

# Rakennustapaselostus

alustava, 29.4.2016

## TALOTYYPPI

Rakennuskohde käsittää 16-kerroksisen asuinkerrostalon, py-  
säköintilaitoksen, erillisen autotallirakennuksen, pyöräkatok-  
sen ja ulkosaunan rakentamisen, piha-, vesi- ja viemäritöineen

## TONTTI

Asunto-osakeyhtiö sijaitsee vuokratulla tontilla Oulun  
kaupungin Intiön kaupunginosan korttelissa 5 tontilla nro  
9. Autopaikat myydään saman asunto-osakeyhtiön erillisinä  
osakkeina.

## RAKENTEET

### Perustukset

- tehdään teräsbetonista

### Alapohja

Rakenne alhaalta lukien:

- perusmaa
- soratäyttö
- eriste EPS-lattia tai vastaava
- teräsbetonilaatta
- lattiapäällyste

### Vesikatto ja yläpohja

Rakenne päältä lukien:

- vesikate, huopa rakennesuunnitelmien mukaan
- aluslaudoitus
- kattokannattajat rakennesuunnitelmien mukaan
- mineraalivilla
- höyrynsulku
- teräsbetonilaatta
- pintakäsittely

### Välipohja

Rakenne päältä lukien:

- lattianpäällyste
- lattiatasoite tarvittaessa
- teräsbetonilaatta
- pintakäsittely

### Ulkoseinä kantava

Rakenne ulkoa lukien:

- teräsbetoninen ulkovaippa
- lämmöneriste
- teräsbetoninen sisävaippa
- pintakäsittely

### Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät:

- pintakäsittely
- betoni
- pintakäsittely

Huoneiden väliset seinät:

- kipsilevy
- runko, osin mineraalivilla
- kipsilevy

### Märkätilojen seinät

- pääosin kivirakenteiset

### Huoneistovaraston seinät

- metalliverkko
- metallirunko

### Huoneistojen ikkunat

- tehdasvalmisteiset, tehdasmaalatut 3-kertaiset sisään  
aukeavat MSELA-ikkunat tai kiinteät MEK-ikkunat

### Ovet

- porrashuoneen ulko-ovet metallirakenteisia
- porrashuoneeseen aukeavat kerrostaso-  
ovet 1-lehtisiä puuvia
- parvekeovet lasiaukollisia puualumiiniovi
- väliovet valkoisia laakaovia
- saunan ovi ja seinä kirkas lasi

### Parvekelasitus ja parvekkeiden kaiteet

- parveke- ja kaidelasit, julkisivusuunnitelmien mukaan
- runko alumiinirakenteinen
- kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi  
jolloin se ei ole täysin vesi- eikä lumitiivis

## PÄÄLLYSTEET

### Lattianpäällysteet

- eteinen, keittiö, makuuhuoneet, olohuone ja vaatehuone, valkomattalakattu tammilautaparketti
- pesuhuone/WC, sauna ja kodinhoitohuone, laatoitus Mar Lux Antrazite 10 x 10 cm, saumaväri tummanharmaa
- parveke, DryStep®-termomatto
- näköalaterassi 14. kerros, ProFi Deck® -puukomposiitti
- tekninen tila, pölynsidontakäsittely tai maalaus
- porrashuone ja kerrosaulat muovimatto
- ala-aulassa keraaminen laatta

### Seinäpäällysteet

- maalattujen seinien sävy G 497 maalarinvalkoinen
- eteinen, keittiö, olohuone, makuuhuoneet ja vaatehuone maalaus
- keittiö, kalustevalissä pystyyn laatoitettu kiiltävä valkoinen Am Blanco Brillo laatta 30 x 60 cm, saumaus valkoinen
- pesuhuone, WC ja kodinhoitohuone, vaakaan laatoitettu kiiltävä valkoinen Sc Blanco Brillo 25 x 40 cm, saumaus valkoinen.
- saunassa tervaleppäpaneeli
- porrashuone ja kerrosaula, maalaus

### Sisäkatot

- sauna, pesuhuone, wc ja kodinhoitohuone tervaleppäpaneeli
- huonetoissa ruiskutasoite
- porrashuoneet ja kerrosaulat osittain akustoverhous
- pesuhuoneen ja wc:n katoissa upotetut valaisimet käsienpesualtaan kohdalla, väri harjattu teräs

## KALUSTEET JA KONEET

### Kiintokalusteet Topi Keittiöt -mallistosta valkoisin kalusterungoin.

#### Keittiöt

- Kalusteovet Topi Hohto HL11 korkeakiiltainen valkoinen kalvopinnoitettu MDF-ovi listavetimellä
- työtasot kiveä, väri musta
- kalustevalissä LED-listavalaisimet
- tiskiallas upotettu 1-altainen
- keraaminen induktioliesitaso
- valkoinen uuni pyrolyysiominaisuudella
- jää/pakastinkaappi, integroitu
- astianpesukone, integroitu
- valkoinen kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni
- ulosvedettävä valkoinen kerrostalokupu

#### Eteistilat

- Kalusteovet Topi Kosketus OIP10M valkoinen maalattu MDF-ovi, vedin 81, naulakko-osassa peililiukuovi kalustesuunnitelmien mukaan

#### Makuuhuoneet

- Kalusteovet Topi Kosketus OIP10M valkoinen maalattu MDF-ovi, vedin 81, kalustesuunnitelmien mukaan

#### Pesuhuone/WC

- Kalusteovet Topi Kosketus OIP10M valkoinen maalattu MDF-ovi, vedin 81. Tasot K10 TLT, valkoinen taivereunainen laminaatti kalustesuunnitelmien mukaan

#### Löylyhuone

- tervaleppälauteet ja sähkökiuas

#### Lämmitys

- kaukolämpö, vesipatterit
- laatoitetuissa lattioissa sähköinen mukavuuslämmitys (kodinhoitohuone, pesuhuone ja WC)
- etäluettava huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus

#### Antennijärjestelmä

- kaapelitelevisiojärjestelmä

#### Tietoliikennekaapelointi

- kohteeseen tulee taloyhtiökohtainen laajakaistapalvelu, joka maksetaan kuukausittain yhtiövästikkeen yhteydessä

#### Ilmanvaihto

- huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

#### Muuta

- säteilylämmitinvaraus parvekkeilla
- värikuvallinen porttipuhelin
- iLOQ-lukitusjärjestelmä

## PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

- nurmialueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaan.
- pihamaan varusteet asemapiirroksen mukaan
- osa piha-alueesta on toisessa kerroksessa

## YLEISTÄ

Rakennustapaseloste on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmanmuutoksiin. Tässä rakennustapaselosteessa mainitut rakenteet, materiaalit, mitat, merkit, mallit ja tyypit on rakentajalla oikeus vaihtaa toisiin, laatutasoltaan vastaaviin. Lopulliset valinnat määritellään kauppakirjan liiteaineistossa.

Esitetyt visualisoinnit ovat taitelijan näkemyksiä. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Rakennustehon asuntomyynnissä.

Hoitovastikkeen määrään voivat vaikuttaa mm. valittava kiinteistönhoitotapa ja yleisen kustannustason kehitys.