

# rakennustapaseloste

13.2.2020 ALUSTAVA ENNAKKOMARKKINOINTIIN

## TALOTYYPPI

Rakennuskohde käsittää 4-kerroksisen hissillä varustetun asuin-kerrostalon rakentamisen, piha-, vesi- ja viemäritöineen. Talon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee väestönsuoja.

## TONTTI

Asunto-osakeyhtiö sijaitsee vuokratulla tontilla Oulun kaupungin Kiulukankaan kaupunginosan korttelissa 246 tontilla nro 5.

## RAKENTEET

### Perustukset

- tehdään teräsbetonista tukipaalujen varaan

### Alapohja

Rakenne alhaalta lukien:

- perusmaa
- soratäyttö
- eriste 100+100 mm EPS-lattia
- kantava teräsbetonilaatta
- lattialämmitysjärjestelmä
- lattiapäällyste

### Vesikatto ja yläpohja

Rakenne päältä lukien:

- vesikate, huopa
- aluslaudoitus
- kattokannattajat rakennesuunnitelmien mukaan
- puhallusvilla 450 mm
- teräsbetonilaatta 240 mm rakennesuunnitelmien mukaan
- pintakäsittely

### Välipohja

Rakenne päältä lukien:

- lattiapäällyste
- lattialämmitysjärjestelmä, tasoite tarvittaessa
- teräsbetonilaatta 240 mm rakennesuunnitelmien mukaan
- pintakäsittely

### Ulkoseinä kantava

Rakenne ulkoa lukien:

- ulkoverhousstiili
- ilmarako
- tuulensuojamineraalivilla 50 mm
- lämmöneriste 175 mm
- betoni 160 mm
- pintakäsittely

### Ulkoseinä ei kantava

Rakenne ulkoa lukien:

- ulkoverhousstiili tai ulkoverhouslauta
- ilmarako / puuverhotuin osin lautakoolaus
- tuulensuojamineraalivilla 50 mm / puuverhotuin osin tuulensuojalevy 9 mm
- puuverhotuilla osilla puukoolaus ja lämmöneriste 50 mm
- puurunko ja lämmöneriste 175 mm
- höyrynsulku
- kipsilevy 13 mm
- pintakäsittely

### Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät:

- pintakäsittely
- betoni 200 mm
- pintakäsittely

Huoneiden väliset seinät:

- pintakäsittely
- kipsilevy 13 mm
- runko 66 mm, osin mineraalivilla
- kipsilevy 13 mm
- pintakäsittely

### Huoneistovaraston seinät

- metalliverkko
- metallirunko

### Huoneistojen ikkunat

- tehdasvalmisteiset, tehdasmaalaut 3-kertaiset sisään aukeavat MSE1-A ja kiinteät MEK-A puu-alumiini-ikkunat
- sälekaihtimet, valkoinen

### Ovet

- porrashuoneen ulko-ovet metallirakenteisia
- huoneistojen kerrostaso-ovet 1-lehtisiä puuovia
- parvekeovet lasiaukollisia puu-alumiiniovia
- väliovet valkoisia laakaovia
- löylyhuoneiden ovet savunharmaa täyslasiovi

### Parvekelasitus ja parvekkeiden kaiteet

- parveke- ja kaidelasit julkisivupiirustusten mukaan
- kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi, jolloin se ei ole täysin vesi- ja lumitiivi

## PÄÄLLYSTEET

### Lattianpäällysteet

- eteinen, keittiö, makuuhuoneet, olohuone ja vaatehuone, laminaatti Oak Crema
- pesuhuone, sauna ja erillinen wc, laatoitus MG Arc Brown 10 x 10 cm, saumaväri harmaa
- tekninen tila massalattia
- porrashuone ja kerrosaulat laatta tai muovimatto

### Seinäpäällysteet

- maalattujen seinien sävy G497 maalarinvalkoinen
- eteinen, keittiö, olohuone ja makuuhuoneet maalaus
- keittiö, kalustevälissä pystyyn laatoitettu kiiltävä valkoinen AM Blanco Brillo 31,6 x 60 cm, saumaus valkoinen
- pesuhuone, vaakaan laatoitettu kiiltävä valkoinen Sc Blanco Brillo 25 x 40 cm, saumaus valkoinen
- sauna paneloitu, tervaleppää
- erillinen wc, altaan taustaseinä vaakaan laatoitettu kiiltävä valkoinen Sc Blanco Brillo 25 x 40 cm, saumaus valkoinen
- porrashuone ja kerrosaula, maalaus

### Sisäkatot

- pesuhuone, sauna ja erillinen wc, tervaleppäpaneeli
- huonetiloissa ruiskutasoite
- porrashuoneet ja kerrosaulat osittain akustoverhous

## KALUSTEET JA KONEET

### Kiintokalusteet Topi Keittiöt -mallistosta valkoisin kalusterungoin.

#### Keittiöt

- yksiöissä sekä 33,5m<sup>2</sup> kaksioissa kalusteovet Topi Nina valkoinen N11V melamiiniovi abs-reunanauhalla, vedin 81
- kolmioissa ja 43,0m<sup>2</sup> kaksioissa kalusteovet Topi Kosketus valkoinen matta OIP10M maalattu MDF-ovi, vedin 77 (128mm)
- työtasot laminaattia, Topi R344 betoni matta, suoralla abs-reunalla
- tiskiallas upotettu 1-altainen, ruostumatonta terästä (esim. Franke Maris MRX)
- yksiöissä sekä 33,5m<sup>2</sup> kaksioissa integroitu astianpesukone, muissa asunnoissa valkoinen
- induktiokeittotaso (yksiöissä kahdella keittolevyllä)
- yksiöissä sekä 33,5m<sup>2</sup> kaksioissa uunimikroyhdistelmä, 43,0m<sup>2</sup> kaksioissa sekä kolmioissa kaluste-uuni ja mikrovaraus
- yksiöissä ja kaksioissa valkoinen jääkaappipakastin ja kolmioissa erilliset jääkaappi sekä pakastin, valkoiset
- kerrostalokupu esim. Iloxair Satava valkoinen

#### Eteistilat

- Kaapistoissa Topi Nina valkoinen N11V melamiiniovi, vedin 81
- Avonaulakko tai peililiukuovet kalustesuunnitelmien mukaan

#### Makuuhuoneet

- Kaapistoissa valkoinen melamiiniovi Topi Nina N11V, vedin 81 kalustesuunnitelmien mukaan

#### Pesuhuone

- yksiöissä ja 33,5m<sup>2</sup> kaksioissa Svedbergs Intro allaskaluste posliinialtaalla
- 43,0m<sup>2</sup> kaksioissa sekä kolmioissa Svedbergs Skapa allaskaluste posliini altaalla
- 43,0m<sup>2</sup> kaksioissa sekä kolmioissa pyykkikaappi Topi Nina valkoinen N11V melamiiniovi, vedin 81
- 43,0m<sup>2</sup> kaksioissa sekä 62,5m<sup>2</sup> kolmioissa työtasot laminaattia, Topi R344 betoni matta, suoralla abs-reunalla
- peilikaappi Skapa LED valolla ja pistorasialla

#### Erillis-WC

- Svedbergs Skapa allaskaluste posliini altaalla
- Svedbergs Skapa peilikaappi LED valolla ja pistorasialla

#### Löylyhuone

- tervaleppälauteet ja sähkökiuas

#### Lämmitys ja ilmanvaihto

- kaukolämpö, lattialämmitys
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus

#### Antennijärjestelmä

- kaapelitelevisiojärjestelmä

#### Tietoliikennekaapelointi

- kohteeseen tulee taloyhtiökohtainen laajakaistapalvelu, joka maksetaan kuukausittain yhtiövästikkeen yhteydessä

#### Ilmanvaihto

- huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

#### Muuta

- ovipuhelin

## PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

- nurmialueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaan.
- pihamaan varusteet asemapiirroksen mukaan

## YLEISTÄ

Rakennustapaseloste on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmanmuutoksiin. Tässä rakennustapaselosteessa mainitut rakenteet, materiaalit, mitat, merkit, mallit ja tyypit on rakentajalla oikeus vaihtaa toisiin, laatutasoltaan vastaaviin. Lopulliset valinnat määritellään kauppakirjan liiteaineistossa.

Esitetyt visualisoinnit ovat taiteilijan näkemyksiä. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Rakennusteho asuntomyynnissä.

Hoitovastikkeen määrään voivat vaikuttaa mm. valittava kiinteistönhoitotapa ja yleisen kustannustason kehitys.