

# rakennustapaseloste

22.1.2019, alustava ennakkomarkkinointiin

## TALOTYYPPI

Rakennuskohde käsittää 1-kerroksisen rivitalon rakentamisen, piha-, vesi- ja viemäritöineen sekä autokatosrakennuksen, jossa kylmät huoneistovarastot. Yhtiön tekninen tila sijaitsee rivitalon päädyssä.

## TONTTI

Asunto-osakeyhtiö sijaitsee vuokratulla tontilla Oulun kaupungin Kiulukankaan kaupunginosan korttelissa 246 tontilla nro 5.

## RAKENTEET

### Perustukset

- tehdään teräsbetonista

### Alapohja

Rakenne alhaalta lukien:

- perusmaa
- soratäyttö
- eriste 100+100 mm EPS-lattia
- teräsbetonilaatta, lattialämmitysjärjestelmä
- lattiapäällyste

### Vesikatto ja yläpohja

Rakenne päältä lukien:

- vesikate, huopa
- aluslaudoitus
- ilmatila
- kattokannakkeet rakennesuunnitelmien mukaan
- puhallusvilla 480 mm
- höyrynsulku
- harvalaudoitus
- kipsilevy 13mm
- kosteiden tilojen kohdalla alaslaskettu katto
- pintakäsittely

### Ulkoseinä

Rakenne ulkoa lukien:

- ulkoverhouslauta tai ulkoverhouslevy julkisivupiirustuksien mukaan
- ilmarako / osin vaakakoolaus
- tuulensuojalevy 9mm
- puukoolaus ja lämmöneriste 50 mm
- puurunko ja lämmöneriste 175 mm
- höyrynsulku
- kipsilevy 13 mm
- pintakäsittely

### Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät:

- pintakäsittely
- betoni 200 mm
- pintakäsittely

Huoneiden väliset seinät:

- pintakäsittely
- kipsilevy 13 mm
- runko 66 mm, osin mineraalivillaa
- kipsilevy 13 mm / löylyhuoneen kohdalla alumiinipaperi ja tuuletusväli
- pintakäsittely

### Autokatosrakennuksen kylmät huoneistovarastot

Ulkoseinät:

- ulkoverhous julkisivupiirustuksien mukaan
- ilmarako
- rakennuslevy 15 mm
- puurunko 125 mm

Väliseinät:

- rakennuslevy 15 mm
- puurunko 100/125 mm
- rakennuslevy 15mm

### Ikkunat

- tehdasvalmisteiset, tehdasmaalatut 3-kertaiset sisään aukeavat MSE1-ikkunat

### Ovet

- huoneistojen ulko-ovet 1-lehtisiä hdf-pintaisia puuvia
- terassiovet lasiaukollisia puu-alumiiniovia
- väliovent valkoisia laakaovia
- löylyhuoneiden ovet savunharmaa täyslasiovi

## PÄÄLLYSTEET

### Lattianpäällysteet

- eteinen, keittiö, makuuhuoneet, olohuone ja vaatehuone, valkomattalakattu tammiparketti
- pesuhuone, sauna ja erillinen wc, laatoitus MG Arc Brown 10 x 10 cm, saumaväri harmaa

### Seinäpäällysteet

- maalattujen seinien sävy G497 maalarinvalkoinen
- eteinen, keittiö, olohuone, makuuhuoneet ja vaatehuone maalaus
- erillinen wc, altaan taustaseinä vaakaan laatoitettu kiiltävä valkoinen Sc Blanco Brillo 25 x 40 cm, saumaus valkoinen, muutoin maalaus
- keittiö, kalustevälissä pystyyn laatoitettu kiiltävä valkoinen AM Blanco Brillo 31,6 x 60 cm, saumaus valkoinen
- pesuhuone, vaakaan laatoitettu kiiltävä valkoinen Sc Blanco Brillo 25 x 40 cm, saumaus valkoinen
- sauna paneloitu, tervaleppä

### Sisäkatot

- pesuhuone, sauna ja erillinen wc, tervaleppäpaneeli
- huonetiloissa ruiskutasoite, osin maalaus

## KALUSTEET JA KONEET

### Kiintokalusteet Topi Keittiöt -mallistosta valkoisin kalusterungoin.

#### Keittiöt

- kalusteovet Topi Kosketus OIP10M mattapintainen valkoiseksi maalattu, vedin 79
- työtasot laminaattia, Topi F483 suoralla abs-reunalla
- tiskiallas upotettu 1-altainen, ruostumatonta terästä
- astianpesukone, valkoinen
- induktioliesitaso
- kalusteuuni, valkoinen ja mikrovaraus
- erilliset jääkaappi ja pakastin, valkoiset
- säädinkupu esim. Iloxair Satava valkoinen

#### Eteistilat

- Kaapistoissa Topi Kosketus OIP10M mattapintainen valkoiseksi maalattu, vedin 79
- Naulakko-osassa peililiukuovi kalustesuunnitelmien mukaan

#### Makuuhuoneet

- Kaapistoissa Topi Kosketus OIP10M mattapintainen valkoiseksi maalattu, vedin 79

#### Vaatehuone

- valkoiset hyllyt ja tanko

#### Pesuhuone

- Kalusteovet Topi Lumme LE11 valkoinen kalvopinnoitettu MDF-ovi, vedin 79
- pyykkikomero
- allaskaluste valumarmorialtaalla kalustekuvien mukaan
- peiliikaappi Svedbergs Skapa LED -valolla ja pistorasialla

### Erillis-WC

- Svedbergs Skapa allaskaluste
- Svedbergs Skapa peiliikaappi LED -valolla ja pistorasialla

### Löylyhuone

- tervaleppälauteet ja sähkökiuas 6 kW

### Lämmitys

- kaukolämpö, lattialämmitys
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus

### Antennijärjestelmä

- kaapelitelevisiojärjestelmä

### Tietoliikennekaapelointi

- kohteeseen tulee taloyhtiökohtainen laajakaistapalvelu, joka maksetaan kuukausittain yhtiövastikkeen yhteydessä

### Ilmanvaihto

- huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

## PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

- nurmialueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaan.
- pihamaan varusteet asemapiirroksen mukaan

## YLEISTÄ

Rakennustapaseloste on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmanmuutoksiin. Tässä rakennustapaselosteessa mainitut rakenteet, materiaalit, mitat, merkit, mallit ja tyypit on rakentajalla oikeus vaihtaa toisiin, laatutasoltaan vastaaviin. Lopulliset valinnat määritellään kauppakirjan liiteaineistossa.

Esitetyt visualisoinnit ovat taiteilijan näkemyksiä. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Rakennustehon asuntomyynnissä.

Hoitovastikkeen määrään voivat vaikuttaa mm. valittava kiinteistöhoitotapa ja yleisen kustannustason kehitys.