

# Rakennustapaselostus

alustava, 8.8.2016

## TALOTYYPPI

Rakennuskohde käsittää kahden 5-kerroksisen hissillä varustetun asuinkerrostalon rakentamisen, piha-, vesi- ja viemäritöineen.

## TONTTI

Asunto-osakeyhtiö sijaitsee vuokratulla tontilla Espoon kaupungin Espoon Keskuksen kaupunginosan 40 korttelissa 40191 tontilla nro 1.

## RAKENTEET

### Perustukset

- tehdään teräsbetonista

### Alapohja

Rakenne alhaalta lukien:

- perusmaa
- soratäyttö
- tuuletettu alustila
- eriste 210 mm EPS-lattia tai vastaava
- ontelolaatta 370 mm
- lattiatasoite tarvittaessa
- lattiapäällyste

### Vesikatto ja yläpohja

Rakenne päältä lukien:

- vesikate, konesaumattu pelti
- aluskate
- aluslaudoitus
- kattokannattajat rakennesuunnitelmien mukaan
- ilmarako
- selluvilla 440 mm
- höyrynsulku
- ontelolaatta 370 mm
- pintakäsittely

### Väli­pohja

Rakenne päältä lukien:

- lattianpäällyste
- lattiatasoite tarvittaessa
- ontelolaatta 370 mm
- pintakäsittely

### Ulkoseinä kantava

Rakenne ulkoa lukien:

- ulkoverhous tiili-/lautaverhous
- ilmarako
- tuulensuojamineraalivilla 50 mm
- mineraalivilla 175 mm
- betoni 150 mm
- pintakäsittely

### Ulkoseinä ei kantava

Rakenne ulkoa lukien:

- ulkoverhous tiili-/lautaverhous
- ilmarako
- tuulensuojamineraalivilla 50 mm
- puurunko ja mineraalivilla 175 mm
- höyrynsulku
- kipsilevy 13 mm
- pintakäsittely

### Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät:

- pintakäsittely
- betoni 200 mm
- pintakäsittely

Huoneiden väliset seinät:

- kipsilevy 13 mm
- runko 68 mm, osin mineraalivilla
- kipsilevy 13 mm

### Huoneistovaraston seinät

- metalliverkko
- metallirunko

### Huoneistojen ikkunat

- tehdasvalmisteiset, tehdasmaalatut  
3-kertaiset sisään aukeavat ikkunat

### Ovet

- porrashuoneen ulko-ovet metallirakenteisia
- porrashuoneeseen aukeavat kerrostasovet 1-lehtisiä puuvia
- parvekeovet lasiaukollisia puualumiiniovia
- väliovet valkoisia laakaovia
- saunassa savunharmaa täyslasiovi

### Parvekelasitus ja parvekkeiden kaitteet

- kaidelasitukset parvekepiirustusten mukaan
- parvekelasit kirkkkaat
- runko alumiinirakenteinen
- kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuuletettavaksi, jolloin se ei ole vesi- eikä lumitiivis

## PÄÄLLYSTEET

### Lattianpäällysteet

- eteinen, keittiö, makuuhuoneet, olohuone ja vaatehuone, valkomattalakattu tammilautaparketti
- pesuhuone ja sauna, laatoitus Lux Antrazite 10 x 10 cm, saumaväri tummanharmaa
- tekninen tila pölynsidontakäsittely tai maalaus
- porrashuone ja kerrosaulat muovimatto

### Seinäpäällysteet

- maalattujen seinien sävy G 497 maalarinvalkoinen
- eteinen, keittiö, olohuone, makuuhuoneet ja vaatehuone maalaus
- keittiö, kalustevälissä pystyyn laatoitettu kiiltävä valkoinen CE Blanco Brillo 29,7 x 60 cm, saumaväri marmorinvalkoinen
- pesuhuone vaakaan laatoitettu kiiltävä valkoinen CE Blanco Brillo 25 x 40 cm, saumaväri marmorinvalkoinen.
- saunassa kuusipaneeli
- porrashuone ja kerrosaula, maalaus
- erillinen wc, seinä maalattu, altaan tausta laatoitettu

### Sisäkatot

- sauna ja pesuhuone kuusipaneeli
- erillinen wc maalattu
- huonetiloissa ruiskutasoite
- porrashuoneet ja kerrosaulat osittain akustoverhous

## KALUSTEET JA KONEET

### Kiintokalusteet Topi Keittiöt -mallistosta valkoisin kalusterungoin.

#### Keittiöt

- kalusteovet Topi Kosketus OIP10M mattapintainen valkoiseksi maalattu, vedin 81
- työtasot laminaattia, Topi R228 vaaleanharmaa lankkukuvio, tason värisellä reunalistalla
- tiskiallas upotettu 1-altainen, ruostumatonta terästä esim. Intra Frame 340
- yksiöissä ja kaksioissa valkoinen lattialiesi
- kolmioissa induktioliesitaso ja valkoinen erillisuuni
- jää/pakastinkaappi, valkoinen
- astianpesukone, valkoinen
- mikroaaltouunivaraus
- kerrostalokupu esim. Deekax Ultra PEC, väri: valkoinen

#### Eteistilat

- Kalusteovet Topi Kosketus OIP10M, vedin 81, naulakko-osassa peililiukuovi kalustesuunnitelmien mukaan

#### Makuuhuoneet

- Kalusteovet valkoiset Topi Nina N11V, vedin 81

#### Pesuhuone/WC

- Kalusteovet Topi Kosketus OIP10M, vedin 81

#### Löylyhuone

- tervaleppälauteet ja sähkökiuas 6 kW

#### Lämmitys

- kaukolämpö, vesipatterit
- laatoitetuissa lattioissa sähköinen mukavuuslämmitys
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus

### Antennijärjestelmä

- kaapelitelevisiojärjestelmä

### Tietoliikennekaapelointi

- kohteeseen tulee taloyhtiökohtainen laajakaistapalvelu, joka maksetaan kuukausittain yhtiövästikkeen yhteydessä

### Ilmanvaihto

- huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

### Muuta

- porttipuhelin

## PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

- nurmialueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaan.
- pihamaan varusteet asemapiirroksen mukaan
- asemapiirroksessa mahdollisesti esitetty varaus lipputangon paikalle on ohjeellinen; lipputanko ei kuulu urakkaan

## YLEISTÄ

Rakennustapaseloste on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmanmuutoksiin. Tässä rakennustapaselosteessa mainitut rakenteet, materiaalit, mitat, merkit, mallit ja tyypit on rakentajalla oikeus vaihtaa toisiin, laatutasoltaan vastaaviin. Lopulliset valinnat määritellään kauppakirjan liiteaineistossa.

Esitetyt visualisoinnit ovat taitelijan näkemyksiä. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Rakennustehon asuntomyynnissä.

Hoitovastikkeen määrään voivat vaikuttaa mm. valittava kiinteistöhoitotapa ja yleisen kustannustason kehitys.