

**Asunto Oy Höyhtyä Blocks**  
**Rakennustapaselostus**  
**13.5.2020**

**TALOTYYPPI**

Rakennuskohde käsittää neljän kaksikerroksisen rivitalon rakentamisen piha-, vesi- ja viemäritöineen. Asuntokohtaiset auto-/pyöräkatokset ovat kunkin asunnon yhteydessä rakennusten edessä. Väestönsuoja ja tekniset tilat sijaitsevat B-rakennuksessa.

**TONTTI**

Asunto-osakeyhtiö sijaitsee vuokratontilla Oulun kaupungin Höyhtyän kaupunginosan 15, korttelissa 5, tontilla nro 9.

**RAKENTEET**

**Perustukset**

- tehdään teräsbetonista.

**Alapohja**

Rakenne alhaalta lukien:

- perusmaa
- soratäyttö
- eriste rakennesuunnitelmien mukaan
- teräsbetonilaatta
- lattiapäällyste

**Vesikatto ja yläpohja**

Rakenne päältä lukien:

- vesikate, kumibitumikermi
- aluslaudoitus/ -levytys
- kattokannattajat rakennesuunnitelmien mukaan
- lämmöneriste rakennesuunnitelmien mukaan
- höyrynsulku
- harvalaudoitus
- tarvittavin osin alaslasku
- kipsilevy
- löylyhuoneiden kohdalla lisäksi lämmöneriste, alumiinipaperi ja koolattu tuuletusväli
- pintakäsittely

**Välipohja**

Rakenne päältä lukien:

- lattiapäällyste
- tasoite
- kantava teräsbetonirakenne
- tarvittavin osin alaslasku
- löylyhuoneiden kohdalla lisäksi lämmöneriste, alumiinipaperi ja koolattu tuuletusväli
- pintakäsittely

**Ulkoseinä pääosin**

Rakenne ulkoa lukien:

- ulkoverhous
- tuuletusväli
- tuulensuojalevy
- puurunko ja lämmöneriste, höyrynsulku ja kipsilevy tai kantava teräsbetonirakenne ja lämmöneriste
- pintakäsittely

**Väliseinät**

Huoneistojen väliset seinät

- pintakäsittely
- teräsbetonirakenne
- pintakäsittely

Huoneiden väliset seinät

- kipsilevy
- peltiranka- tai kertopuurunko, osin lämmöneriste
- kipsilevy
- kosteiden tilojen seinissä vesieristys
- pintakäsittely

**Ikkunat**

- tehdasvalmisteiset, tehdasmaalatut 3-kertaiset sisään aukeavat MSEAL-ikkunat ja kiinteät MEK-A puu-alumiini-ikkunat

**Ovet**

- tehdasvalmisteiset ovet
- parvekeovet lasiaukollisia puualumiiniovia
- väliovet valkoisia laakaovia
- saunan ovi savunharmaa täyslasiovi

**PÄÄLLYSTEET**

**Lattiapäällysteet**

- makuuhuoneet ja olohuone valkomattalakattu tammilautaparketti
- eteinen ja keittiö laatoitus QD Fume 30 x 30 cm, saumaväri musta. A-talossa keittiö, valkomattalakattu tammilautaparketti
- varastohuone ja siivoustila portaan alla, maalattu
- pesuhuone/kodinhoitotila, sauna ja WC, laatoitus Arc Brown 10 x 10 cm, saumaväri harmaa

**Seinäpäällysteet**

- maalattujen seinien sävy G497 maalarinvalkoinen
- eteinen, keittiö, olohuone, makuuhuoneet sekä varastohuone ja käytävä/aula, maalaus
- keittiö, kalustevälissä pystyyn laatoitettu valkoinen kiiltävä laatta AM Blanco Brillo 31,6 x 60 cm, saumaväri valkoinen.
- pesuhuone ja suihkullinen WC, vaakaan laatoitettu kiiltävä valkoinen Sc Blanco Brillo 25 x 40 cm, saumaväri valkoinen.
- erillinen WC, altaan taustaseinä vaakaan laatoitettu kiiltävä valkoinen Sc Blanco Brillo 25 x 40 cm, saumaväri valkoinen.
- saunassa tervaleppäpaneeli

**Sisäkatot**

- pesuhuone/kodinhoitotila, sauna ja WC, tervaleppäpaneeli
- huonetiloissa ruiskutasoite

**Sisäportaat**

- Betonielementteinä, päällystys Flotex-matolla

**KALUSTEET JA KONEET**

## **Kiintokalusteet pääosin Topi-Keittiöt -mallistosta valkoisin kalusterungoin**

### **Keittiöt**

- kalusteovet Kosketus OIP10M mattapintainen valkoiseksi maalattu ovi, vedin 79 (128mm)
- työtasot laminaatti, R344 betonin harmaa, suoralla tason värisellä abs-reunalla
- tiskiallas upotettu 1-altainen, ruostumatonta terästä esim. Franke Maris MRX
- keraaminen induktioliesitaso
- valkoinen kalusteuuni
- valkoinen astianpesukone
- valkoinen jää-pakastinkaappi / erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi
- valkoinen säädinkupu / liesituuletin
- mikroaaltouunivaraus

### **Eteistilat**

- Peililiukuovet kalustesuunnitelmien mukaan

### **Makuuhuoneet**

- Kalusteovet Topi valkoinen Nina N11V kalusteovi, vedin 79 (128mm), kalustesuunnitelmien mukaan

### **Pesuhuone**

- Kalusteovet Topi Lumme valkoinen LE11, vedin 79 (128mm), kalustesuunnitelmien mukaan
- Svedbergs, valkoinen allaskaluste
- peilikaappi Svedbergs Skapa LED valolla ja pistorasialla

### **Erillinen WC ja suihkulla varustettu WC**

- Svedbergs, valkoinen allaskaluste
- peilikaappi Svedbergs Skapa LED valolla ja pistorasialla

### **Löylyhuone**

- tervaleppälauteet ja sähkökiuas

## **Lämmitys ja ilmanvaihto**

- kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
- huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus

### **Antennijärjestelmä**

- kaapelitelevisiojärjestelmä

### **Tietoliikenneyhteydet**

- kohteeseen tulee taloyhtiökohtainen laajakaistapalvelu, joka maksetaan kuukausittain yhtiövastikkeen yhteydessä
- rasiat sijoitetaan sähkösuunnitelman mukaisesti

### **PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET**

- nurmialueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaan
- pihamaan varusteet asemapiirroksen mukaan

### **YLEISTÄ**

Rakennustapaseloste on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Tässä rakennustapaselosteessa mainitut rakenteet, materiaalit, mitat, merkit, mallit ja tyypit on rakentajalla oikeus vaihtaa toisiin, laatutasoltaan vastaaviin. Lopulliset valinnat määritellään kauppakirjan liiteaineistossa.

Esitetyt visualisoinnit ovat taiteilijan näkemyksiä. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Rakennustehon asuntomyynnissä.

Hoitovastikkeen määrään voivat vaikuttaa mm. valittava kiinteistönhoitotapa ja yleisen kustannustason kehitys.

## MUUTOSHISTORIA

Pvm	Muutos
-----	--------