

r|t

ENNAKKO-
MARKKINOINTI

Huvilaranta

AS OY HUVILARANNAN VERSO

ALUSTAVA LUONNOS – SUUNNITELMAT VOIVAT MUUTTUA



KESTÄVÄÄ JA KAUNISTA ASUMISTA

Kuvittele koti, jossa moderni asuminen yhdistyy luonnonrauhaan ja kestävyteen. Huvilaranta tarjoaa enemmän kuin asunnon – se on elämäntapa. Puistot, vesistöjen läheisyys ja rauhalliset pientaloalueet luovat täydellisen elinympäristön. Kaikki yksityiskohdat on suunniteltu mukavuutta ja ekologisuuksi tukien. Tämä on koti, joka kantaa tulevaisuuteen.

RAKENNUSTEHO – ELÄMÄNLAATUA



r|t



Huvilaranta



AINUTLAATUINEN SIJAINTI

Käikki tarvittava on lähellä, ja arki sujuu vaivattomasti. Alue tarjoaa monipuoliset palvelut, liikuntamahdollisuudet ja erinomaiset kulkuyhteydet. Kevyen liikenteen verkosto ja joukkoliikenne tukevat kestävästä liikkumisesta. Lähellä sijaitsevat yliopisto, ammattikorkeakoulu ja teknologiayritykset tuovat alueelle elinvoimaa. Tämä on sijainti, jossa elämä kohtaa täydellisen tasapainon.



KESTÄVÄÄ RAKENTAMISTA JA HYVINVOINTIA

Huvilarannassa ei rakenneta vain koteja, vaan luodaan tulevaisuutta. Ympäristöystävällisyys ja vihreä siirtymä ovat hankkeen ytimessä: vähähiilinen betoni, maalämpö ja aurinkosähköjärjestelmä takaavat energiatehokkaan asumisen. Rakenteiden pitkä, 100 vuoden, elinkaari varmistaa kestävyuden ja taloudellisuuden. Alueen suunnittelussa on huomioitu luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen, ja viherpihat sekä korttelitalon yhteisölliset tilat luovat viihtyisyyttä ja mahdollistavat yhdessäolon. Pyöräily ja ulkoilu ovat keskiössä, ja asukkaiden käytössä ovat modernit pyörävarastot, huoltopisteet ja pesutilat.

Huvilaranta on kestävä asuminen edelläkävijä, jossa hyvinvointi, taloudellisuus ja luonnonläheisyys kulkevat käsi kädessä.

RAKENNUSTEHO - ELÄMÄNLAATUA





HUVILARANNAN VERSO

As Oy Huvilarannan Versossa on nelikerroksinen kerrostalo ja kaksikerroksinen rivitalo. Taloihin tulee yhteensä 46 tasokkaasti varusteltua kotia. Kodit ovat kooltaan 26,5–79m².

RAKENNUSTEHO - ELÄMÄNLAATUA

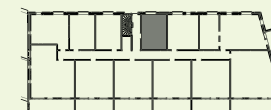
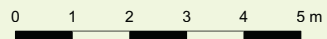
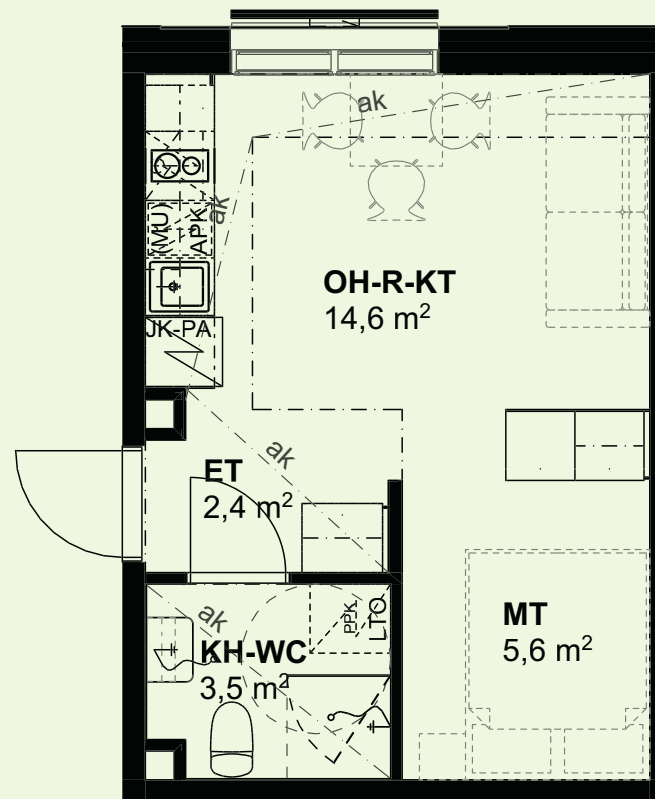
HUONEISTOLUETTELO

A1	4H + KT + S	79 m ²	1.-2. KRS	B24	2H + KT	32,5 m ²	3. KRS
A2	4H + KT + S	79 m ²	1.-2. KRS	B25	3H + KT + S	66 m ²	3. KRS
A3	3H + KT + S	68 m ²	1.-2. KRS	B26	3H + KT + S	63 m ²	3. KRS
A4	3H + KT + S	68 m ²	1.-2. KRS	B27	2H + KT + S	43,5 m ²	3. KRS
A5	3H + KT + S	68 m ²	1.-2. KRS	B28	2H + KT + S	43,5 m ²	3. KRS
B6	3H + KT + S TERASSI	63 m ²	1. KRS	B29	2H + KT + S	43 m ²	3. KRS
B7	2H + KT + S TERASSI	43,5 m ²	1. KRS	B30	2H + KT + S	43 m ²	3. KRS
B8	2H + KT + S TERASSI	43,5 m ²	1. KRS	B31	3H + KT + S	62 m ²	3. KRS
B9	2H + KT + S	43 m ²	1. KRS	B32	2H + KT	35,5 m ²	3. KRS
B10	2H + KT + S	49,5 m ²	1. KRS	B33	1H + KT	26,5 m ²	3. KRS
B11	1H + KT	26,5 m ²	2. KRS	B34	1H + KT	26,5 m ²	3. KRS
B12	2H + KT	32,5 m ²	2. KRS	B35	1H + KT	26,5 m ²	4. KRS
B13	3H + KT + S	66 m ²	2. KRS	B36	2H + KT	32,5 m ²	4. KRS
B14	3H + KT + S	63 m ²	2. KRS	B37	3H + KT + S	66 m ²	4. KRS
B15	2H + KT + S	43,5 m ²	2. KRS	B38	3H + KT + S	63 m ²	4. KRS
B16	2H + KT + S	43,5 m ²	2. KRS	B39	2H + KT + S	43,5 m ²	4. KRS
B17	2H + KT + S	43 m ²	2. KRS	B40	2H + KT + S	43,5 m ²	4. KRS
B18	2H + KT + S	43 m ²	2. KRS	B41	2H + KT + S	43 m ²	4. KRS
B19	3H + KT + S	62 m ²	2. KRS	B42	2H + KT + S	43 m ²	4. KRS
B20	2H + KT	35,5 m ²	2. KRS	B43	3H + KT + S	62 m ²	4. KRS
B21	1H + KT	26,5 m ²	2. KRS	B44	2H + KT	35,5 m ²	4. KRS
B22	1H + KT	26,5 m ²	2. KRS	B45	1H + KT	26,5 m ²	4. KRS
B23	1H + KT	26,5 m ²	3. KRS	B46	1H + KT	26,5 m ²	4. KRS



1H+KT
26,5 m²

- B11** 2.krs
- B23** 3.krs
- B35** 4.krs

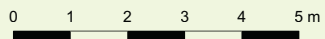
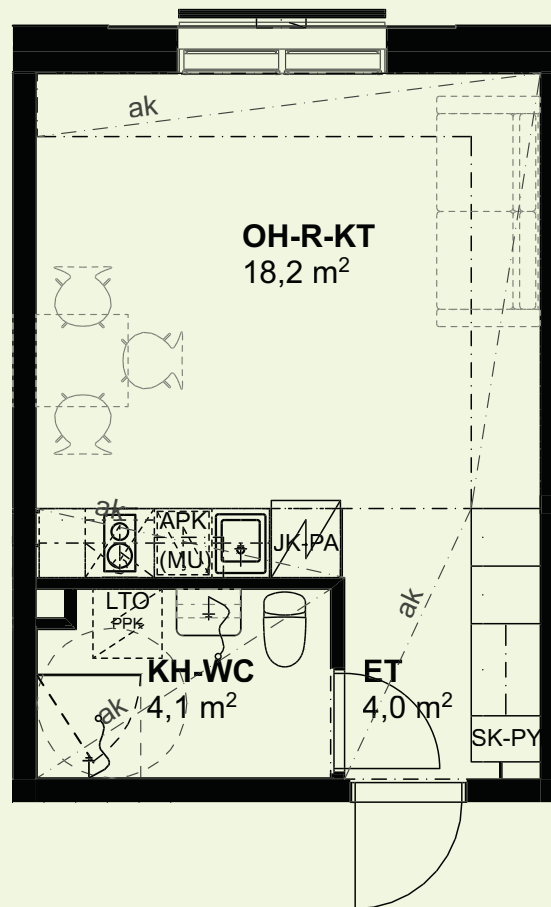




1H+KT

26,5 m²

- B22 2.krs
- B34 3.krs
- B46 4.krs





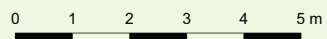
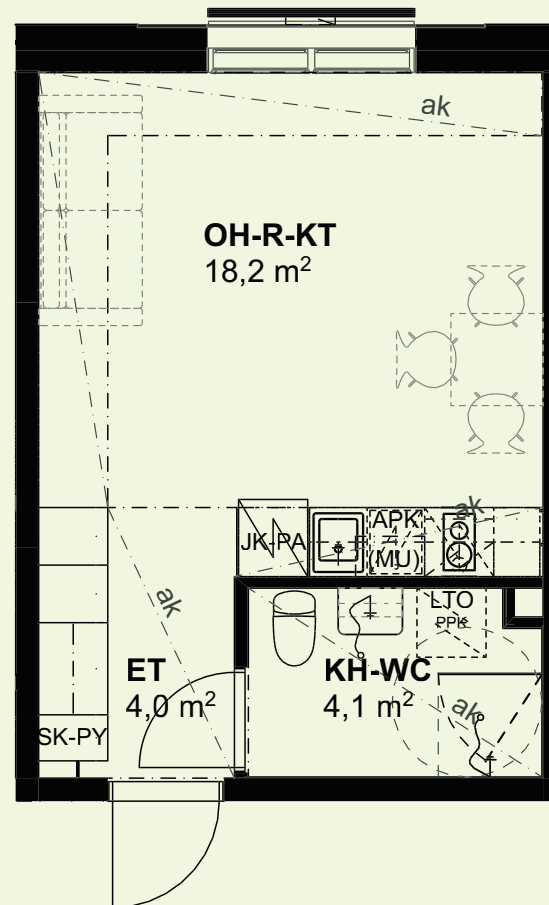
1H+KT

26,5 m²

B21 2.krs
B33 3.krs
B45 4.krs

HUONEISTOT PEILIKUVANA

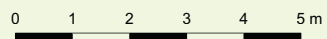
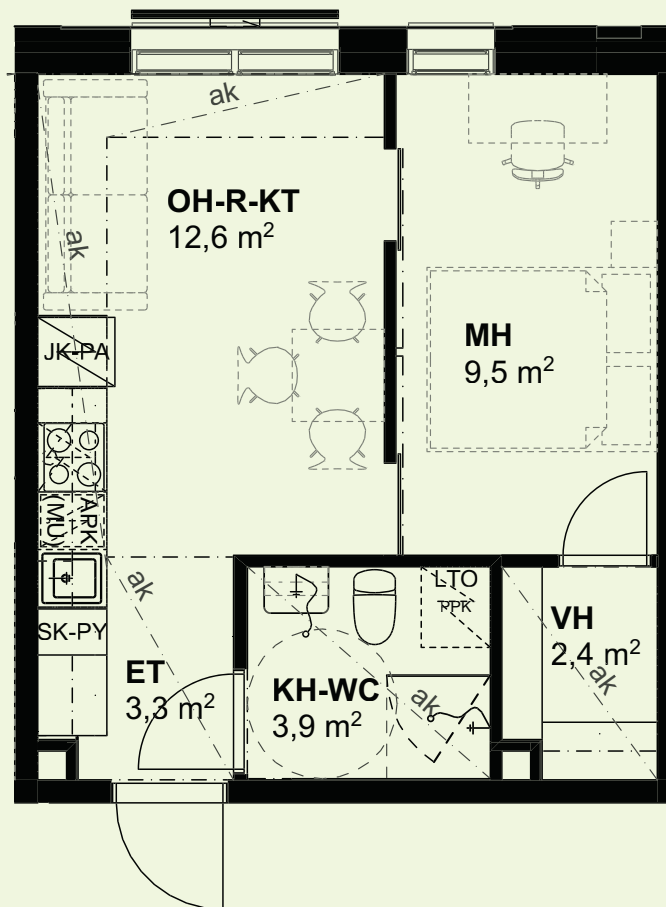
B22 2.krs
B34 3.krs
B46 4.krs





2H+KT
32,5 m²

- B12** 2.krs
- B24** 3.krs
- B36** 4.krs

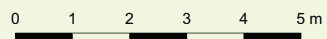
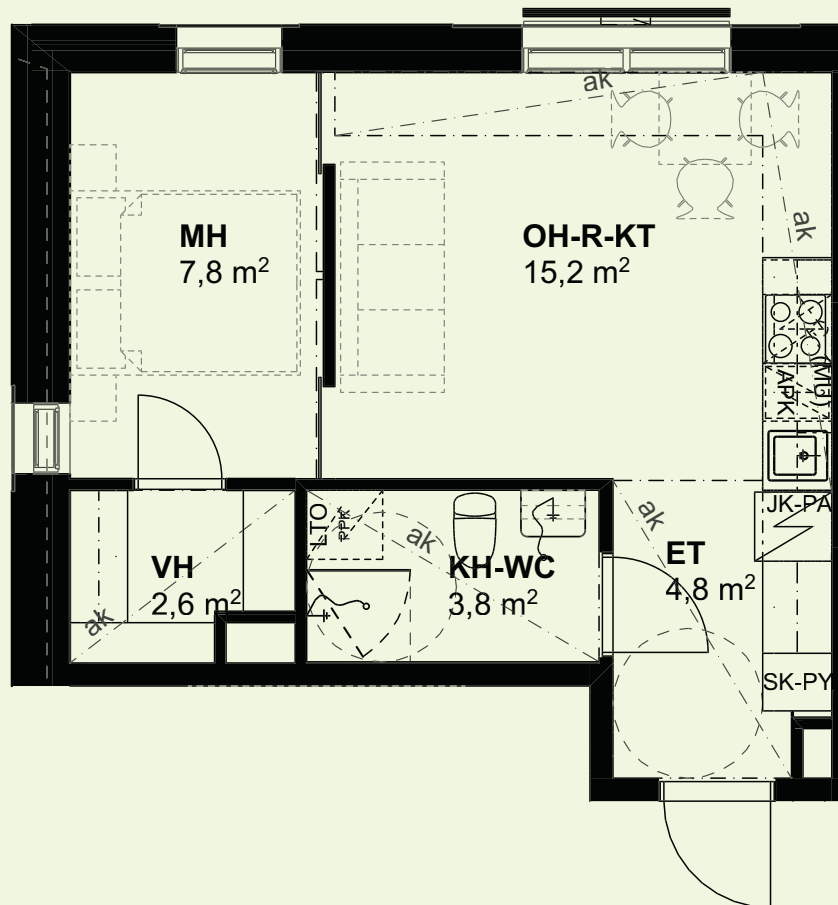




2H+KT

35,5 m²

B20 2.krs
B32 3.krs
B44 4.krs

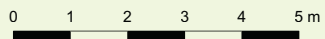
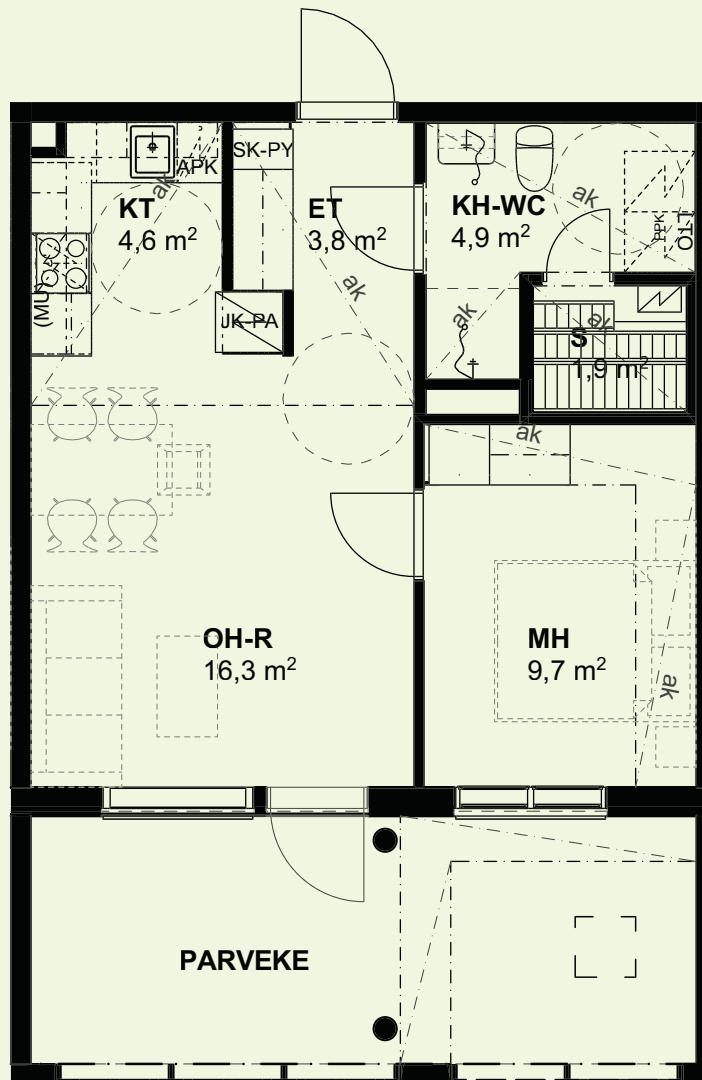




2H+KT+S

43 m²

B18 2.krs
B30 3.krs
B42 4.krs

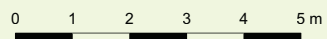
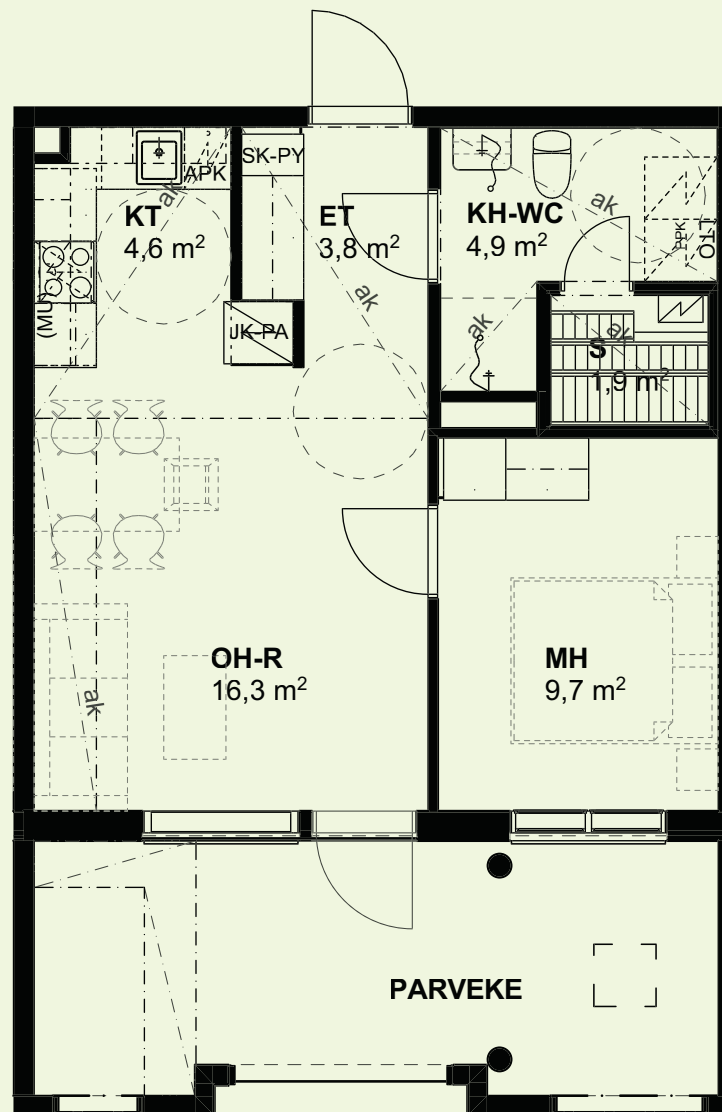




2H+KT+S

43 m²

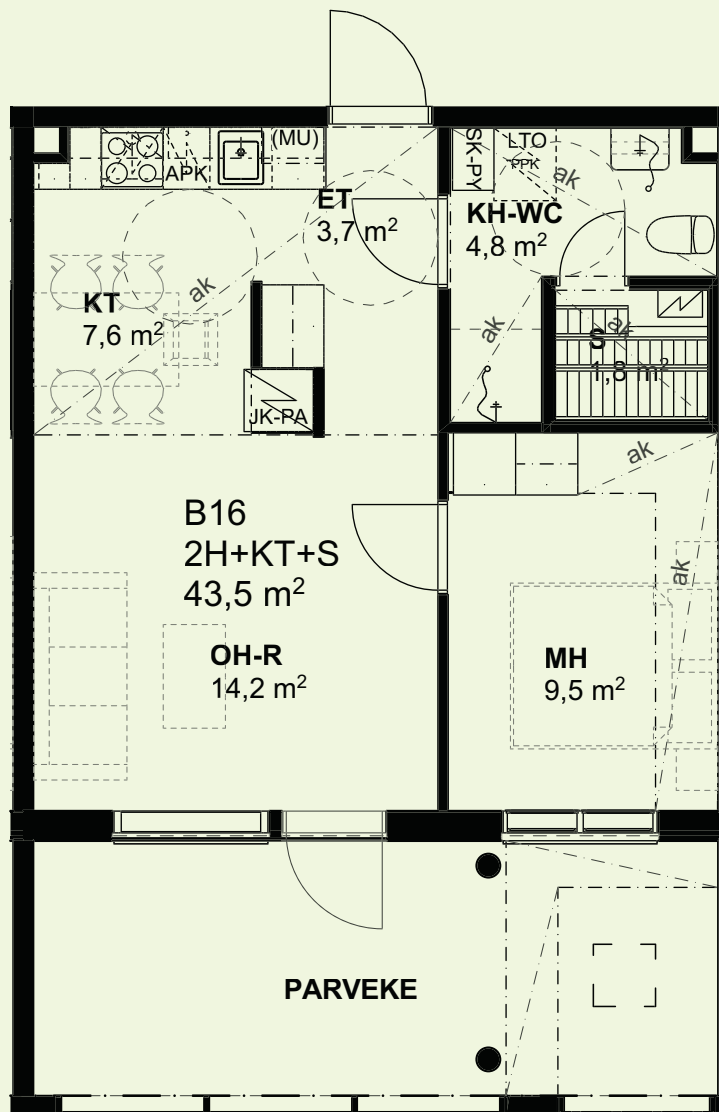
B17 2.krs
B29 3.krs
B41 4.krs





2H+KT+S
43,5 m²

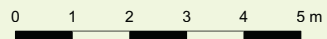
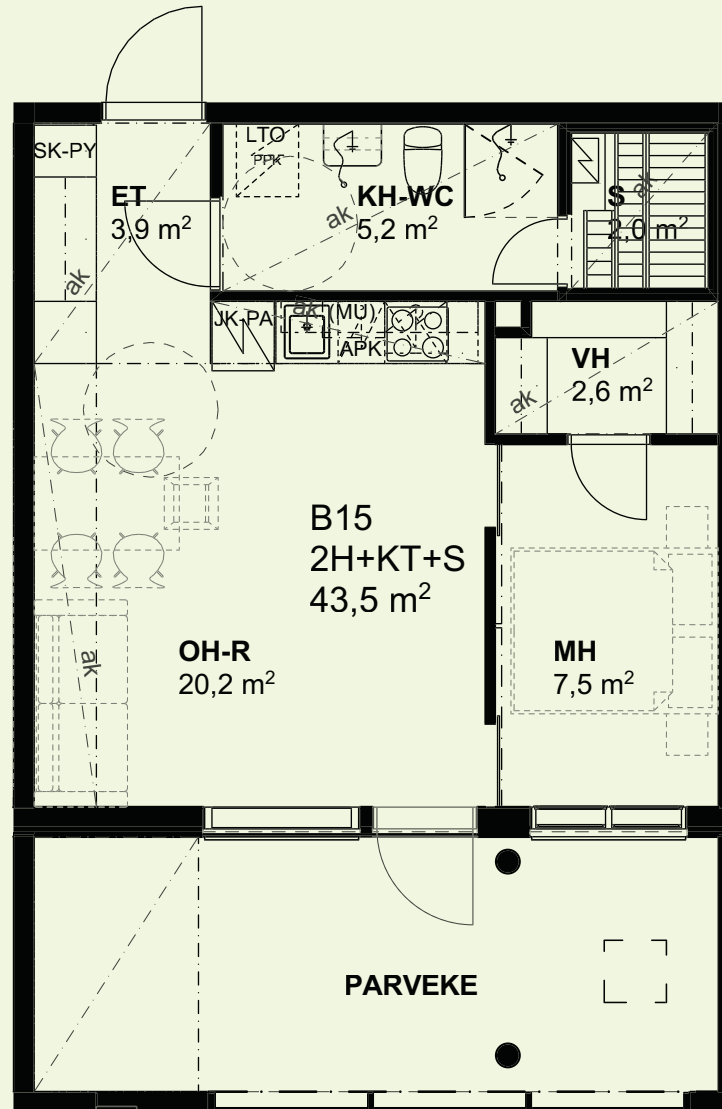
- B16** 2.krs
- B28** 3.krs
- B40** 4.krs





2H+KT+S
43,5 m²

- B15** 2.krs
- B27** 3.krs
- B39** 4.krs

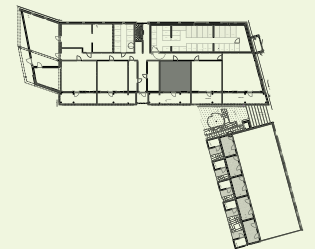
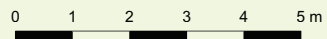
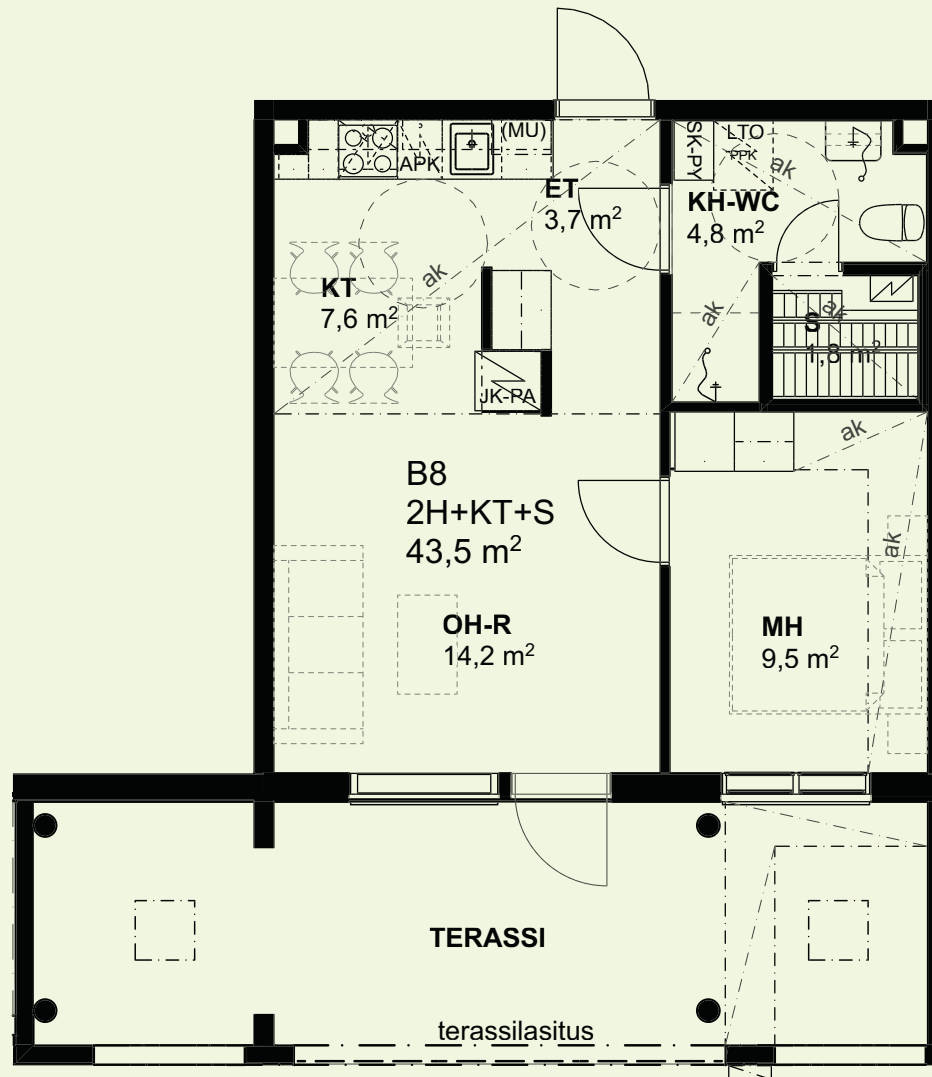




2H+KT+S+TERASSI

43 m²

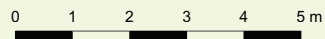
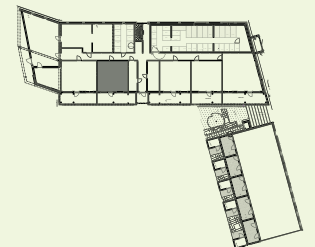
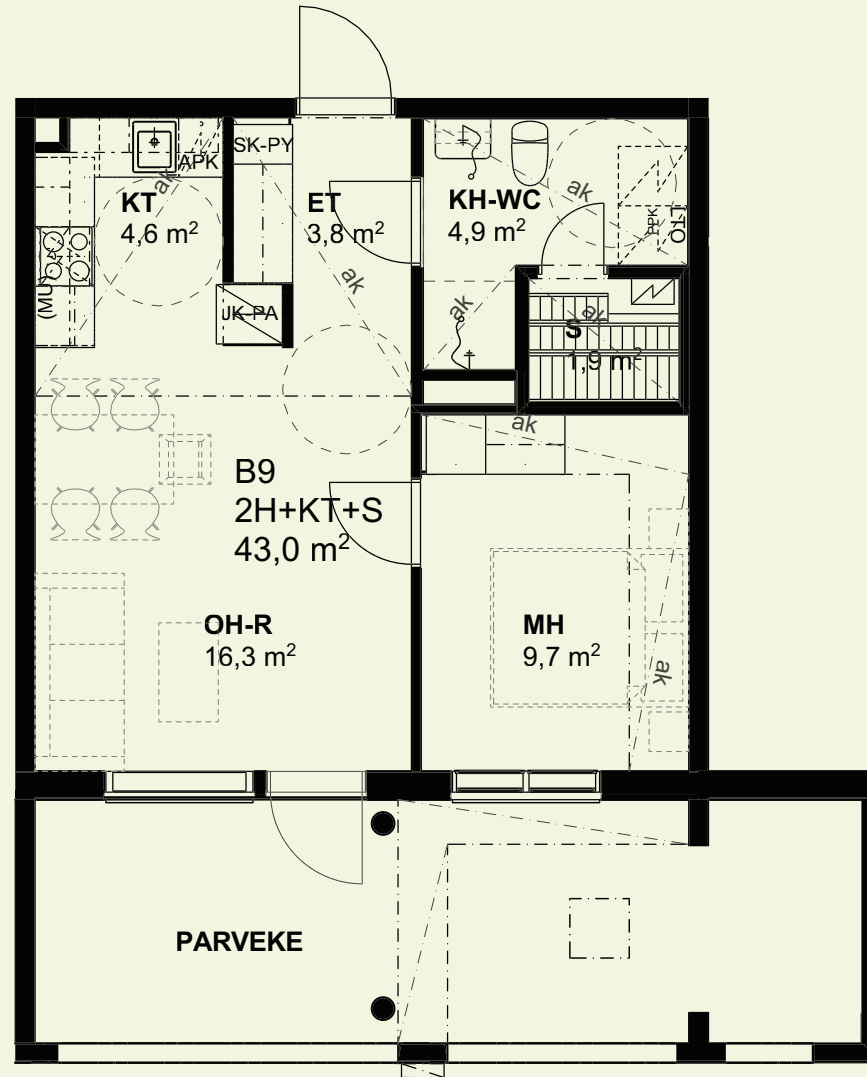
B8 1.krs





2H+KT+S
43 m²

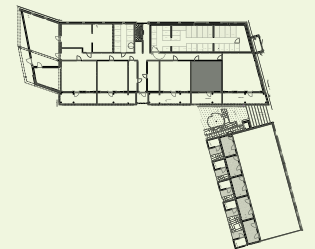
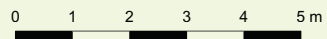
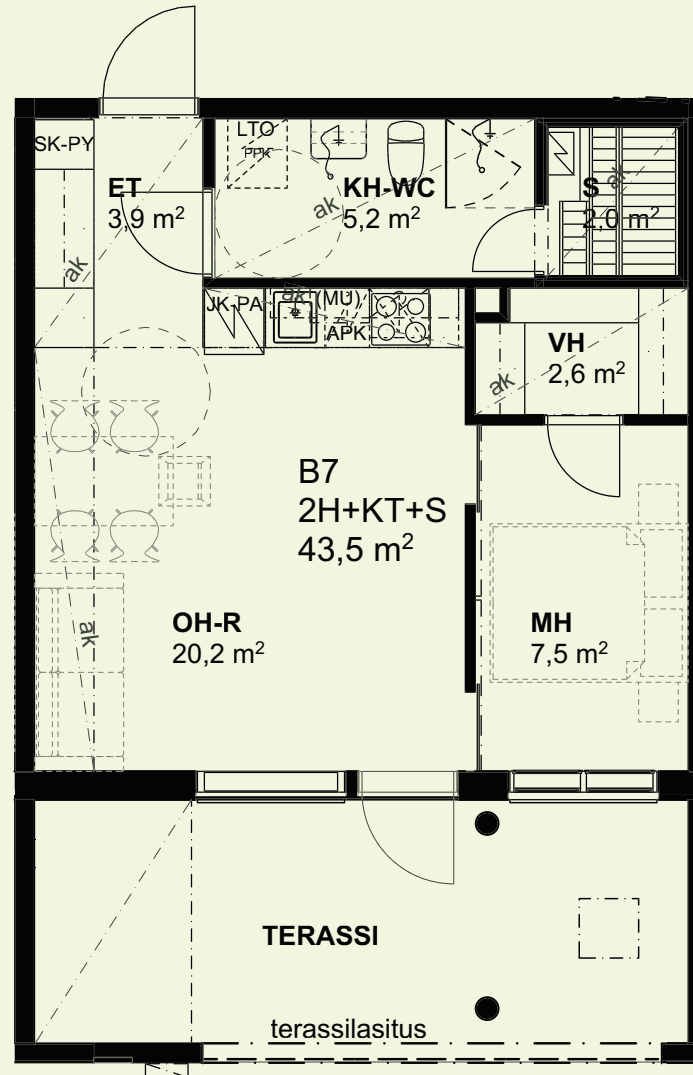
B9 1.krs





2H+KT+S+TERASSI
43,5 m²

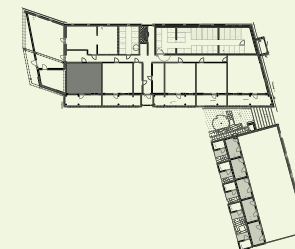
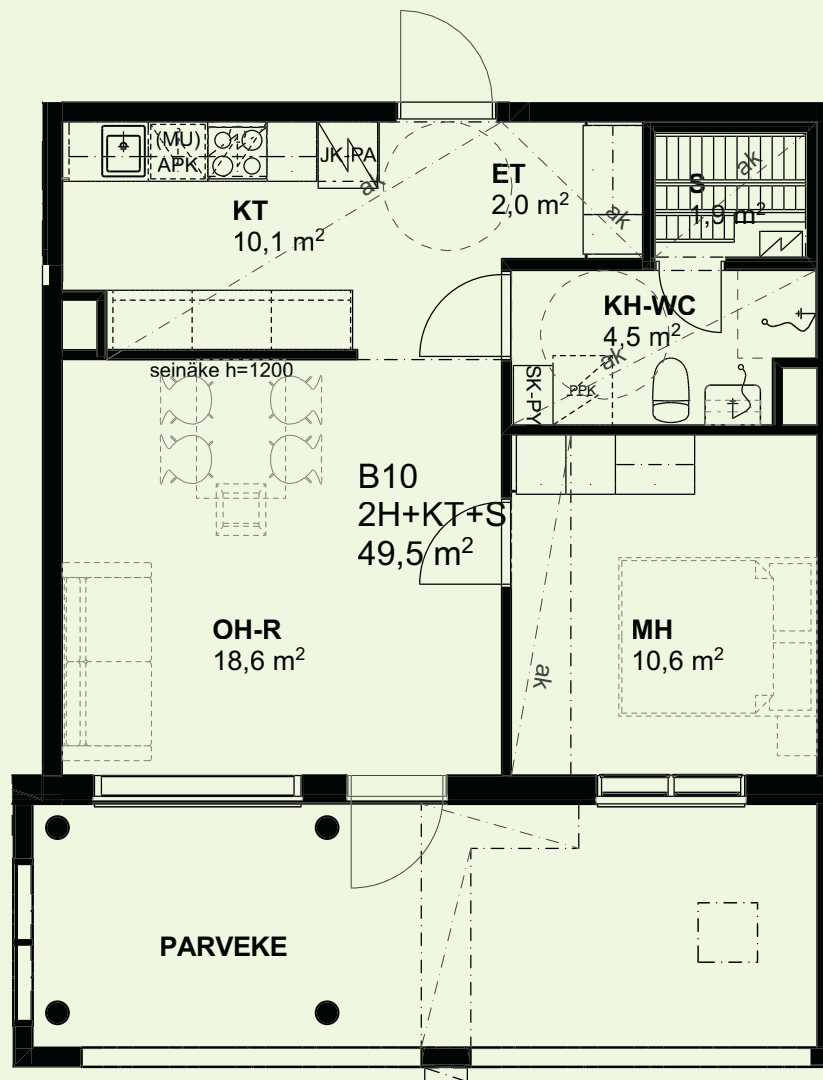
B7 1.krs





2H+KT+S
49,5 m²

B10 1.krs

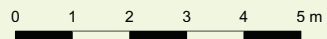
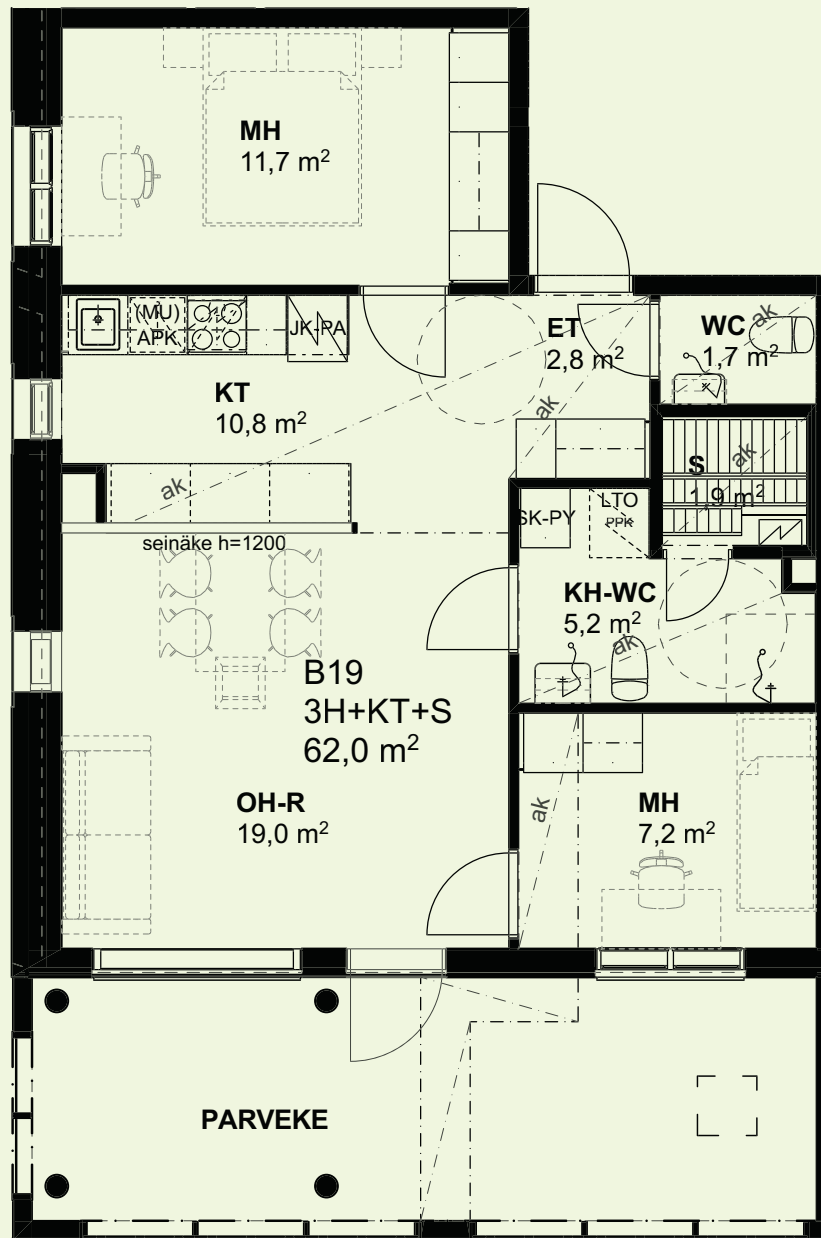




3H+KT+S

62 m²

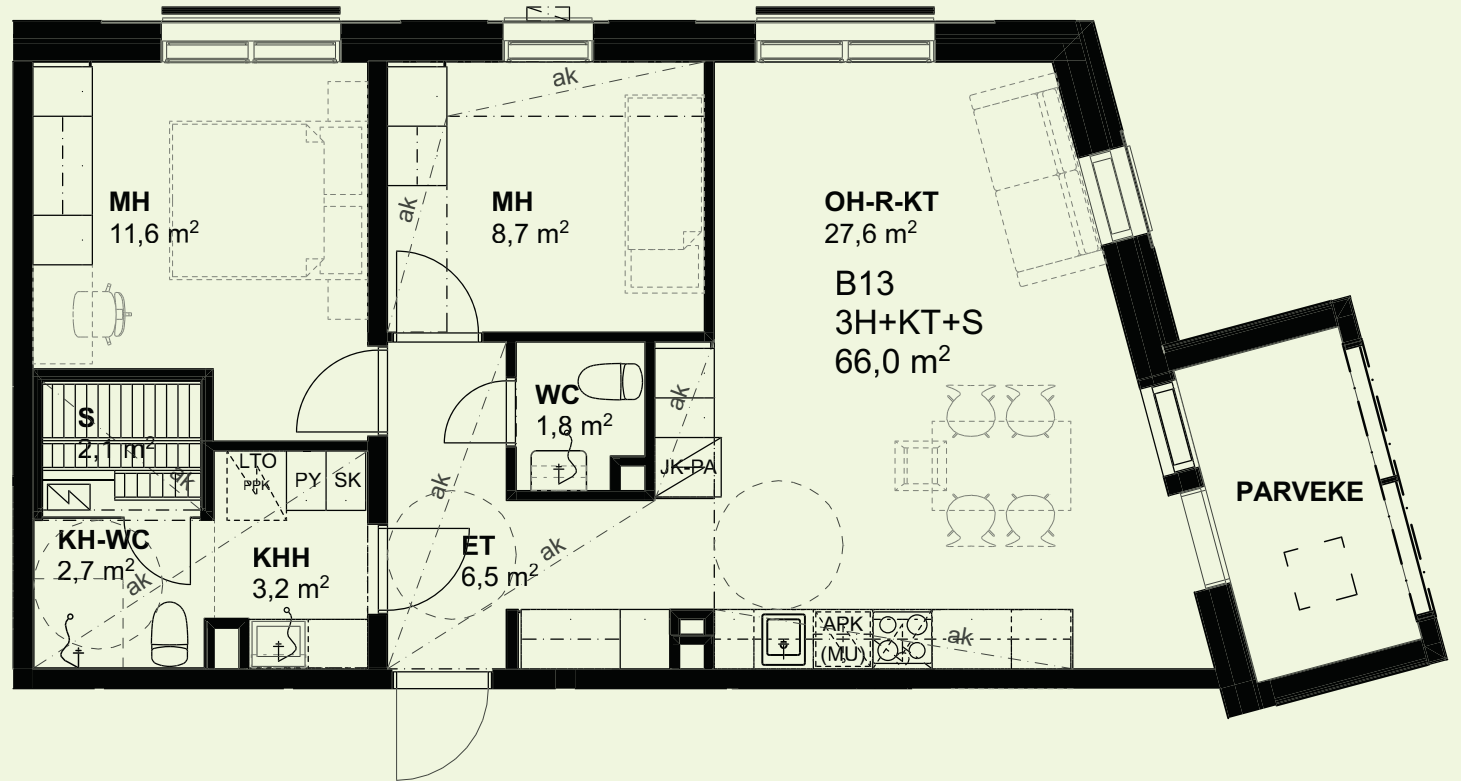
B19 2.krs
B31 3.krs
B43 4.krs





3H+KT+S
66 m²

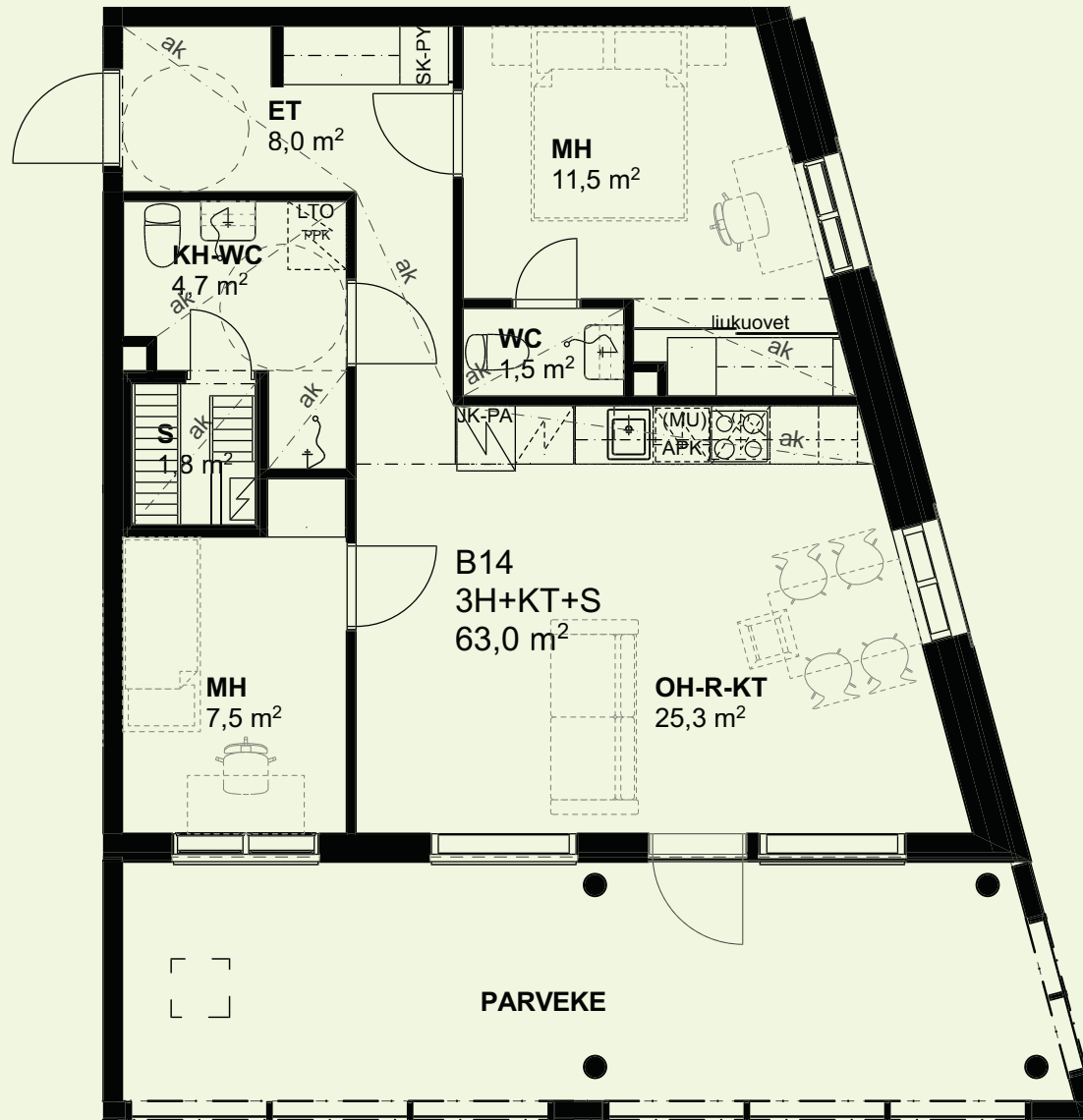
- B13** 2.krs
- B25** 3.krs
- B37** 4.krs

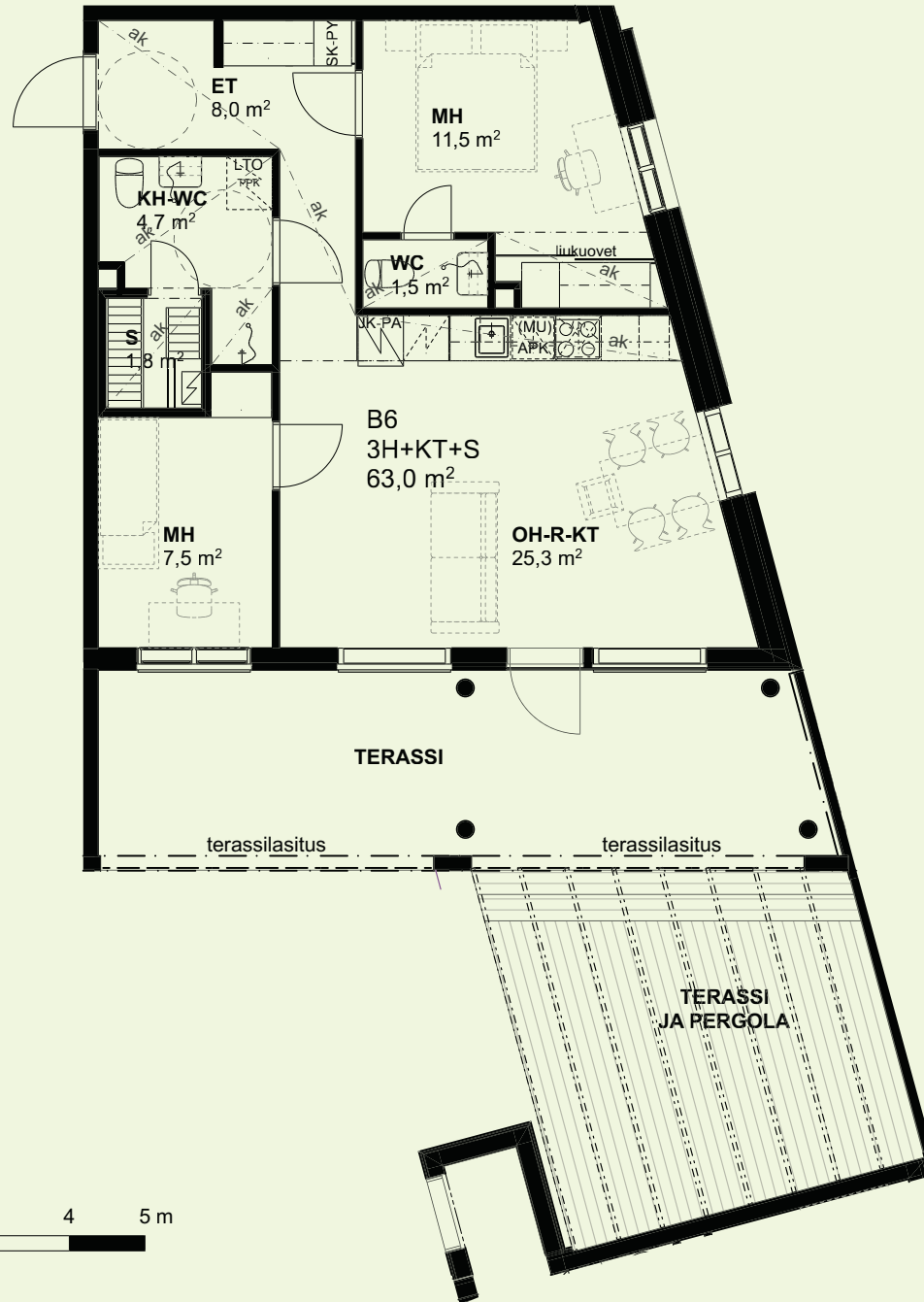




3H+KT+S
63 m²

- B14** 2.krs
- B26** 3.krs
- B38** 4.krs

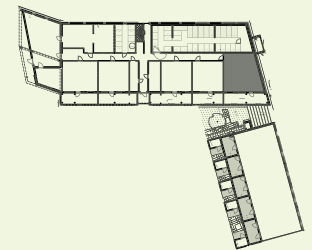




3H+KT+S+TERASSI

63 m²

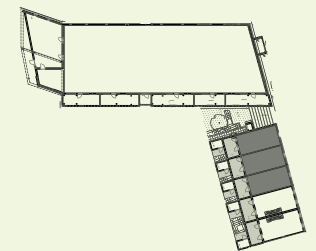
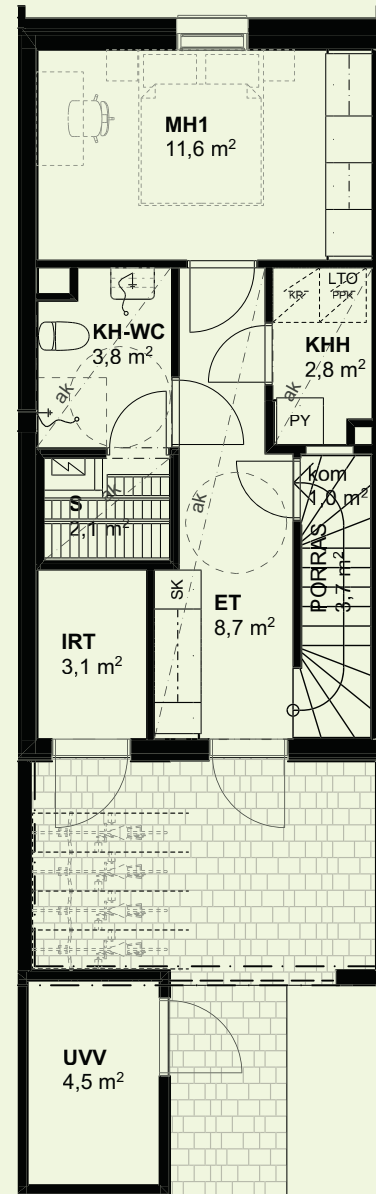
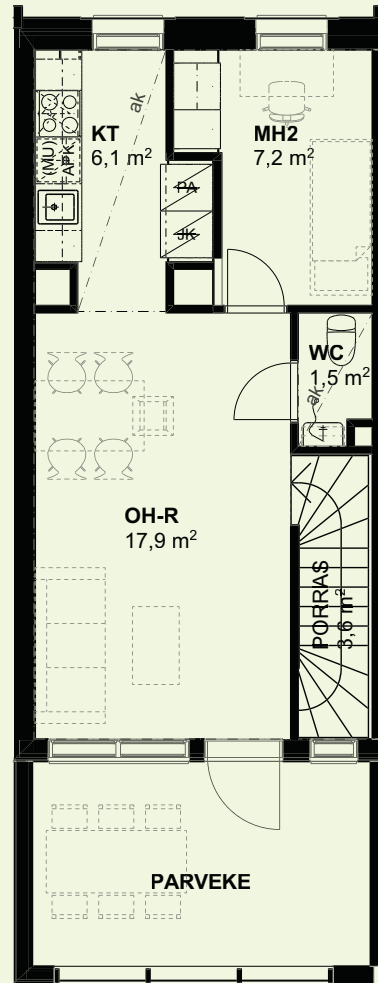
B6 1.krs





3H+KT+S
68 m²

- A3 1.-2.krs
- A4 1.-2.krs
- A5 1.-2.krs





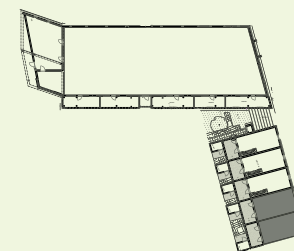
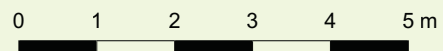
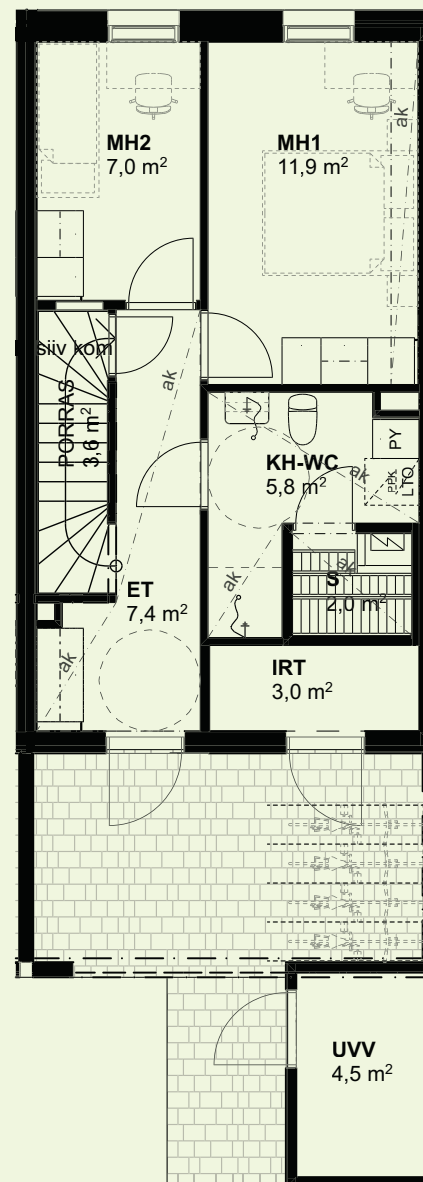
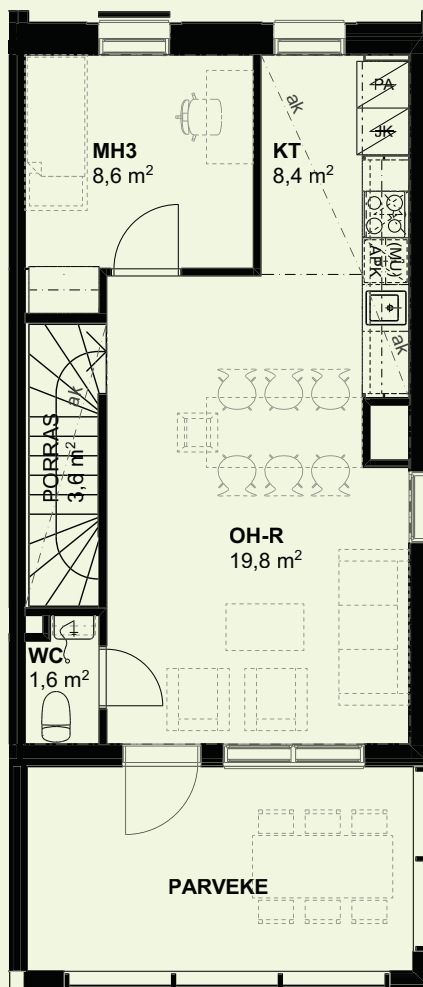
4H+KT+S

79 m²

A1 1.-2.krs

HUONEISTOT PEILIKUVANA

A2 1.-2.krs



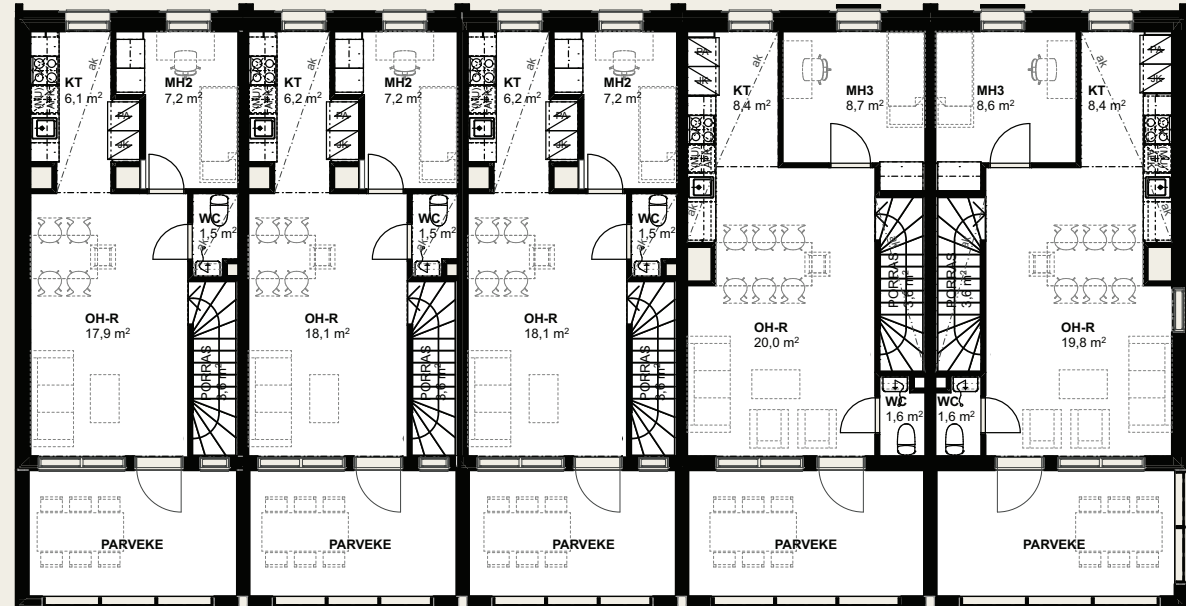


Talo A 1. kerros



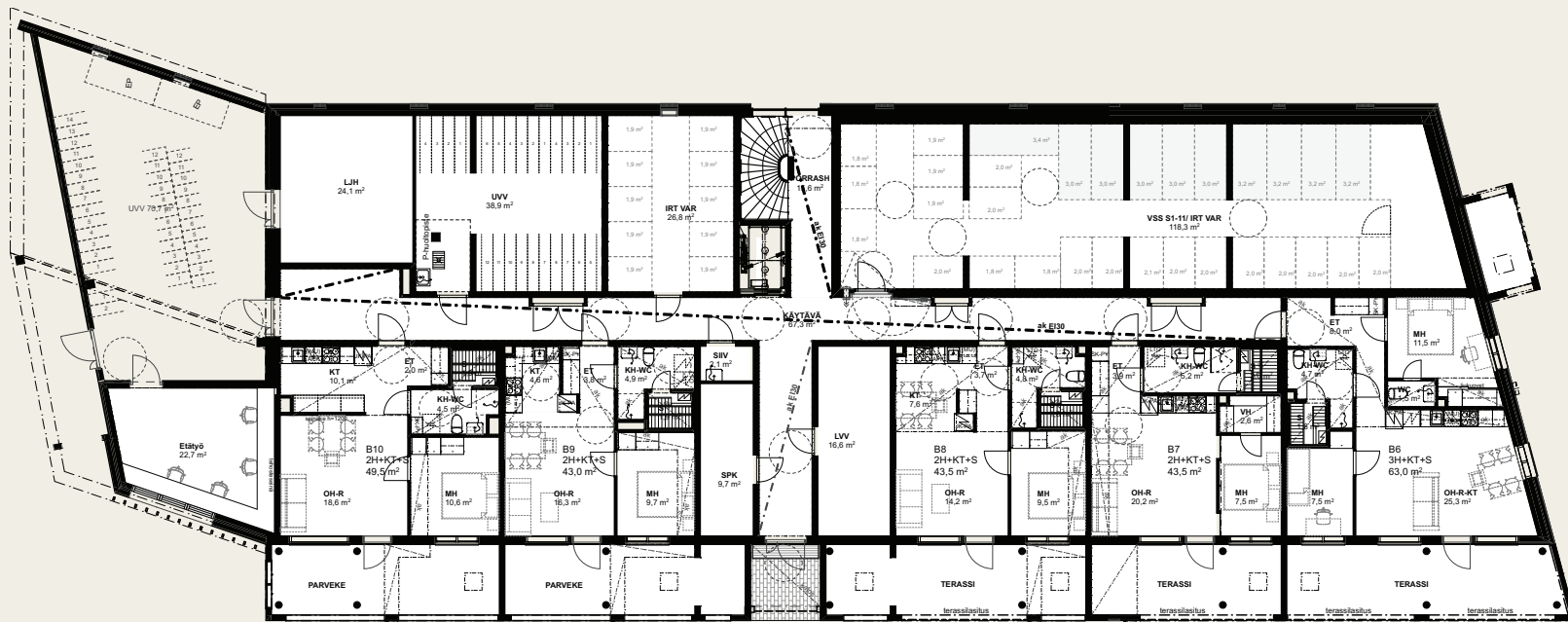


Talo A 2. kerros



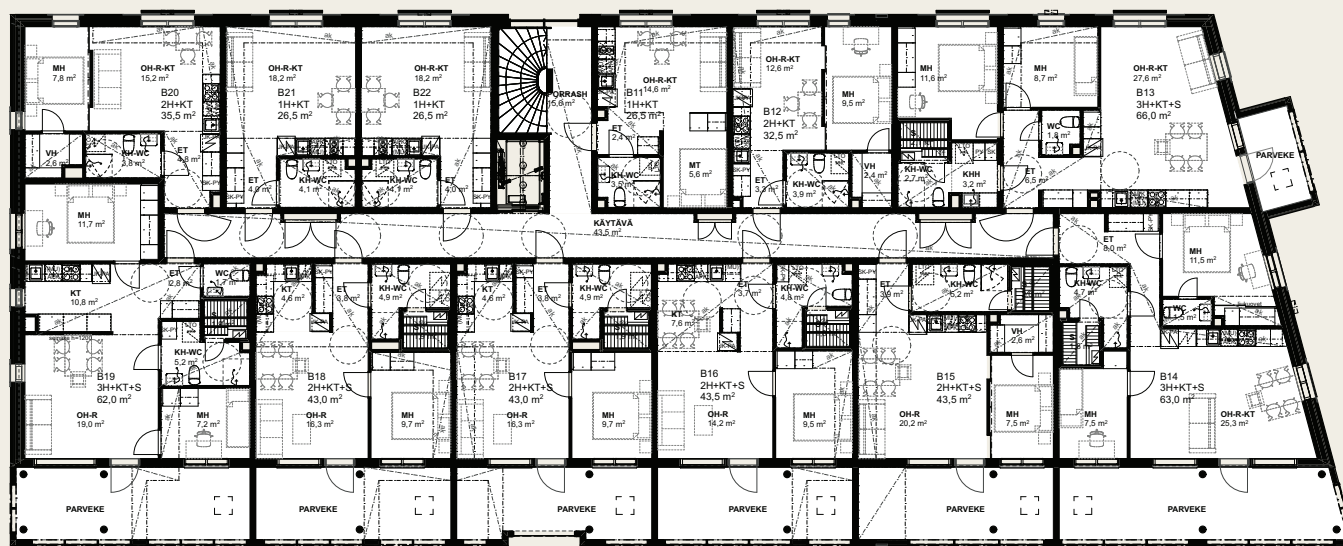


Talo B 1. kerros



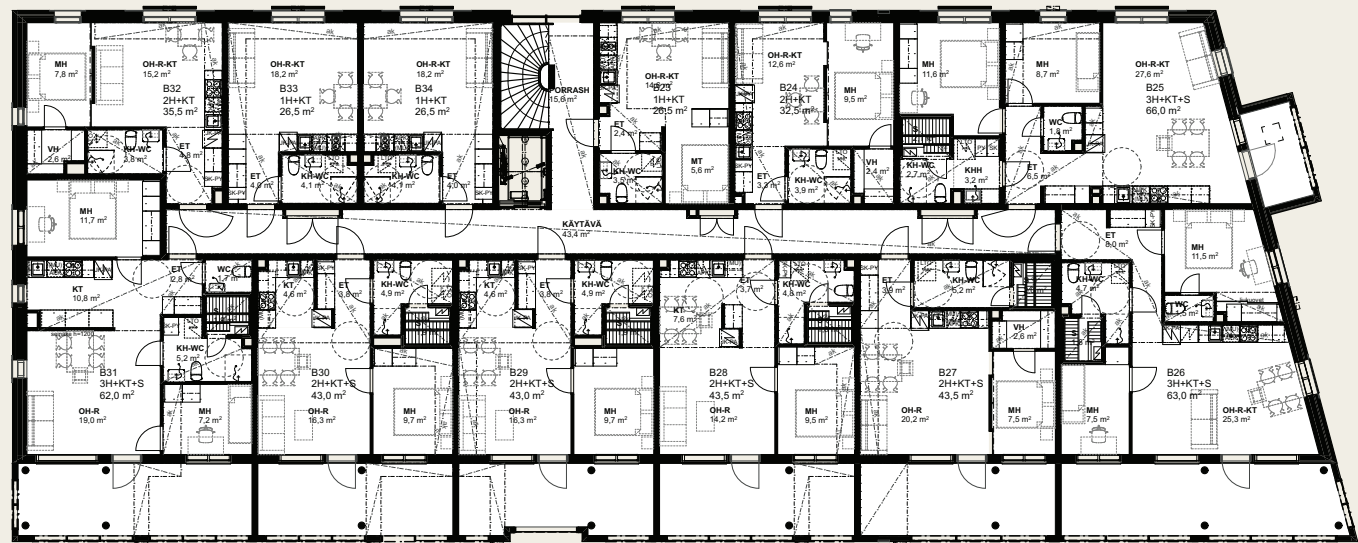


Talo B 2. kerros





Talo B 3. kerros



r | t

Huvilaranta

AS OY HUVILARANNAN VERSO

MINNA KUKONLEHTO

MYYNTIPÄÄLLIKKÖ, LKV

Puhelin: 040 507 2309

minna.kukonlehto@rakennusteho.fi

JUKKA POUKKULA

MYYNTIPÄÄLLIKKÖ, LKV

Puhelin: 040 764 9085

jukka.poukkula@rakennusteho.fi

