

RUKAVALLEY

UUSI KÄVELYKYLÄ
AINUTLAATUISELLA LUONTOYHTEYDELLÄ
SKI-INN HOTELLI NYT ENNAKKOMARKKINOINNISSA



Ympäröivän luonnon huomioiva pitkäjänteinen suunnittelu on Rukan tavaramerkki. Kokonaissuunnittelussa käytämme maailman parasta osaamista, kanadalaista Ecosign Mountain Plannersia. Ecosignin ensimmäisen Masterplanin myötä syntyi 10 vuotta sitten Länsi-Rukan ainutlaatuinen kävelykylä, RukaVillage. Nyt Itä-Rukalle toteutuu erilainen, mutta yhtä ainutlaatuinen kokonaisuus, RukaValley. Kylästä toiseen siirtyminen tulee olemaan entistä helpompaa ja nopeampaa uuden Village-2-Valley -maisemagondolin ansiosta.

RUKAVALLEY NOUSEE VALTAVAARAN KAINALOON

Uuden RukaValleyn sijainti Valtavaaran luonnonsuojelualueen ja rinteiden välissä on ainutlaatuinen. Rinteiden lisäksi kaikki reitit lähtevät kirjaimellisesti ovelta Oulangan kansallispuistoon saakka. Alueesta tulee puurakenteinen, omaleimainen kokonaisuus, joka ammentaa ympäröivästä luonnosta. RukaValleyn alueelle on kaavoitettu kaikkiaan 1700 uutta ski-in ski-out -petiä, joista 400 syntyy nyt rakennettavaan ensimmäiseen hotelliin. Uusilla inves-

toinneilla Rukalle houkutellaan ennen kaikkea kansainvälisiä matkailijoita.

GONDOLI YHDISTÄÄ KYLÄT JA PALVELUT

Rukan nykyisen kylän ravintoloiden ja palveluiden ääreen pääset RukaValleystä kuudessa minuutissa maisemagondolilla. Syksyllä 2018 valmistuva gondoli kuljettaa tunturin yli niin laskijat, jalan-kulkijat lastenvaunuineen kuin pyöräilijät, ympäri vuoden.

15 MILJOONAN EURON UUDISTUKSET RINTEILLE

Maisemagondolin lisäksi Rukan Eturinteelle rakennetaan uusi kuomullinen 6 hengen tuolihissi, VillageExpress. Kaudelle 2017–2018 avautui 4 hengen SaaruExpress-tuolihissi ja RukaValleyn kylkeen uusittu Family Park tubing-alueineen. Rukan yhteensä 15 miljoonan euron investoinnit rinteisiin ja hissihin nostavat Rukan rinne-elämyksen aivan uudelle tasolle ja kohti tavoitettamme olla maailman paras hiihtokeskus perheille.

OIKEA AIKA SIOJITTA RUKALLE

Kuusamon ja Lapin puhdas ilma, ainutlaatuinen luonto ja turvallisuus vetävät. Rukan matkailualueen vahva kehitys jatkuu. Kuusamon kansainväliset yöpymiset kasvoivat vuonna 2017 lähes 30 prosentilla ja vastaavaa kasvua odotetaan vuodelle 2018. Sivulta 14. löydät lisää tietoa Rukan matkailun kehityksestä ja odotuksista tuleville vuosille.

Gondolin sekä VillageExpressin rakennustyöt alkavat tämän vuoden toukokuussa, heti hiihtokauden päätyttyä. Hissit valmistuvat lokakuussa 2018 ja uusi hotelli RukaValley on tavoitteena avata joulukuun 2019.

Tämä esite kertoo miten ja miksi Sinun kannattaa sijoittaa Rukan kehitykseen ja oman perheesi vapaa-aikaan.

RUKA ALKAA UUSI AIKAKAUSI

KOKO TUNTURIN YLITTÄVÄ
MAISEMA-GONDOLI JA UUDET EXPRESS-
TUOLIHISIT KÄYNNISTÄVÄT UUDEN
RUKAVALLEYN KEHITTÄMISEN
SYKSYLLÄ 2018

Havainnekuvassa rinneravintola Ski Bistrot on alhaalla vasemmalla. Uuden Ski-Inn Hotel RukaValleyn läpi voit kulkea parkkipaikoilta uuden kylän ytimeen ja maisemagondolilla muutamassa minuutissa Rukan kylään. Asuntovaunu-alue toimii nykyisessä paikassaan Rukan laaksossa vielä talven 2018-19 ja siirtyy Mastolle uusiin tiloihin syksyllä 2019.

RUKAN UUDEN KYLÄN SYDÄN

**HOTELLI RUKAVALLEY TULEE
OLEMAAN TASOKKAIN SKI-INN
KOHDE, JOSSA HYÖDYNNETÄÄN
YLI 10 VUODEN KOKEMUS LÄHES
400 TOTEUTETUSTA SKI-INN
HUONEISTOSTA.**

Alueen RukaValley-nimeä kantavaan ensimmäiseen hotelliin toteutetaan 80 huonetta ja 40 huoneistoa. Hotellin sijainti on tulevan kylän paras, aivan gondolin ja Rukan Family Parkin tuntumassa. Lähempänä maan parhaita rinteitä et voi enää asua. Huoneista ja huoneistoista avautuvat vaihtelevat maisemat niin Rukan huipun kuin Valtavaaran luonnonsuojelualueen suuntaan. Sinä valitset.

Hotelli ja sen huoneistot toteutetaan erittäin korkeatasoisesti. Rakennuksen runko on hiljaista ja kestävä kiveä, mutta kaikki ulkopinnat ovat lämmintä puuta. Myös sisustuksessa käytetään poikkeuksellisen paljon pohjoisen puuta. Pientä luksusta tuovat päätyhuoneistojen ulkoporealtaat.

RukaValley lämmitetään biokaupolämmöllä ja mukavalla lattialämmityksellä. Kaikessa suunnittelussa varustusta myöden on huomioitu hiihto, ympäristö ja mukavuus. Hotellin vieraita palvelee kaksi viihtyisää ravintolaa aulabaareineen, vuokraamo- ja ohjelmapalvelut sekä minimarket ruoka-kauppa hotellin vastaanoton yhteydessä. Jouluksi 2017 valmistunut uusin Ski-Inn kohteemme Pyhä-Linna Pyhän hiihtokeskuksessa antaa hyvän kuvan myös RukaValleyn tasosta.

Seuraavilla sivuilla esitellään tarkemmin Hotel RukaValleyn huoneistot ja palvelut.

Kuusamon puhdas luonto on Rukan suurin valtti. Ja RukaValleytä lähempänä luontoa et voi asua.



Hotelli RukaValleyn sijainti on alueen paras, aivan gondolin ja Rukan Family Parkin tuntumassa. Kevätpäivinä aurinko paistaa suoraan terasseille.

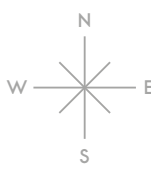
RUKAVALLEY
HUONEISTOTYYPIT

Tällä aukeamalla on esitetty Ruka-Valleyn pohjaratkaisut kerroksittain. Ensimmäisen kerroksen pohjakuvasta selviää myös hotellin tarkka sijainti suhteessa Ski Bistron ja tulevaan gondoli- asemaan.

Eri huoneistotyyppit on eroteltu kerros- pohjissa värikoodein ja esitelty tarkem- min seuraavilla sivuilla alkaen hintoi- neen. Huoneistojen tarkat hinnat löydät erillisestä hintaliitteestä sekä osoittees- ta www.ruka.fi/valley, josta löytyy myös linkki huoneistojen varaustilanteeseen.

Katutasossa sijaitseva väestönsuoja toimii huoneistojen suksivarastona. Toi- sessa kerroksessa sijaitsee business center työtila sekä hotellin asiakkai- den yhteinen vaatteiden huoltotila pyykinpesukoneineen.

Gondoli- asema



Ski Bistro

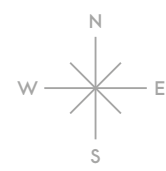
Pohjakuvissa on esitetty RukaValleyn I ja II vaiheen raja. Ensimmäinen vaihe on ta- voite aloittaa kesällä 2018 ja II vaihe ky- synnän mukaan, kuitenkin viimeistään kesällä 2019.

Oikeudet kaikkiin muutoksiin pidätetään, erityisesti liikeilojen osalta kyseessä ovat alustavat suunnitelmat.

1. KERROS



2. KERROS



3. KERROS



4. KERROS



JULKISIVUMALLI



RUKA VALLEY

RUKAVALLEY28 STUDIO JA LUX HUONEET

Hotelli RukaValleyn ytimen muodostavat 80 viihtyisää ja valoisa huonetta.

Molemmissa huoneissa on täydellinen kalustus ja varustus. Minikeittiössä on jääkaappi, mikro, kahvinkeitin ja astiatot neljälle. Oman saunan ikkunasta voit ihailla tunturin maisemia. Säilytystilat ovat erittäin hyvät, ja myös lauteiden alusta on otettu käyttöön kaapistoille.

Lux huoneessa on oma terassi ja kylpyamme. Vuoteet ovat erityisen mukavat,

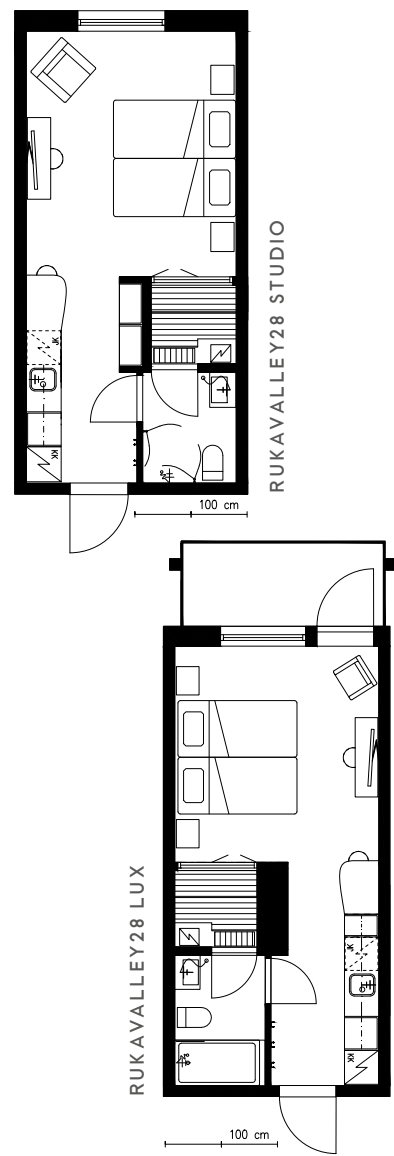
100 cm leveät ja 210 cm pitkät. Studio huoneessa on kaksi 90 x 200 vuodetta ja lisävuodemahdollisuus soveltuen erityisesti pienelle perheelle.

Studio ja Lux huoneet ovat samassa vuokrapoolissa, eli niiden tuotot tasataan keskenään mahdollistaen tehokkaan hotellitoiminnan. Sijoituskohteena huoneet ovat parhaat, sillä niiden käyttöaste ja erityisesti suhteellinen vuokratuotto on Ski-Inn kohteissa ollut perinteisesti korkein.

RUKAVALLEY28 HINNAT ALK:

Myyntihinta	64 500 eur
Yhtiölaina	47 600 eur
Velaton hinta	112 100 eur

Lisäksi tonttiosuus 9240 eur (330 €/m²), joka lisätään yhtiölainaan tai myyntihintaan ostajan valinnan mukaan. Hinnat sisältävät n. 9000 euron kalustepaketin. Alviton myyntihinta sijoittajalle on arviolta 49 100 eur.



RUKAVALLEY32 FAMILY ON TÄYDELLINEN VALINTA LAPSIPERHEEN LOMAILUUN

Familyn huonekorkeus on poikkeuksellisen korkea 320 cm, eli 50 cm normaalia korkeampi. Tämä tuo huoneistoon upean tilantunnon ja mahdollistaa lasten oman nukkumaparven saarekekeittiön päälle.

Varustus on täydellinen, keittiössä on myös uuni ja astiatot 8 hengelle.

Family huoneistoilla on oma sisäänkäynti ja pieni terassi varmistaen yksityisyyden. Terrassin penkin sisällä on lukittava säilytystila suksille, pulkille ja muille ulkoiluvälineille.

Tarkalla suunnittelulla 32 neliöiseen Family huoneistoon on saatu kaikki tarvittava lapsiperheen lomailuun.

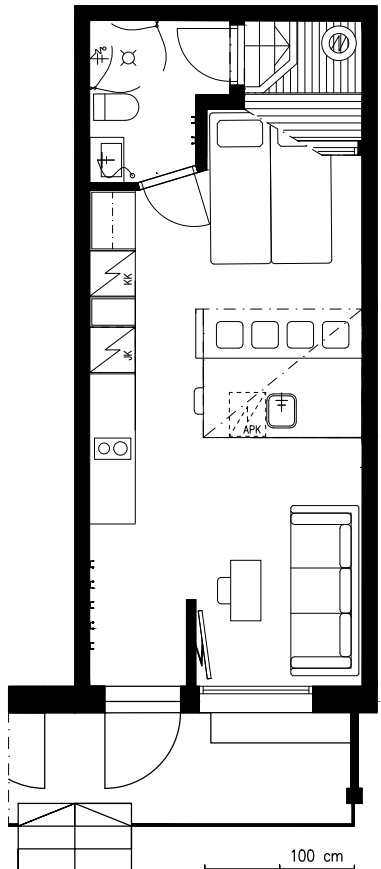
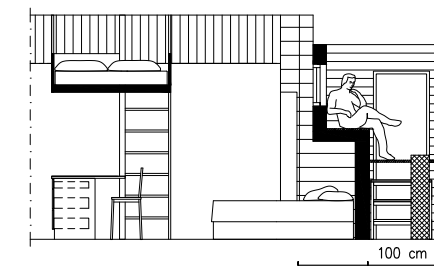
RUKAVALLEY32 HINNAT ALK:

Myyntihinta	67 950 eur
Yhtiölaina	53 550 eur
Velaton hinta	121 500 eur

Lisäksi tonttiosuus 10 395 eur (330 €/m²), joka lisätään yhtiölainaan tai myyntihintaan ostajan valinnan mukaan. Hinnat sisältävät n. 11000 euron kalustepaketin. Alviton myyntihinta sijoittajalle on arviolta 50 625 eur.



RUKA VALLEY



RUKA VALLEY

RUKAVALLEY48 TARJOAA MODERNIA LOMAILUA TILOISTA TINKIMÄTTÄ

RukaValley48 huoneiston suunnittelun pohjana on suosituin Ski-Inn kohteemme, RukaSuites43. Huoneiston lisätila on käytetty vieraidemme toiveiden mukaisesti tilavampaan saunaosastoon, isompiin makuuhuoneisiin sekä trendikkäseen saarekekeittiöön.

Täysin varusteltu keittiö tuo mukavuutta ruuanlaittoon ja olohuoneesta on käynti omalle parvekkeelle, josta näkymiä voi

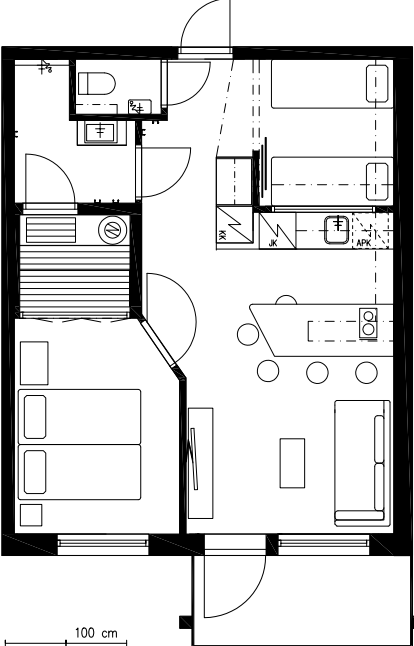
ihastella joko rinteiden tai Valtavaaran suuntaan.

Valoisassa päämakuuhuoneessa on muhkeat vuoteet ja runsaasti säilytystilaa. Myös makuualkovin kaksi erillistä sänkyä saa tarvittaessa yhteen tai erikseen, joten huoneisto sopii hyvin sekä perheiden että kahden pariskunnan käyttöön. Tässä huoneistossa on kaikki kohdallaan neliöistä tinkimättä.

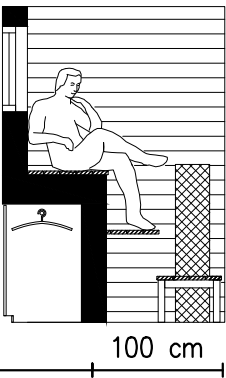
RUKAVALLEY48 HINNAT ALK:

Myyntihinta	90 200 eur
Yhtiölaina	81 600 eur
Velaton hinta	171 800 eur

Lisäksi tonttiosuus 15 840 eur (330 €/m²), joka lisätään yhtiölainaan tai myyntihintaan ostajan valinnan mukaan. Hinnat sisältävät n. 17 000 euron kalustepaketin. Alviton myyntihinta sijoittajalle on arviolta 63 800 eur.



Säilytystilaa
lauteen alla,
huoneen puolella



RUKAVALLEY58 TUO TUNTURILOMAAN TASOA

RukaValley58 on isomman perheen tai kahden pariskunnan valinta. Päämakuuhuone on todella tilava ja sillä on oma WC ja suihku. Täysin varustellun keittiön vieressä on todella tilava ruokailutila, jonka mukavalla penkkisohvalla ja suuren ruokapöydän ympärillä viettää iltaa isompikin hiihtoporukka.

Todellista luksusta on valoisa saunaosasto, jonka saunasta on näkymät tunturiin. Saunaterassilla odottaa lämmin ulkoporeallas, jossa hiihtopäivän jälkeen on mukava lämmittää lihaksen.

Porealtaalliset RukaValley58 kulmahuoneistot sijoittuvat 2. ja 3. kerrosten päätyihin ja ovat koko hotellin upeimmat huoneistot. Ylimmän kerroksen RukaValley58 huoneistoissa ei ole terassia ja poreallasta, mutta muuten huoneistot ovat samanlaiset.

Hotelli RukaVillagen käytännön mukaisesti asiakas maksaa erikseen porealtaan käytöstä niin halutessaan. Tällä korvauksella katetaan kaikki porealtaan kulut yhtiölle. Kaikki RukaValley58 huoneistot kuuluvat samaan vuokrapooliin.

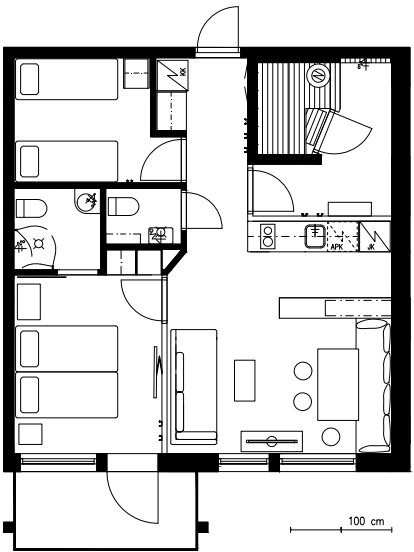
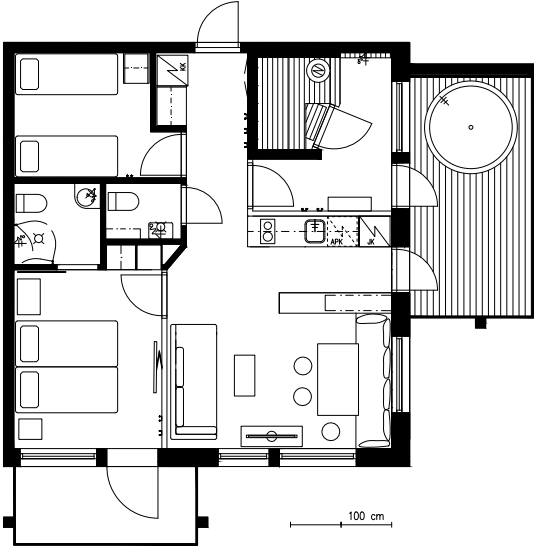
RUKAVALLEY58 HINNAT ALK:

Myyntihinta	114 200 eur
Yhtiölaina	98 600 eur
Velaton hinta	212 800 eur

Lisäksi tonttiosuus 19 140 eur (330 €/m²), joka lisätään yhtiölainaan tai myyntihintaan ostajan valinnan mukaan. Hinnat sisältävät n. 20 000 euron kalustepaketin. Alviton myyntihinta sijoittajalle on arviolta 82 300 eur.



RUKA VALLEY



RUKA VALLEY

RUKAVALLEY UNIQUE ON VAPAAUS VALITA

Unique huoneistot ovat nimensä mukaisesti uniikkeja huoneistoja niin pohjaratkaisujen kuin sisustuksen osalta. Siksi huoneistoja ei vuokrata Ski-Inn tuotemerkin alla, vaan omistaja voi itse päättää vapaasti huoneiston käytöstä. Kun otat ajoissa yhteyttä myyntiin, voit vaikuttaa jopa huoneistosi pohjaratkaisuun.

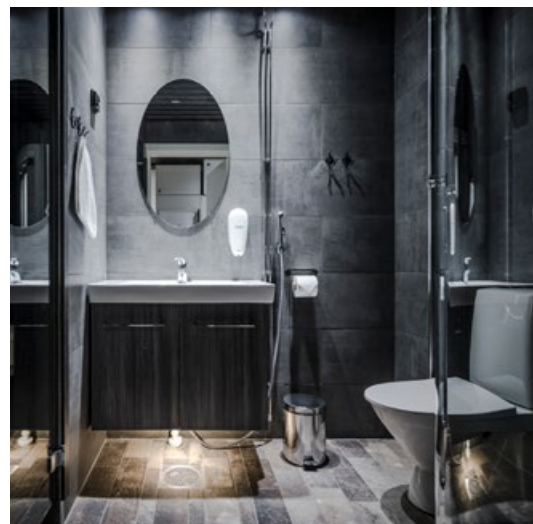
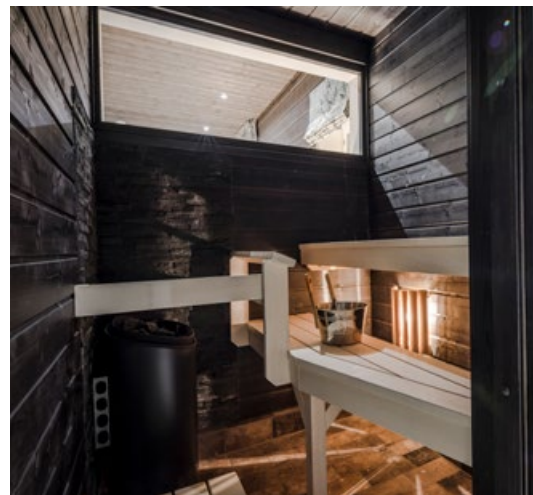
Huoneistojen sijainnin näet sivun 7 kerspohjista. Viereisellä sivulla on alustavia huoneistopohjia erikokoisista huoneistoista. Omistaja voi itse hankkia haluamansa irtaimiston ja irtokalustuk-

sen huoneistoon, tai pyytää tarjousta omaan huoneistoon räätälöidystä kalustepaketista.

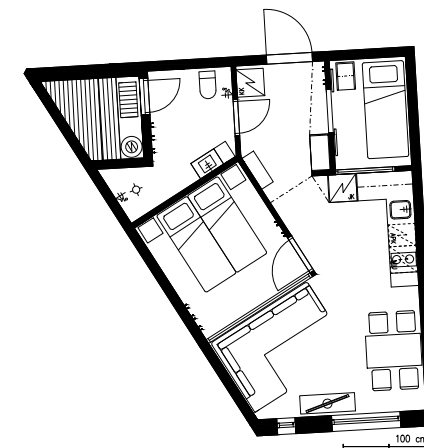
Unique huoneistojen hoitovastike on Ski-Inn huoneistoja alhaisempi, koska omistaja maksaa suoraan toteutuneen mukaisesti mm. käyttösähkön ja irtaimiston kulut. Hotelli tarjoaa huoneistolle siivous- ja vastaanottopalvelut omistajan niin halutessa.

Unique-huoneistoja on ainoastaan 12 kappaletta, joten kannattaa toimia nopeasti. Unique-huoneistojen hinnat löydät erillisestä hintaliitteestä ja osoitteesta www.ruka.fi/valleyunique.

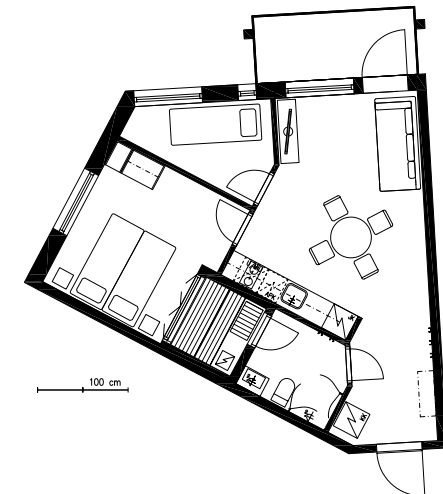
Alla sisustuskuvia jouluna 2017 valmistuneesta Ski-Inn Pyhälinnasta, jotka näyttävät linjaa RukaValleyn huoneistojen laatutasosta ja sisustusvalinnoista. Oikeudet kaikkiin muutoksiin pidätetään.



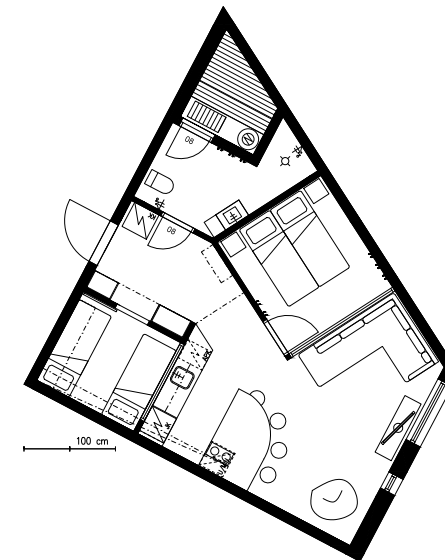
UNIQUE46 (223, 325)



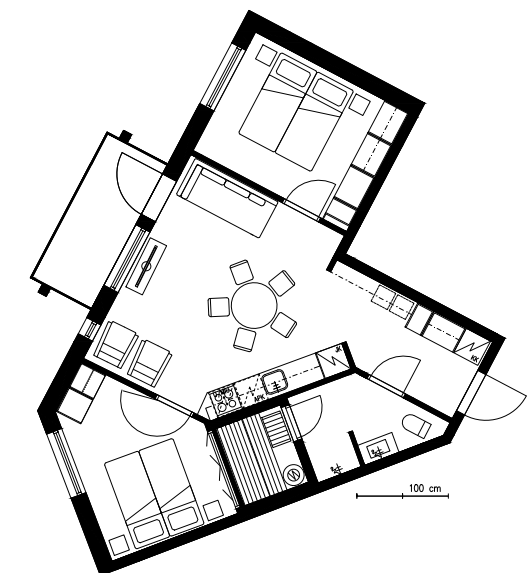
UNIQUE49(226, 328)



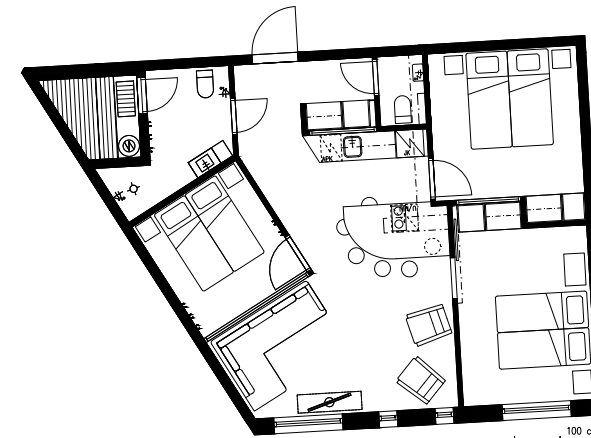
UNIQUE51 (221, 323, 409)



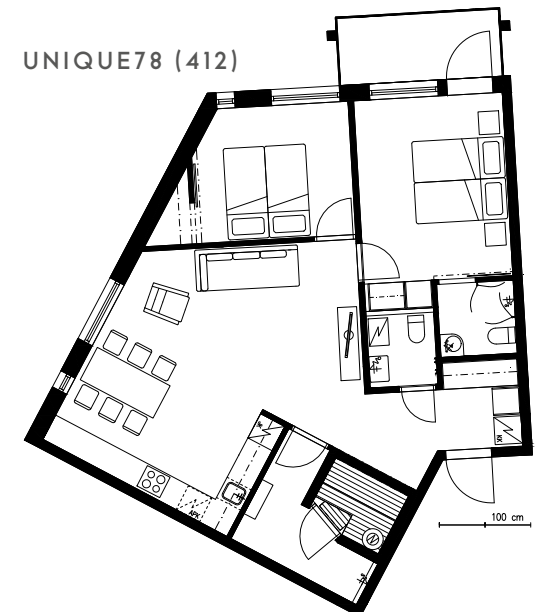
UNIQUE59 (218, 318, 404)



UNIQUE75 (411)



UNIQUE78 (412)



MIKSI SIIJOITTA RUKALLE

Rukan matkailun kansainvälistyminen on vasta alkanut ja kansainvälisen kasvun odotetaan seuraavina vuosina olevan yli 20 % vuodessa. Lapissa rekisteröidyistä yöpymisistä jo yli puolet on kansainvälisiä, kun Kuusamossa vuoden 2017 osuus oli 25 %.

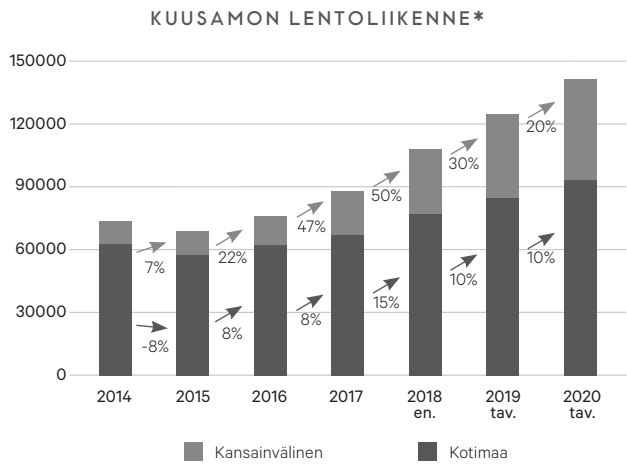
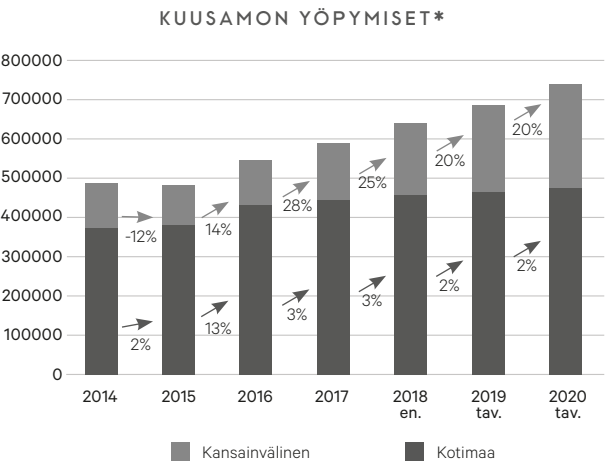
Rukan hiihtokeskuksessa pääsee laskettelemaan yli 200 päivänä vuodessa, ja lumivarmuus on vahva valtti myös kan-

sainvälisesti. World Ski Awardsissa Ruka on valittu Suomen parhaaksi hiihtokeskukseksi vuosina 2013, 2014, 2015 ja 2016.

Vahvan talvisesongin lisäksi myös kesän vetovoima on kasvussa. Kesällä alueelle vetävät erityisesti alueen läheiset kansallisuistot Oulanka, Riisitunturi ja Hossa. National Geographic noteerasi Best Trip 2017 -listauksessaan erityisesti Suomen kansallisuistot.

Kuusamon lentomatrustajien sekä yöpymisvuorokausien määrä on vakaassa nousussa. Kasvava kiinnostus tuo alueelle maksukykyisiä matkailijoita, jotka etsivät lomaltaan puhdasta luontoa, raitista ilmaa, turvallisuutta ja pohjoisen elämyksiä.

Tätä kaikkea Ruka ja uusi RukaValley tarjoavat, ja siksi nyt on oikea aika sijoittaa.



*Lähteet Tilastokeskus ja Finavia, ennusteet Ruka-Kuusamo Matkailu ry.

FAKTAT SKI-INN OMISTUS & RUKAVALLEY

SKI-INN® ON HELPPO JA TUOTTAVA TAPA OMISTAA HUONEISTO TUNTURISSA Ski-Inn® on omistusmalli, joka perustuu huoneiston vuokraamiseen, kun omistaja itse ei sitä käytä. Rukalla on toteutettu vuodesta 2004 lähtien jo n. 350 Ski-Inn huoneistoa (RukaSuites, RukaVillage, AurinkoRinne, MastonAitio ja RukaTonttu). Pyhällä on toteutettu yhteensä 77 PyhäSuites- ja juuri valmistunutta Pyhälinna-huoneistoa.

- SKI-INN® OMISTUSMALLI PÄHKINÄNKUORESSA :**
- 1) Omistamisen vaivattomuus:** Huoltoyhtiö vastaa kaikesta huoneistoon liittyvästä ja tilittää puhtaan vuokratuoton selkeine laskelmineen kahdesti vuodessa.
 - 2) Hyvä tuotto:** Ehdoton tavoitteemme on, että Ski-Inn huoneiston tuotto kulujen jälkeen on aina parempi kuin alueen muiden vastaavien huoneistojen.
 - 3) Avoin ja tehokas toiminta:** Omistaja on aina tärkein asiakkaamme ja jokaista omistajaa kohdellaan tasavertaisesti. Toiminnan tärkein tavoite on omistajien vuokratuoton ja huoneistojen käyttöasteiden maksimointi.
 - 4) Omakäytön helppous:** Huoneistosi on aina siivottu saapuessa, ja omat varusteet voit jättää lukittavaan säilytystilaan seuraavaa lomaa odottamaan. Pikavaruksen ansiosta voit lomaila myös vuokratuoton vähentymättä.

Omistajien valitsema huoltoyhtiö vastaa huoneistojen vuokrauksesta ja ylläpidosta omistajien puolesta. Vuokraajille huoneistot markkinoidaan tehokkaasti yhden, "Ski-Inn huoneistot", tuotenimen alla.

Parasta mallissa on omistamisen helppous ja hyvä tuotto: huoltoyhtiö hoitaa kaikki huoneiston kulut ja tilittää omistajalle puhtaan vuokratuoton kahdesti vuodessa. Vuokraus ja huoneiston ylläpito on näin erittäin vaivatonta ja tehokasta taaten

omistajalle myös parhaan mahdollisen tuoton.

Huoneiston ostaja omistaa kiinteistöyhtiön osakkeet, jotka oikeuttavat koko huoneiston hallintaan. Kyse ei siis ole osa- tai viikko-omistuksesta. Ainoa ero normaaliin omistamiseen on kiinteistöyhtiön yhtiöjärjestyksen vuokrausvelvoite, jonka mukaan huoneisto on vuokrattava, kun omistaja itse sitä ei käytä. Omistaja voi itse käyttää huoneistoaan 7 viikkoa sekä talvella että kesällä eli 14 viikkoa vuodessa, täysin itse valitseminaan ajankohtina.

Huoneiston vuokrauksesta ja sen ylläpidosta vastaa omistajien valitsema Huoltoyhtiö, jolle Omistaja ilmoittaa ajankohdat, joina hän itse haluaa käyttää huoneistoaan. Huoltoyhtiö vastaa huoneiston vuokrauksesta, varauksista, kunnosta ja juoksevista asioista omistajan puolesta ympäri vuoden. Kahdesti vuodessa Huoltoyhtiö tilittää omistajalle huoneiston puhtaan vuokratuoton, josta on valmiiksi vähennetty kaikki kulut, myös yhtiövastikkeet.

Omistajalle Ski-Inn merkitsee todella vaivatonta lomailua ja omistamista sekä hyvää tuottoa tehokkaan vuokrauksen ja huoneiston ylläpidon ansioista. Mikäli uskot 14 viikon vuosittaisen huoneiston käytön riittävän ja haluat vuokrata huoneistosi helposti ja tuottavasti muina aikoina, on Ski-Inn Sinulle oikea tapa omistaa oma palasi Rukaa tai Pyhää.

RUKAVALLEY FAKTAT:

ALUSTAVA AIKATAULU, ENNAKKOVARAUKSET JA SITOVAT KAUPAT RukaValleyn ennakkomarkkinointi on alkanut helmikuussa 2018. Rakennuslupa myönnetään arviolta huhtikuussa 2018, jolloin aloitetaan sitovat kaupat. Huoneisto maksetaan kuudessa rakentumisen mukaisessa erässä. Rakentaminen alkaa loppukesästä 2018 ja valmistumistavoite on joulukuuta 2019.

HUONEISTON ALV-PALAUTUS Ski-Inn huoneistojen omistajista noin kolmannes on hakenut arvonlisäveron palautuksen. Arvioitu alv-palautus RukaValleyssa on n. 500 eur/m2,

joka vähennetään suoraan myyntihinnasta. Omakäyttö alv-huoneistossa ei ole mahdollista, mutta omaa huoneistoa voi vuokrata normaalein ehdoin. Kysy tarkemmat ehdot alv-vollisuusudesta myyjältä.

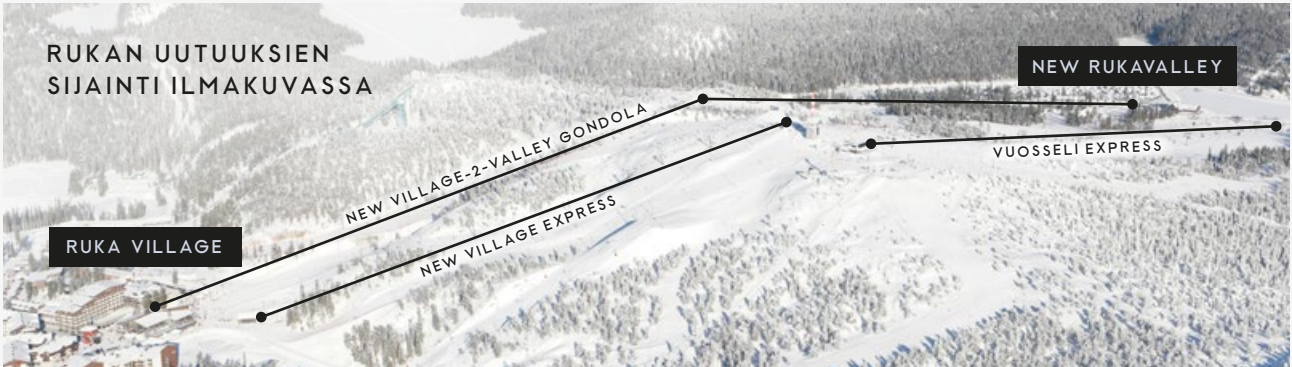
KIINTEISTÖYHTIÖN TONTTI Kiinteistöyhtiö toteutetaan omalle tontille, jonka arvo on 330 eur/m2. Valintansa mukaan ostaja maksaa tonttiosuuden luovutushetkellä tai ylimääräisellä yhtiölainalla.

ARVIOITU HOITOVASTIKE Ski-Inn huoneistojen arvioitu hoitovastike on 6,5 eur / m2 /kk sisältäen yleiskulujen lisäksi mm. lämmön, veden, kiinteistöveron, pihojen huollon ja WLAN yhteydet. Ski-Inn huoneistoissa vastike sisältää lisäksi mm. käyttösähkön, täyden kiinteistöhuollon ja irtaimiston korjaukset. Unique-huoneistojen vastike on alhaisempi, koska omistajat maksavat nämä kulut itse.

TIETOA TOTEUTTAJISTA Kohteen perustajaurakoitsijana ja huoneisto-osakkeiden myyjänä toimii oululainen perheyhtiö **Oulun Rakennusteho Oy**, joka on toteuttanut lähes kaikki Rukan yli 300 Ski-Inn kohdetta yhteistyössä Rukakeskus Oy:n kanssa.

Rukakeskus Oy on vakavarainen perheyhtiö, joka on vastannut Rukan rinnetoiminnoista vuodesta 1973 lähtien. Rukakeskus Oy:n tytäryhtiö Tuotto-Omistus Oy toimii huoneistojen huoltoyhtiönä. Hotelli RukaValleyn liiketilat tulevat Rukakeskus Oy:n omistukseen.

ENNAKKOMARKKINOINTI RukaValley on ennakkomarkkinoinnissa. Yksityiskohdat ja hinnat saattavat muuttua lopullisessa myynnissä. Ennakkovaruksen voi peruuttaa ennen lopullista kauppaa, jolloin varausmaksu palautetaan korotta ja täysimääräisenä. RukaValley-huoneistoissa on Ski-Inn mallin mukainen yhtiöjärjestyksen vuokrausvelvoite. Kohteen myynnissä ei sovelleta asuntokauppalakia tai RS järjestelmää, koska huoneiston hallinta on ajallisesti rajoitettu.



**RUKAVALLEY
MYynti**

RUKA

KAUNO RIEKKI

PUH: 0400 280 762

KAUNO.RIEKKI@RAKENNUSTEHO.FI

OULU

JUKKA POUKKULA

PUH: 040 764 9085

JUKKA.POUKKULA@RAKENNUSTEHO.FI

PK-SEUTU

JERE CASTRÉN

PUH: 050 5500 142

JERE.CASTREN@RAKENNUSTEHO.FI

VARAUSTILANNE JA
AJANTASAISIMMAT
LISÄTIEDOT:

RUKA.FI/VALLEY

rakennusteho

RUKA!
KUUSAMO

