

# rakennustapaseloste

## 3.4.2019, ALUSTAVA ENNAKKOMARKKINOINTIIN

### TALOTYYPPI

Rakennuskohde käsittää 4-kerroksisen hissillä varustetun asuin-kerrostalon rakentamisen, piha-, vesi- ja viemäritöineen. Talon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee irtaimistovarastot.

### TONTTI

Asunto-osaakeyhtiö sijaitsee vuokratulla tontilla Oulun kaupungin Kiulukankaan kaupunginosan korttelissa 246 tontilla nro 5.

### RAKENTEET

#### Perustukset

- tehdään teräsbetonista tukipaalujen varaan

#### Alapohja

Rakenne alhaalta lukien:

- perusmaa
- soratäyttö
- eriste 100+100 mm EPS-lattia
- kantava teräsbetonilaatta
- lattialämmitysjärjestelmä
- lattiapäällyste

#### Vesikatto ja yläpohja

Rakenne päältä lukien:

- vesikate, huopa
- aluslaudoitus/-levy
- kattokannattajat rakennesuunnitelmien mukaan
- puhallusvilla 450 mm
- teräsbetonilaatta 240 mm rakennesuunnitelmien mukaan
- pintakäsittely

#### Välipohja

Rakenne päältä lukien:

- lattiapäällyste
- lattialämmitysjärjestelmä, tasoite tarvittaessa
- teräsbetonilaatta 240 mm rakennesuunnitelmien mukaan
- pintakäsittely

#### Ulkoseinä kantava

Rakenne ulkoa lukien:

- ulkoverhousstiili tai ulkoverhouslauta arkkitehtisuunnitelmien mukaan
- ilmarako/puuverhotuin osin lautakoolaus
- tuulensuojamineraalivilla 50 mm/tuulensuojalevy 9 mm
- lämmöneriste 175 mm
- betoni 160 mm
- pintakäsittely

#### Ulkoseinä ei kantava

Rakenne ulkoa lukien:

- ulkoverhousstiili tai ulkoverhouslauta arkkitehtisuunnitelmien mukaan
- ilmarako/puuverhotuin osin lautakoolaus
- tuulensuojamineraalivilla 50 mm/tuulensuojalevy 9 mm
- puuverhotuilla osilla puukoolaus ja lämmöneriste 50 mm
- puurunko ja lämmöneriste 175 mm
- höyrynsulku
- kipsilevy 13 mm
- pintakäsittely

#### Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät:

- pintakäsittely
- betoni 200 mm
- pintakäsittely

Huoneiden väliset seinät:

- pintakäsittely
- kipsilevy 13 mm
- runko 66 mm, osin mineraalivilla
- kipsilevy 13 mm
- pintakäsittely

#### Huoneistovaraston seinät

- metalliverkko
- metallirunko

#### Huoneistojen ikkunat

- tehdasvalmisteiset, tehdasmaalatut 3-kertaiset sisään aukeavat MSE1-A ja kiinteät MEK-A puu-alumiini-ikkunat

#### Ovet

- porrashuoneen ulko-ovet metallirakenteisia
- huoneistojen kerrostaso-ovet 1-lehtisiä puuovia
- parvekeovet lasiaukollisia puu-alumiini-ovia
- väliovet valkoisia laakaovia
- lölyhuoneiden ovet savunharmaa täyslasiovi

#### Parvekelasitus ja parvekkeiden kaiteet

- parveke- ja kaidelasit julkisivupiirustusten mukaan
- kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi, jolloin se ei ole täysin vesi- ja lumitiivi

## PÄÄLLYSTEET

### Lattianpäällysteet

- eteinen, keittiö, makuuhuoneet, olohuone ja vaatehuone, laminaatti Oak Crema
- pesuhuone, sauna ja erillinen wc, laatoitus MG Arc Brown 10 x 10 cm, saumaväri harmaa
- tekninen tila massalattia
- porrashuone ja kerrosaulat muovilaatta tai muovimatto

### Seinäpäällysteet

- maalattujen seinien sävy G497 maalarinvalkoinen
- eteinen, keittiö, olohuone ja makuuhuoneet maalaus
- keittiö, kalustevälissä pystyyn laatoitettu kiiltävä valkoinen AM Blanco Brillo 31,6 x 60 cm, saumaus valkoinen
- pesuhuone, vaakaan laatoitettu kiiltävä valkoinen Sc Blanco Brillo 25 x 40 cm, saumaus valkoinen
- sauna paneloitu, kuusipaneeli
- erillinen wc, altaan taustaseinä vaakaan laatoitettu kiiltävä valkoinen Sc Blanco Brillo 25 x 40 cm, saumaus valkoinen
- porrashuone ja kerrosaula, maalaus

### Sisäkatot

- pesuhuone, sauna ja erillinen wc, kuusipaneeli
- huonetiloissa ruiskutasoitte
- porrashuoneet ja kerrosaulat osittain akustoverhous

## KALUSTEET JA KONEET

### Kiintokalusteet Topi Keittiöt -mallistosta valkoisin kalusterungoin.

#### Keittiöt

- kalusteovet Topi Nina NI19H harmaa melamiiniovi, vedin 46
- työtasot laminaattia, Topi R344 suoralla abs-reunalla
- tiskiallas upotettu 1-altainen, ruostumatonta terästä
- yksiöissä sekä 33,5m<sup>2</sup> kaksioissa integroitu astianpesukone, muissa asunnoissa valkoinen
- induktiokeittotaso (yksiöissä kahdella keittolevyllä)
- yksiöissä sekä 33,5 m<sup>2</sup> kaksioissa uunimikroyhdistelmä, 43,0 m<sup>2</sup> kaksioissa sekä kolmioissa kalusteuuni ja mikrovaraus
- yksiöissä integroitu jenkkaappi, kaksioissa valkoinen jääkaappipakastin ja kolmioissa valkoiset erilliset jääkaappi ja pakastin
- kerrostalokupu esim. Iloxair Satava valkoinen

#### Eteistilat

- Avonaulakko tai peililiukuovi kalustesuunnitelmien mukaan
- Kaapistoissa melamiiniovi Topi Nina N11V, valkoinen tai Nina NI19H harmaa, vedin 46 kalustekuvien mukaan

#### Makuuhuoneet

- Kaapistoissa valkoinen melamiiniovi Topi Nina N11V, vedin 46 kalustesuunnitelmien mukaan

### Pesuhuone

- Svedbergs allaskaluste
- 43,0m<sup>2</sup> kaksioissa sekä kolmioissa pyykkikaappi, valkoinen melamiiniovi, Topi Nina N11V, vedin 46
- 43,0m<sup>2</sup> kaksioissa sekä kolmioissa työtasot laminaattia, Topi R344 suoralla abs-reunalla
- Svedbergs peilikaappi LED valolla ja pistorasialla

### Erillis-WC

- Svedbergs allaskaluste
- Svedbergs peilikaappi LED valolla ja pistorasialla

### Löylyhuone

- tervaleppälauteet ja sähkökuias 6 kW

### Lämmitys ja ilmanvaihto

- kaukolämpö, lattialämmitys
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus
- huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

### Antennijärjestelmä

- kaapelitelevisiojärjestelmä

### Tietoliikennekaapelointi

- kohteeseen tulee taloyhtiökohtainen laajakaistapalvelu, joka maksetaan kuukausittain yhtiövästikkeen yhteydessä

### Ilmanvaihto

- huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

### Muuta

- porttipuhelin

## PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

- nurmialueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaan.
- pihamaan varusteet asemapiirroksen mukaan

## YLEISTÄ

Rakennustapaseloste on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmanmuutoksiin. Tässä rakennustapaselosteessa mainitut rakenteet, materiaalit, mitat, merkit, mallit ja tyypit on rakentajalla oikeus vaihtaa toisiin, laatutasoltaan vastaaviin. Lopulliset valinnat määritellään kauppakirjan liiteaineistossa.

Esitetyt visualisoinnit ovat taiteilijan näkemyksiä. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Rakennustehon asuntomyynnissä.

Hoitovastikkeen määrään voivat vaikuttaa mm. valittava kiinteistönhoitotapa ja yleisen kustannustason kehitys.