



Ski-Inn huoneistojen tuottojen yhteenveto 1.11.2018-31.10.2019

Ski-Inn apartments fiscal statements 1st Nov. 2018 - 31st Oct. 2019

Alla on esitetty sijoittaja-omistajan tilanne eli huoneiston tuotto ilman Omakäyttöä ja hoitokulut alvilliselle omistajalle. Arvonlisäveron vuoksi Omakäyttöhuoneiston hoitovastike on n. 20 % korkeampi. Vuokra on huoneiston omistajalle maksettu tuotto eli 62-65 % majoitustuotoista huoneistotyypistä riippuen. Nettotuotto on omistajan tuotto kaikkien kulujen jälkeen, ennen mahdollisen yhtiölainan rahoitusvastiketta.

Huoneistotyyppi	m2	Vuokra / rental revenue €:			muutos %	Hoitovastike €	*Netto €	Käyttöaste
Apartment type	m2	16-17	17-18	18-19	change %	Op. Expenses	*Net €	Occ. Rate
RukaSuites (1)	43	9405	10053	10084	0,3 %	-3328	6756	68% / 18%
RukaSuites (2)	55	13306	14143	13802	-2,4 %	-4323	9479	65% / 23%
Aurinkorinne (3)	33	9425	9976	9407	-5,7 %	-2395	7013	67% / 21%
Aurinkorinne (1)	49	9545	10600	10396	-1,9 %	-3763	6632	72% / 20%
Aurinkorinne (3)	55	11108	11946	12859	7,6 %	-3919	8940	65% / 31%
RukaVillage (A)	30	7634	8317	8758	5,3 %	-3481	5277	54% / 26%
RukaVillage (A)	40	11905	11311	11280	-0,3 %	-4873	6406	59% / 21%
RukaVillage (A)	45	10426	10693	10767	0,7 %	-5221	5545	55% / 14%
RukaVillage (A)	60	11660	12168	11494	-5,5 %	-7078	4416	57% / 14%
RukaVillage (A)	70	17946	18249	18616	2,0 %	-8203	10413	67% / 22%
RukaVillage (BC)	77	16272	18113	17703	-2,3 %	-8748	8954	54% / 15%
RukaVillage (A)	88	19826	21540	22086	2,5 %	-10332	11754	65% / 26%
RukaVillage (BC)	94	18048	18507	20128	8,8 %	-10680	9448	59% / 35%
RukaTonttu (1)	43	8460	9000	8802	-2,2 %	-3928	4874	58% / 18%
RukaTonttu (1)	51	10048	10674	10440	-2,2 %	-4667	5772	58% / 18%
MastonAitio (2)	60	11138	10871	11339	4,3 %	-3943	7396	63% / 27%
MastonAitio (1)	70	10169	10464	10968	4,8 %	-4402	6566	58% / 16%
MastonAitio (2)	80	11515	12297	12827	4,3 %	-5257	7570	56% / 14%
PyhäSuites (1)	43	8125	8892	8544	-3,9 %	-3848	4697	54% / 13%
PyhäSuites (2)	55	9312	10752	10896	1,3 %	-4456	6440	56% / 14%
PyhäLinna (1)	33	-	8361	9202	10,1 %	-2993	6209	59% / 18%

Rahoitusvastike vaihtelee huoneistoittain ja yhtiöittäin. Se selviää kunkin omistajan laskelmasta ja koostuu pääosin yhtiölainan lyhennyksestä, joka on tuottoa omistajalle yhtiölainan lyhentyessä. Talvikauden (marras-huhtikuu 6 kk) majoituksen käyttöaste on merkitty sinisellä ja kesäkausi (touko-lokakuu 6 kk) vihreällä. Käyttöasteissa ovat mukana omistajien varaukset. Huoneistotyyppin jälkeinen merkintä viittaa kiinteistöyhtiöön (esim RukaSuites2 tai RukaVillageA).

Lisätiedot: www.ski-inn.fi/omistajille Additional information: www.ski-inn.fi/owners