

rakennustapaseloste

4.6.2018/alustava

TALOTYYPPI

Rakennuskohde käsittää 4-kerroksisen hissillä varustetun asuinkerrostalon rakentamisen, piha-, vesi- ja viemäritöineen. Talon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee väestönsuoja.

TONTTI

Asunto-osakeyhtiö sijaitsee vuokratulla tontilla Oulun kaupungin Kiulukankaan kaupunginosan korttelissa 246 tontilla nro 5.

RAKENTEET

Perustukset

- tehdään teräsbetonista tukipaalujen varaan

Alapohja

Rakenne alhaalta lukien:

- perusmaa
- soratäyttö
- eriste 100+100 mm EPS-lattia
- kantava teräsbetonilaatta
- lattialämmitysjärjestelmä
- lattiapäällyste

Vesikatto ja yläpohja

Rakenne päältä lukien:

- vesikate, huopa
- aluslaudoitus
- kattokannattajat rakennesuunnitelmien mukaan
- puhallusvilla 450 mm
- teräsbetonilaatta 240 mm rakennesuunnitelmien mukaan
- pintakäsittely

Välipohja

Rakenne päältä lukien:

- lattiapäällyste
- lattiatasoite tarvittaessa
- teräsbetonilaatta 240 mm rakennesuunnitelmien mukaan
- pintakäsittely

Ulkoseinä kantava

Rakenne ulkoa lukien:

- ulkoverhousstiili
- ilmarako
- tuulensuojamineraalivilla 50 mm
- lämmöneriste 175 mm
- betoni 160 mm
- pintakäsittely

Ulkoseinä ei kantava

Rakenne ulkoa lukien:

- ulkoverhousstiili tai ulkoverhouslauta
- ilmarako / puuverhotuin osin lautakoolaus
- tuulensuojamineraalivilla 50 mm / tuulensuojalevy 9 mm
- puuverhotuilla osilla puukoolaus ja lämmöneriste 50 mm
- puurunko ja lämmöneriste 175 mm
- höyrynsulku
- kipsilevy 13 mm
- pintakäsittely

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät:

- pintakäsittely
- betoni 200 mm
- pintakäsittely

Huoneiden väliset seinät:

- pintakäsittely
- kipsilevy 13 mm
- runko 66 mm, osin mineraalivilla
- kipsilevy 13 mm
- pintakäsittely

Huoneistovaraston seinät

- metalliverkko
- metallirunko

Huoneistojen ikkunat

- tehdasvalmisteiset, tehdasmaalatut 3-kertaiset sisään aukeavat MSE1-A ja kiinteät MEK-A puu-alumiini-ikkunat

Ovet

- porrashuoneen ulko-ovet metallirakenteisia
- huoneistojen kerrostaso-ovet 1-lehtisiä puuvia
- parvekeovet lasiaukollisia puu-alumiiniovia
- väliovet valkoisia laakaovia
- löylyhuoneiden ovet savunharmaa täyslasiovi

Parvekelasitus ja parvekkeiden kaitteet

- parveke- ja kaidelasit julkisivupiirustusten mukaan
- kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi, jolloin se ei ole täysin vesi- ja lumitiivis

PÄÄLLYSTEET

Lattianpäällysteet

- eteinen, keittiö, makuuhuoneet, olohuone ja vaatehuone, laminaatti Oak Crema
- pesuhuone, sauna ja erillinen wc, laatoitus MG Arc Brown 10 x 10 cm, saumaväri harmaa
- tekninen tila massalattia
- porrashuone ja kerrosaulat muovilaatta tai muovimatto

Seinäpäällysteet

- maalattujen seinien sävy G497 maalarinvalkoinen
- eteinen, keittiö, olohuone ja makuuhuoneet maalaus
- keittiö, kalustevälissä pystyyn laatoitettu kiiltävä valkoinen AM Blanco Brillo 31,6 x 60 cm, saumaus valkoinen
- pesuhuone, vaakaan laatoitettu kiiltävä valkoinen Sc Blanco Brillo 25 x 40 cm, saumaus valkoinen
- sauna paneloitu, kuusipaneeli
- erillinen wc, altaan taustaseinä vaakaan laatoitettu kiiltävä valkoinen Sc Blanco Brillo 25 x 40 cm, saumaus valkoinen
- porrashuone ja kerrosaula, maalaus

Sisäkatot

- pesuhuone, sauna ja erillinen wc, kuusipaneeli
- huonetiloissa ruiskutasoite
- porrashuoneet ja kerrosaulat osittain akustoverhous

KALUSTEET JA KONEET

Kiintokalusteet Topi Keittiöt -mallistosta valkoisin kalusterungoin.

Keittiöt

- kalusteovet Topi Titaani T18AL vaalean harmaa melamiiniovi, vedin 81
- työtasot laminaattia, Topi R344 suoralla abs-reunalla
- tiskiallas upotettu 1-altainen, ruostumatonta terästä
- yksiöissä integroitu astianpesukone, muissa asunnoissa valkoinen
- induktiokeittotaso (yksiöissä kahdella keittolevyllä)
- yksiöissä sekä 33,5 m² kaksioissa uunimikroyhdistelmä, 43,5 m² kaksioissa sekä kolmioissa kalusteuuni ja mikrovaraus
- yksiöissä integroitu jenkkipaakaappi, kaksioissa valkoinen jääkaappipakastin ja kolmioissa erilliset jääkaappi ja pakastin, valkoiset
- kerrostalokupu esim. Iloxair Satava valkoinen

Eteistilat

- Kaapistoissa valkoinen melamiiniovi Topi Nina N11V, vedin 81. Avonaulakko tai peililiukuovi kalustesuunnitelmien mukaan

Makuuhuoneet

- Kaapistoissa valkoinen melamiiniovi Topi Nina N11V, vedin 81 kalustesuunnitelmien mukaan

Pesuhuone

- Svedbergs allaskaluste, peilikaappi LED-valolla ja pistorasialla
- pyykkikaapeissa valkoinen melamiiniovi, Topi Nina N11V, vedin 81
- työtasot laminaattia, Topi R344 suoralla abs-reunalla

Erillis-WC

- seinäallas, posliini
- Svedbergs peilikaappi LED valolla ja pistorasialla

Löylyhuone

- tervaleppälauteet ja sähkökiuas 6 kW

Lämmitys

- kaukolämpö, lattialämmitys
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus

Antennijärjestelmä

- kaapelitelevisiojärjestelmä

Tietoliikennekaapelointi

- kohteeseen tulee taloyhtiökohtainen laajakaistapalvelu, joka maksetaan kuukausittain yhtiövästikkeen yhteydessä

Ilmanvaihto

- huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

Muuta

- porttipuhelin

PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

- nurmialueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaan.
- pihamaan varusteet asemapiirroksen mukaan

YLEISTÄ

Rakennustapaseloste on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmanmuutoksiin. Tässä rakennustapaselosteessa mainitut rakenteet, materiaalit, mitat, merkit, mallit ja tyypit on rakentajalla oikeus vaihtaa toisiin, laatutasoltaan vastaaviin. Lopulliset valinnat määritellään kauppakirjan liiteaineistossa.

Esitetyt visualisoinnit ovat taitelijan näkemyksiä. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Rakennustehon asuntomyynnissä.

Hoitovastikkeen määrään voivat vaikuttaa mm. valittava kiinteistöhoitotapa ja yleisen kustannustason kehitys.