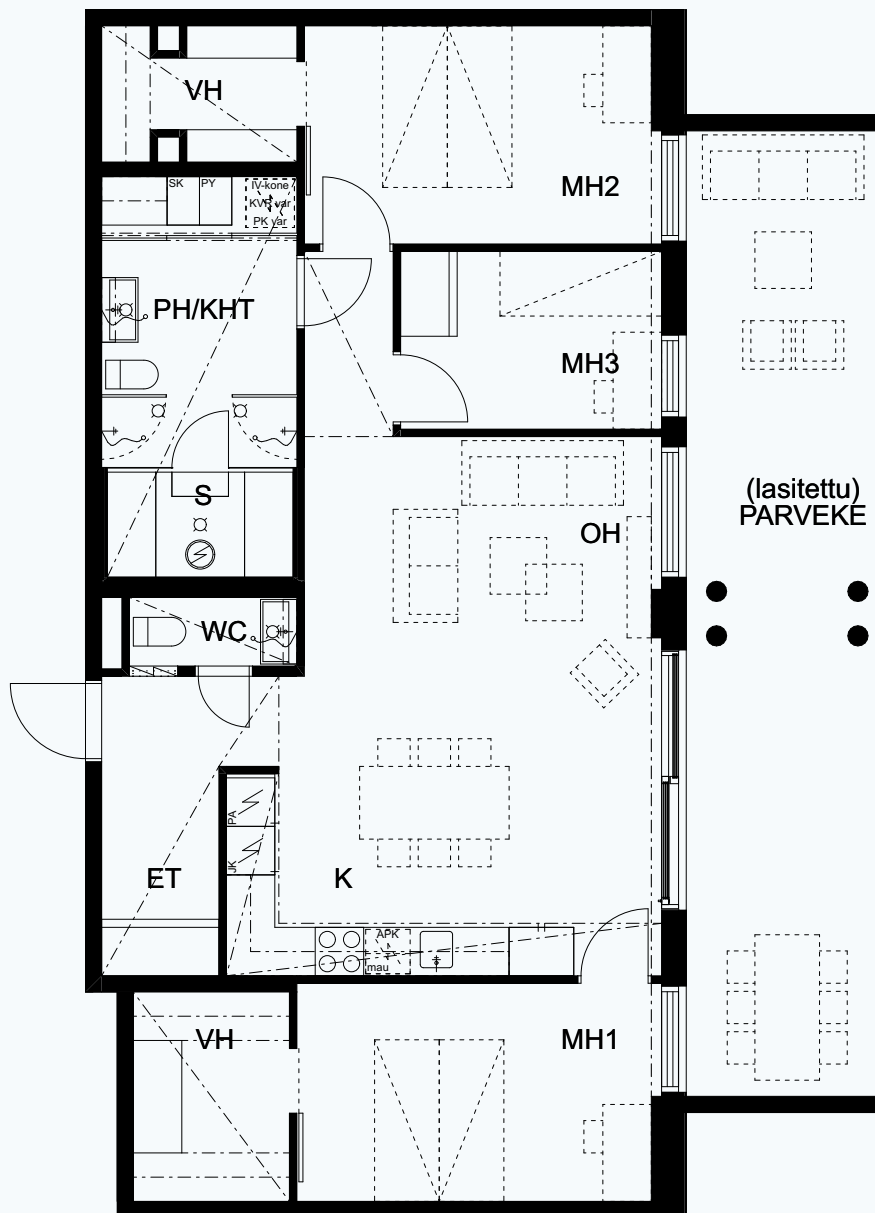


r | t

4H+K+S

97,5 m²

- A08 3.krs
- A13 4.krs
- A18 5.krs
- A23 6.krs

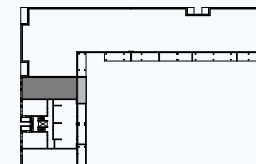
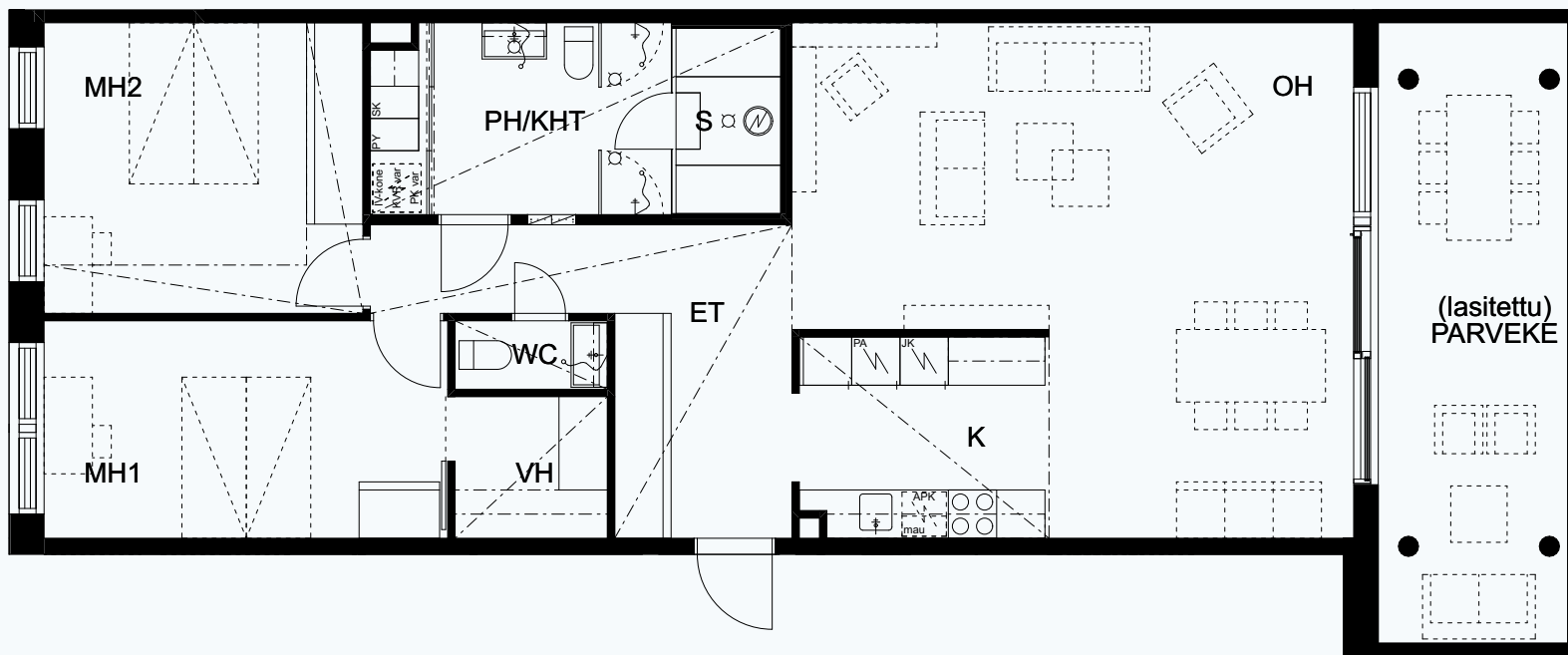




3H+KT+S

104 m²

- A02 2.krs
- A07 3.krs
- A12 4.krs
- A17 5.krs
- A22 6.krs

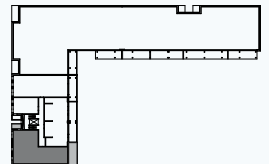
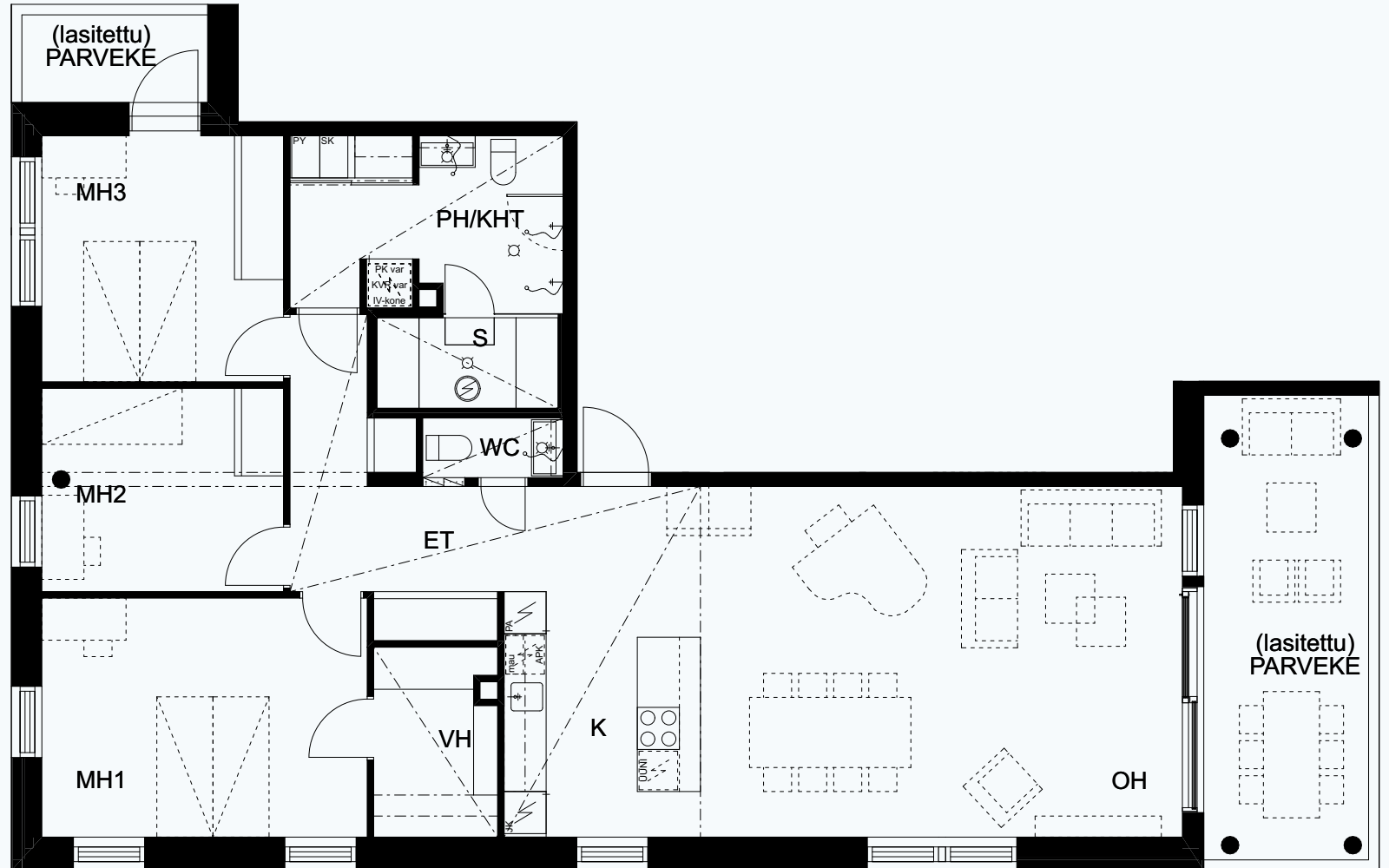




r | t

4H+K+S
118 m²

A24 6.krs





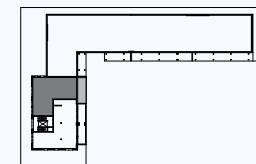
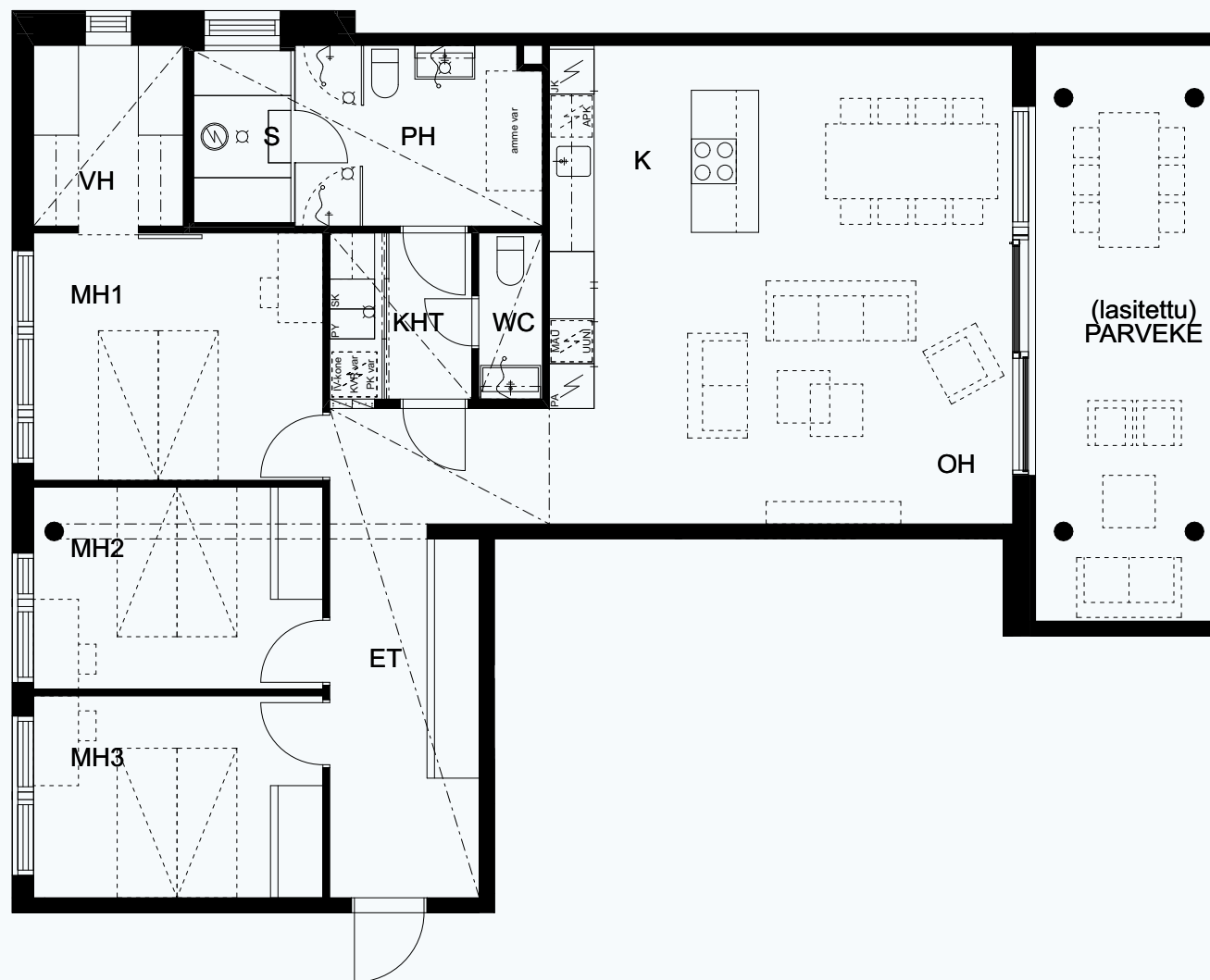
r | t

4H+K+S

113 m²

A25

7.krs





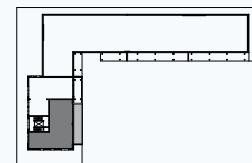
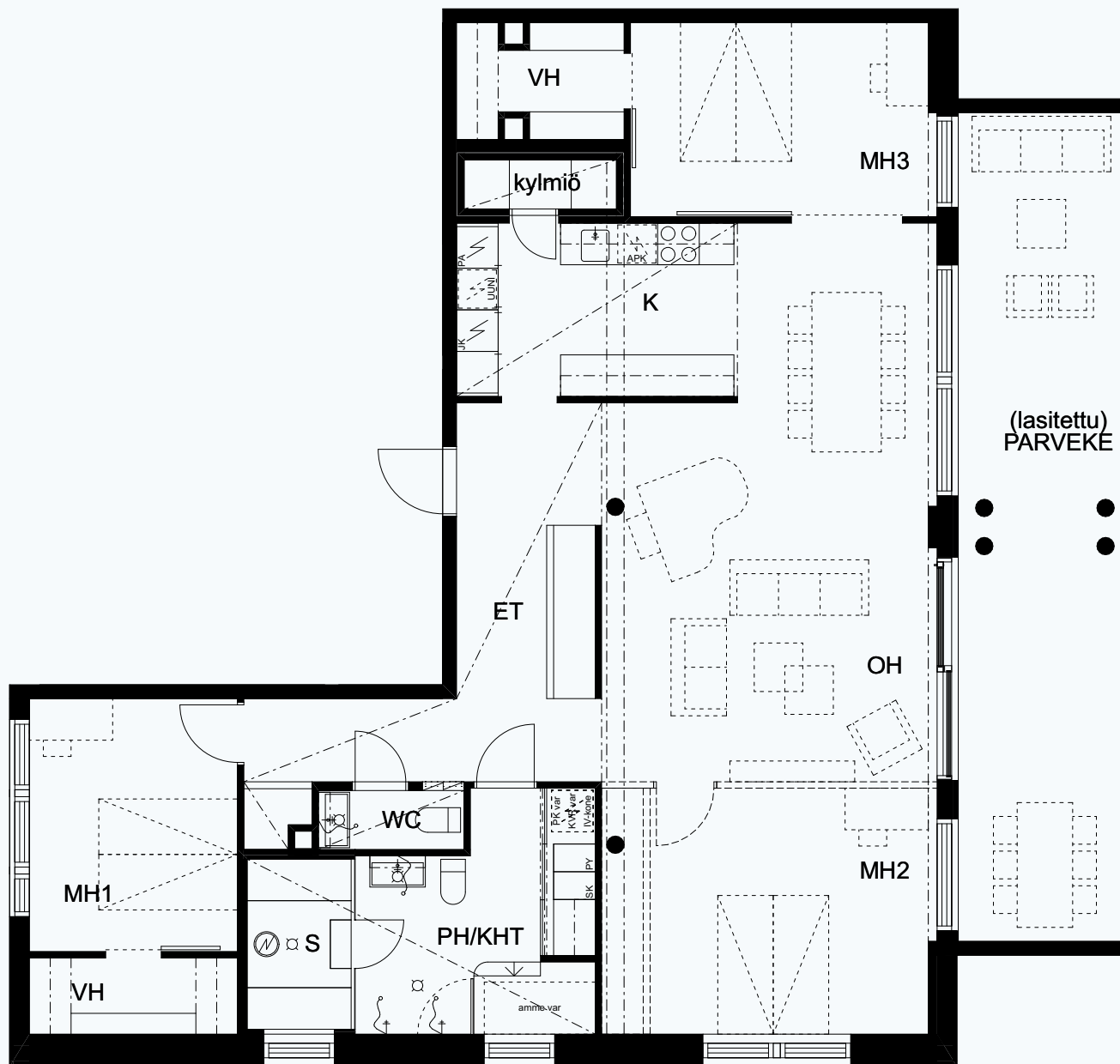
r | t

4H+K+S

129 m²

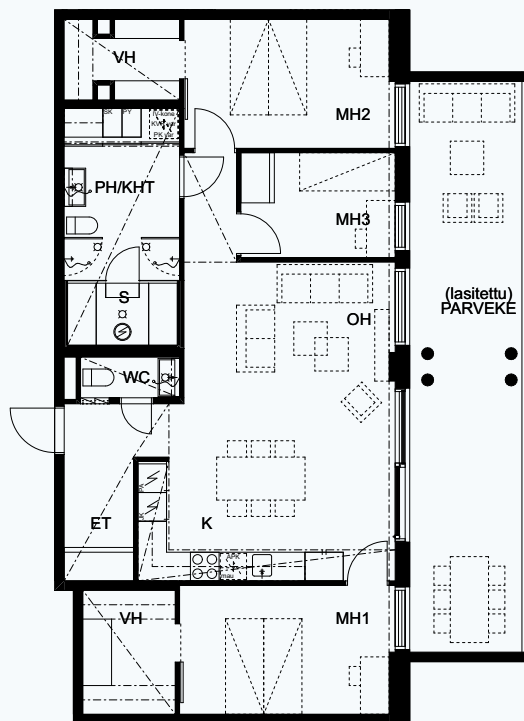
A26

7.krs

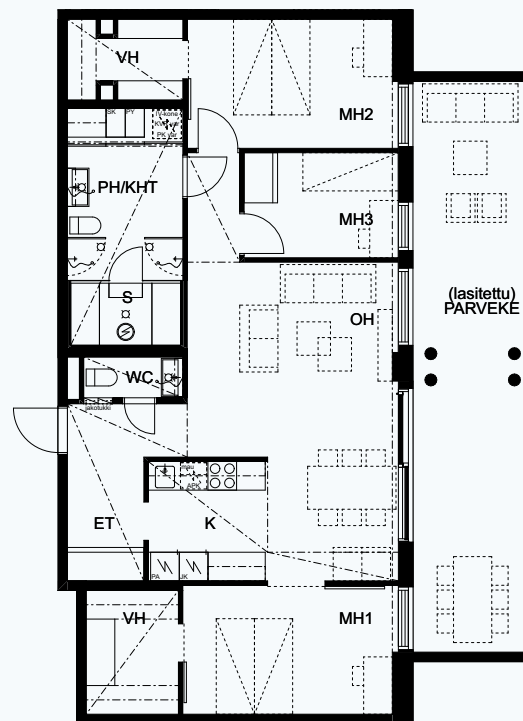




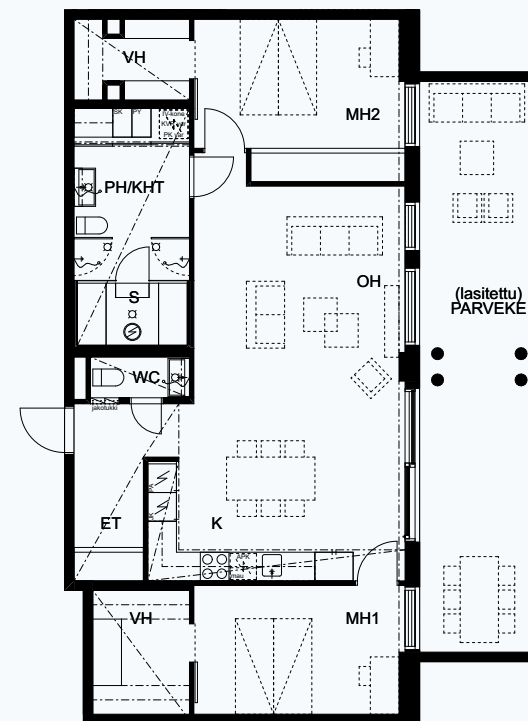
Vaihtoehto 1



Vaihtoehto 2



Vaihtoehto 3

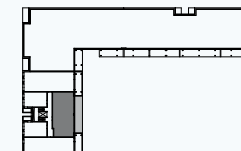


3-4H+K/KT+S

97,5 m²

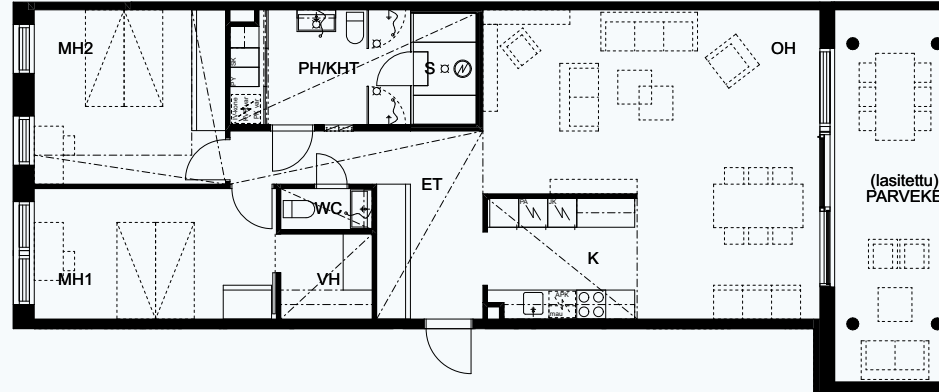
Vaihtoehdot 1-3

- A08 3.krs
- A13 4.krs
- A18 5.krs
- A23 6.krs

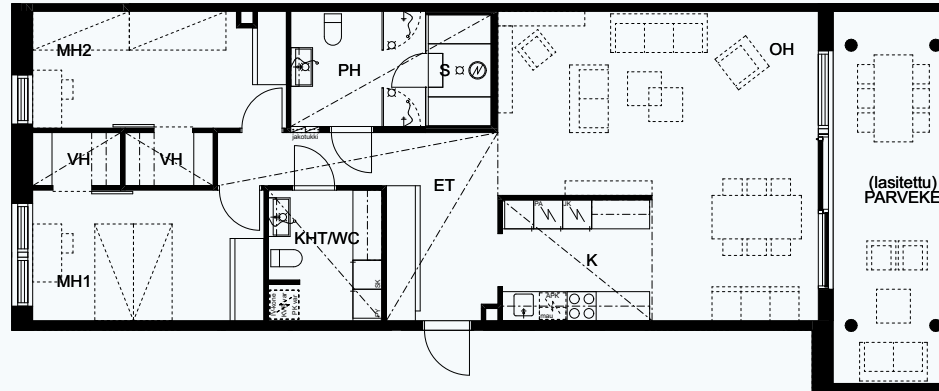




Vaihtoehto 1



Vaihtoehto 2

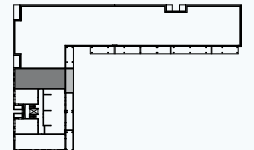


3-4H+K/KT+S
104 m²

Vaihtoehdot 1-3

- A02 2.krs
- A07 3.krs
- A12 4.krs
- A17 5.krs
- A22 6.krs

Vaihtoehto 3





Autohalli

Maunonkatu

vaiheraja
A-B

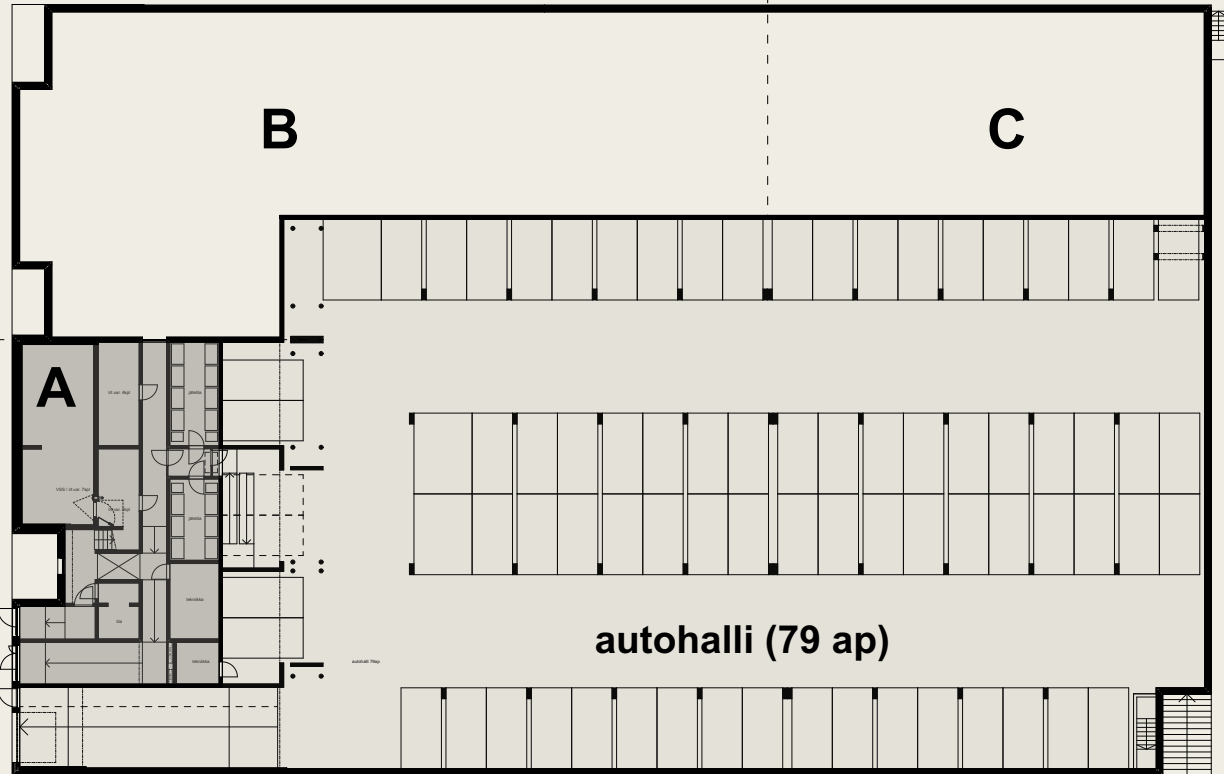
sisäänkäynti
kadulta

Saunaranta

vaiheraja
B-C

B

C



autohallin toteutuksen vaiheraja tarkentuu jatkosuunnittelussa

Sepänpolku

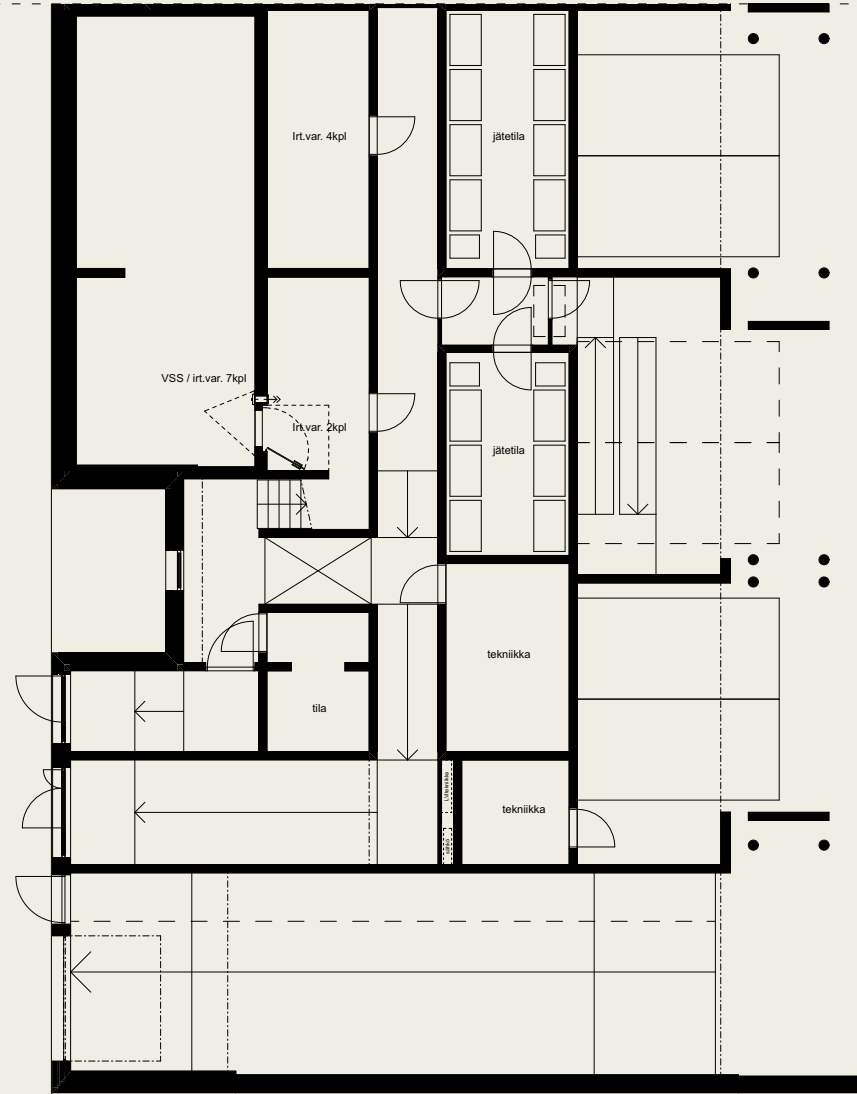




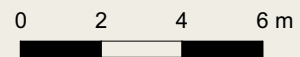
1. kerros

vaiheraja A-B

sisäänkäynti kadulta



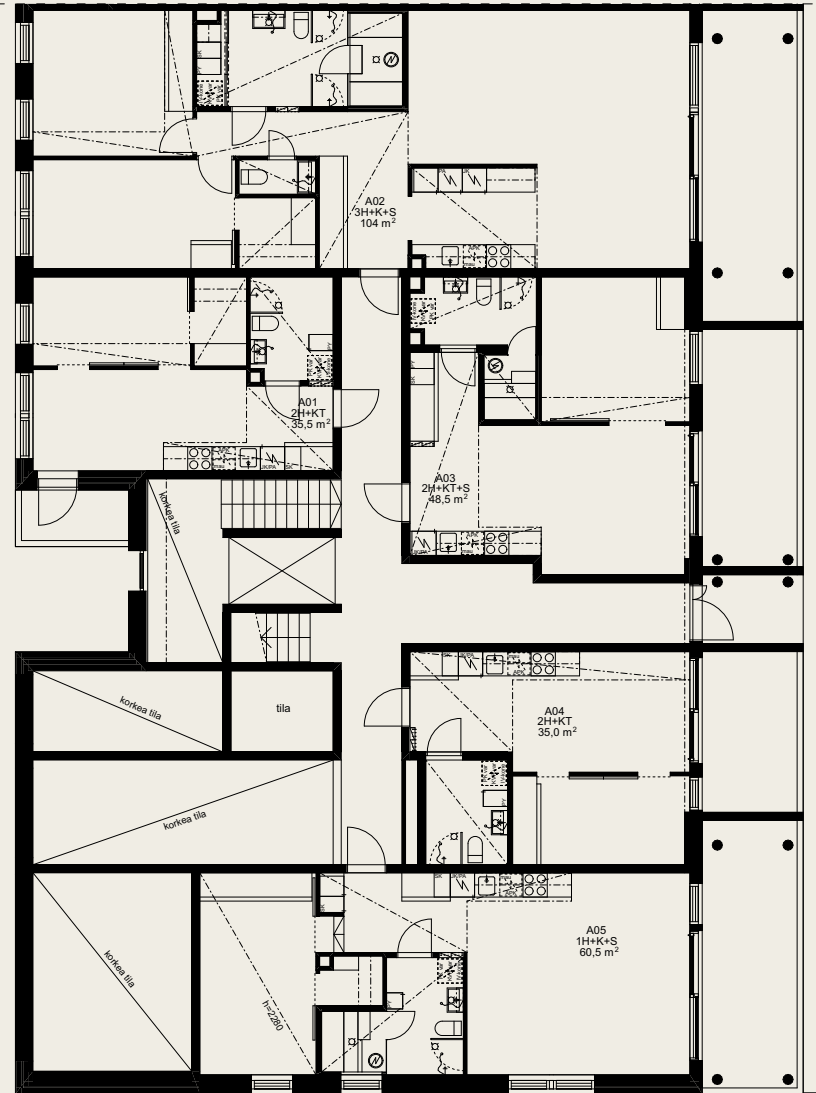
(autohalli esitetty erillisessä kaaviossa)





2. kerros

vaiheraja A-B



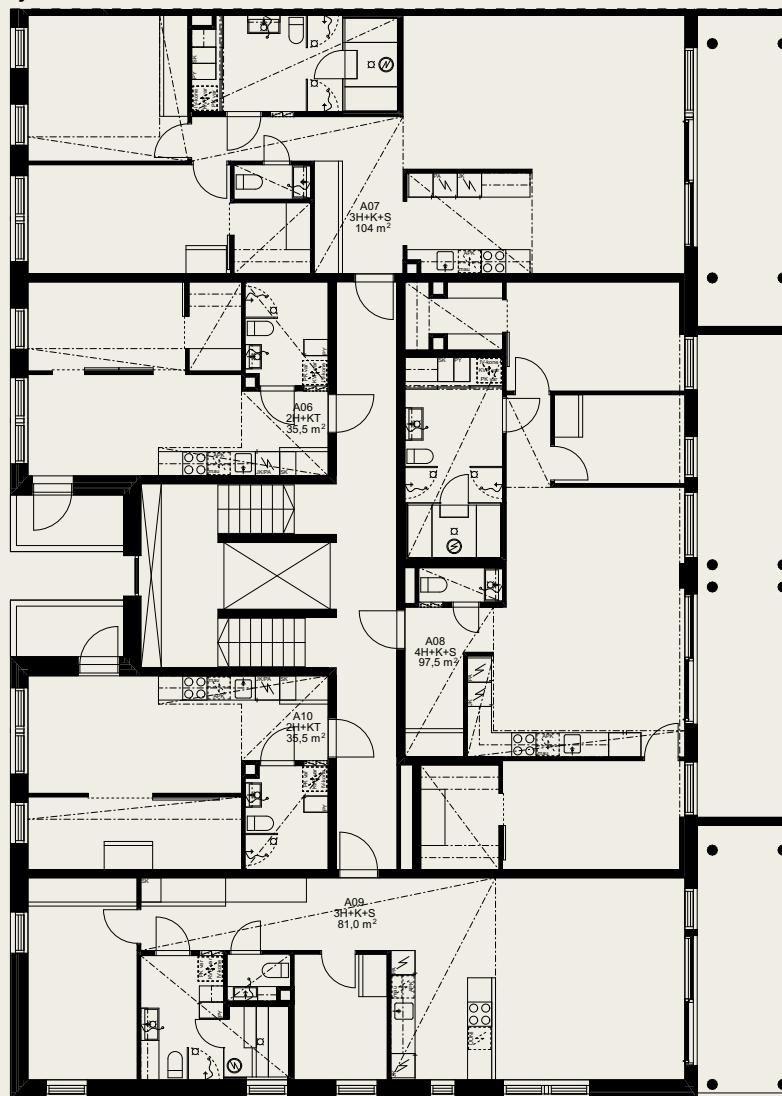
sisäänkäynti pihakanteilta





vaiheraja A-B

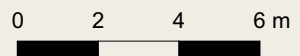
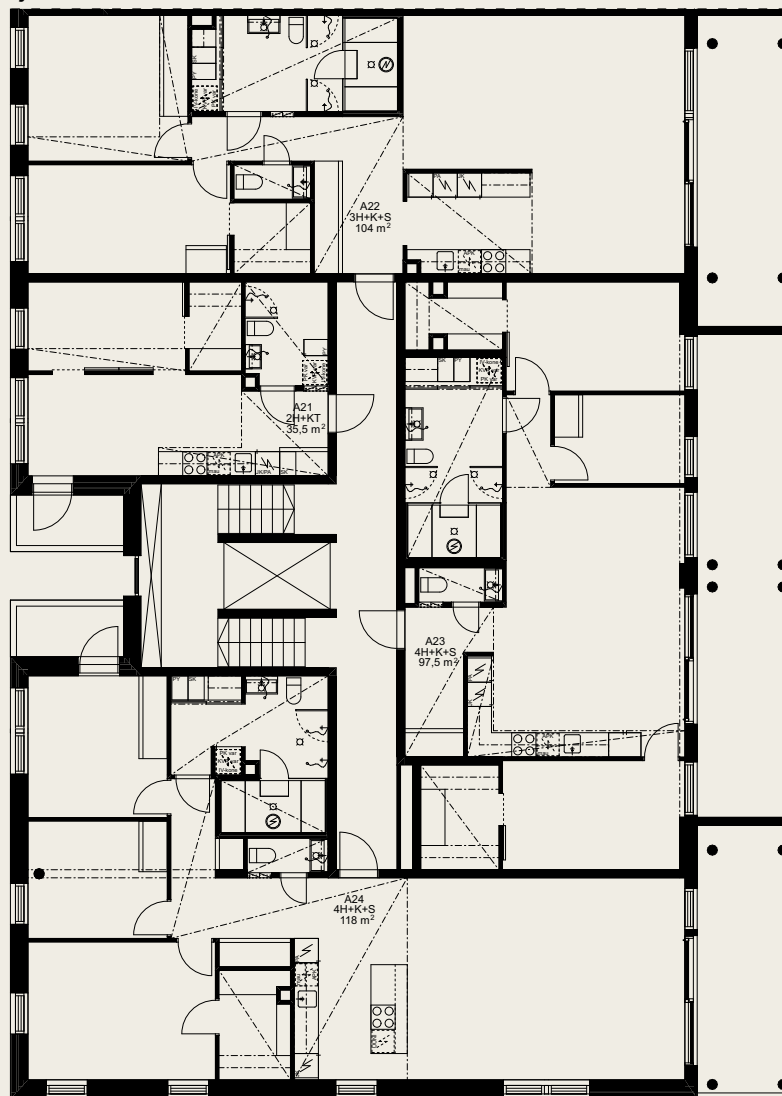
3.-5. kerros





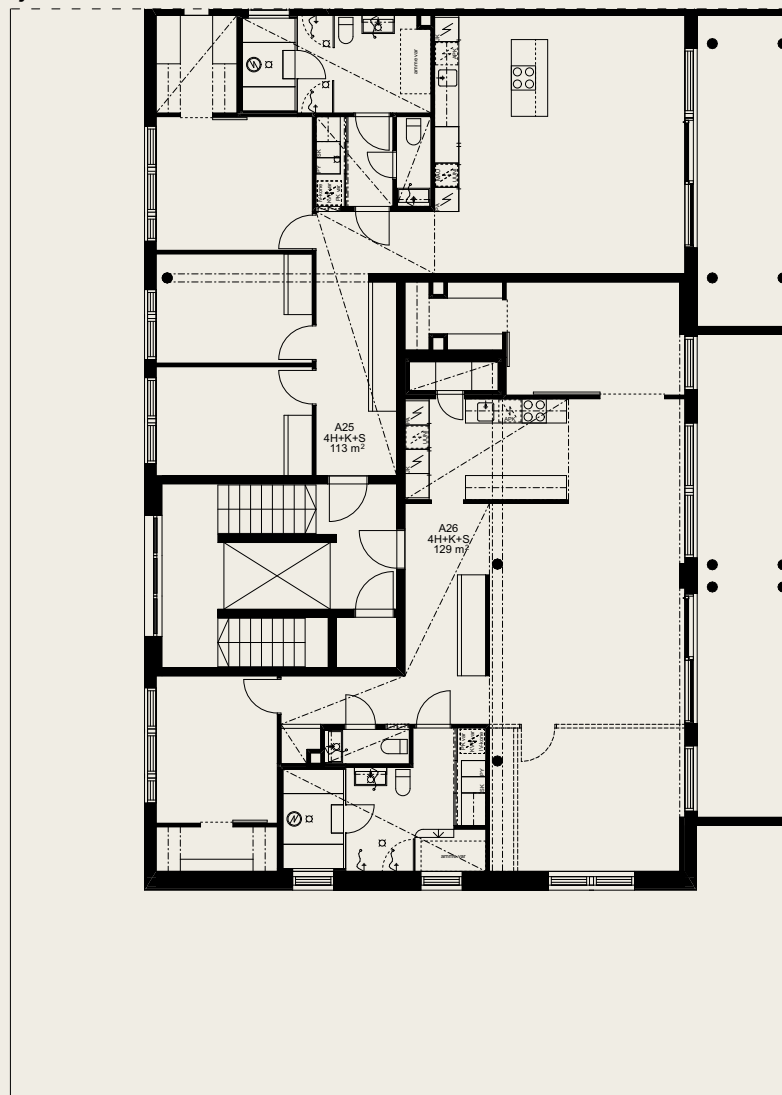
vaiheraja A-B

6. kerros





vaiheraja A-B



7. kerros





TIEDUSTELUT JA VARAUKSET

MINNA KUKONLEHTO

MYYNTIPÄÄLLIKÖ, LKV

Puhelin: 040 507 2309

minna.kukkonlehto@rakennusteho.fi

JUKKA POUKKULA

MYYNTIPÄÄLLIKÖ, LKV

Puhelin: 040 764 9085

jukka.poukkula@rakennusteho.fi

