

Ski-Inn huoneistojen tuottojen yhteenveto vuosi 2017-18

Osakkaiden pyynnöstä esitämme tilityksen yhteydessä jatkossa eri huoneistotyyppien vuokrien kehityksen. Taulukossa on esitetty sijoittaja-omistajan tilanne eli huoneiston tuotto ilman Omakäyttöä ja hoitokulut alvilliselle omistajalle. Arvonlisäveron vuoksi Omakäyttöhuoneiston hoitokulut ovat n. 20 % korkeammat. Vuokra on huoneiston omistajalle maksettu tuotto eli 62-65 % majoitustoiminnan tuotosta. Rahoitusvastike vaihtelee huoneistoittain ja yhtiöittäin. Se selviää kunkin omistajan laskelmasta ja koostuu pääosin yhtiölainan lyhennyksestä, joka on suoraa tuottoa omistajalle lainan lyhentyessä.

Huoneistotyyppi	koko m2	Vuokra 16-17	Vuokra 17-18	muutos %	Hoitokulut	Nettotuotto	Nettotuotto/m2
RukaSuites	43	9405	10053	6,9 %	-2808	7245	168
RukaSuites	55	13306	14143	6,3 %	-3724	10419	189
Aurinkorinne	33	9425	9976	5,8 %	-2315	7662	232
Aurinkorinne	49	9545	10600	11,0 %	-3081	7518	153
Aurinkorinne	55	11108	11946	7,5 %	-3788	8158	148
RukaVillage	30	7634	8317	9,0 %	-3408	4909	164
RukaVillage	40	11905	11311	-5,0 %	-4772	6539	163
RukaVillage	45	10426	10693	2,6 %	-5113	5581	124
RukaVillage	60	11660	12168	4,4 %	-6930	5237	87
RukaVillage	70	17946	18249	1,7 %	-8114	10134	145
RukaVillage	77	16272	18113	11,3 %	-8748	9365	122
RukaVillage	88	19826	21540	8,6 %	-10240	11300	128
RukaVillage	94	18048	18507	2,5 %	-10680	7827	83
RukaTonttu	43	8460	9000	6,4 %	-3959	5041	117
RukaTonttu	51	10048	10674	6,2 %	-4704	5970	117
MastonAitio	60	11138	10871	-2,4 %	-3411	7461	124
MastonAitio	70	10169	10464	2,9 %	-4233	6231	89
MastonAitio	80	11515	12297	6,8 %	-4548	7749	97
PyhäSuites	43	8125	8892	9,4 %	-3484	5408	126
PyhäSuites	55	9312	10752	15,5 %	-4456	6296	114
PyhäLinna	33	valmistunut 12/17	8361		-2621	5740	174

SKI-INN
HOTELS & APARTMENTS