

# Rakennustapaselostus

1.3.2017

## TALOTYYPPI

Rakennuskohde käsittää 8-kerroksisen hissillä varustetun asuinkerrostalon rakentamisen, piha-, vesi- ja viemäritöineen. Talon ensimmäisessä kerroksessa on päiväkotit.

## TONTTI

Asunto-osaakeyhtiö sijaitsee vuokratulla tontilla Oulun kaupungin Tuiran kaupunginosan 52 korttelissa 117 tontilla nro 4.

## RAKENTEET

### Perustukset

- tehdään teräsbetonista

### Alapohja

Rakenne alhaalta lukien:

- perusmaa
- soratäyttö
- eriste 50+50 mm EPS-lattia tai vastaava
- teräsbetoni-laatta
- lattiapäällyste

### Vesikatto ja yläpohja

Rakenne päältä lukien:

- vesikate, huopa rakennesuunnitelmien mukaan
- aluslaudoitus
- kattokannattajat rakennesuunnitelmien mukaan
- puhallusvilla 450 mm
- teräsbetoni-laatta 240 mm
- pintakäsittely

### Väli-pohja

Rakenne päältä lukien:

- lattianpäällyste
- lattiatasoite tarvittaessa
- teräsbetoni-laatta 240 mm
- pintakäsittely

### Ulkoseinä kantava

Rakenne ulkoa lukien:

- pintakäsittely
- kolmikerrosrappaus
- sääsuojarappaus
- lämmöneriste 220 mm
- betoni 150 mm
- pintakäsittely

### Ulkoseinä ei kantava

Rakenne ulkoa lukien:

- pintakäsittely
- kolmikerrosrappaus
- sääsuojarappaus
- lämmöneriste 220 mm
- betoni 80 mm
- pintakäsittely

### Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät:

- pintakäsittely
- betoni 200 mm
- pintakäsittely

Huoneiden väliset seinät:

- pintakäsittely
- kipsilevy 13 mm
- runko 66 mm, osin mineraalivilla
- kipsilevy 13 mm
- pintakäsittely

### Huoneistovaraston seinät

- metalliverkko
- metallirunko

### Huoneistojen ikkunat

- tehdasvalmisteiset, tehdasmaalatut 3-kertaiset sisään aukeavat puu-alumiini-ikkunat

### Ovet

- porrashuoneen ulko-ovet metallirakenteisia
- porrashuoneeseen aukeavat kerrostaso-ovet 1-lehtisiä puuvia
- parvekeovet lasiaukollisia puu-alumiini-ovia
- väliovet valkoisia laakaovia
- saunassa savunharmaa täyslasiovi

### Parvekelasitus ja parvekkeiden kaiteet

- parveke- ja kaidelasit, julkisivusuunnitelmien mukaan
- runko alumiinirakenteinen
- kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi jolloin se ei ole täysin vesi- eikä lumitiivis

## PÄÄLLYSTEET

### Lattianpäällysteet

- eteinen, keittiö, makuuhuoneet, olohuone ja vaatehuone, tammilautaparketti Natur
- pesuhuone ja sauna, laatoitus Lux Antrazite 10 x 10 cm, saumaväri tummanharmaa
- tekninen tila massalattia
- porrashuone ja kerrosaulat muovimatto, kellarinkäytävät maalaus

### Seinäpäällysteet

- maalattujen seinien sävy G 497 maalarinvalkoinen
- eteinen, keittiö, olohuone, makuuhuoneet ja vaatehuone maalaus
- keittiö, kalustevälissä pystyyn laatoitettu kiiltävä valkoinen Am Blanco Brillo laatta 31,6 x 60 cm, saumaus valkoinen
- pesuhuone, vaakaan laatoitettu kiiltävä valkoinen Sc Blanco Brillo 25 x 40 cm, saumaus valkoinen. Tehosteseinä (suihkun viereinen seinä) UN Negro 20 x 40 cm, saumaväri tummanharmaa.
- saunassa kuusipaneeli
- porrashuone ja kerrosaula, maalaus

### Sisäkatot

- sauna ja pesuhuone kuusipaneeli
- huonetiloissa ruiskutasoite
- porrashuoneet ja kerrosaulat osittain akustoverhous
- pesuhuoneen katossa upotetut valaisimet käsienpesualtaan kohdalla

## KALUSTEET JA KONEET

### Kiintokalusteet Topi Keittiöt -mallistosta valkoisin kalusterungoin.

#### Keittiöt

- kalusteovet Topi Kosketus OIP10M mattapintainen valkoiseksi maalattu, vedin 81
- työtasot laminaattia, Topi R228 tason värisellä reunalistalla
- tiskiallas upotettu 1-altainen, ruostumatonta terästä
- keraaminen liesitaso
- valkoinen uuni
- valkoinen jää/pakastinkaappi
- valkoinen astianpesukone
- mikroaaltouunivaraus
- valkoinen kerrostalokupu esim. Iloxair

#### Eteistilat

- Kalusteovet Topi Kosketus OIP10M, vedin 81, naulakko-osassa peililiukuovi kalustesuunnitelmien mukaan

### Makuuhuoneet

- Kalusteovet valkoiset Topi Nina N11V, vedin 81

### Pesuhuone/WC

- Kalusteovet Topi Kosketus OIP10M, vedin 81

### Löylyhuone

- tervaleppälauteet ja sähkökiuas 6 kW

### Lämmitys

- kaukolämpö, vesipatterit
- laatoitetuissa lattioissa sähköinen mukavuuslämmitys (pesuhuone ja sauna)
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus

### Antennijärjestelmä

- kaapelitelevisiojärjestelmä

### Tietoliikennekaapelointi

- kohteeseen tulee taloyhtiökohtainen laajakaistapalvelu, joka maksetaan kuukausittain yhtiövästikkeen yhteydessä

### Ilmanvaihto

- huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

### Muuta

- porttipuhelin

## PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

- nurmialueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaan.
- pihamaan varusteet asemapiirroksen mukaan

## YLEISTÄ

Rakennustapaseloste on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmanmuutoksiin. Tässä rakennustapaselosteessa mainittu rakenteet, materiaalit, mitat, merkit, mallit ja tyypit on rakentajalla oikeus vaihtaa toisiin, laatutasoltaan vastaaviin. Lopulliset valinnat määritellään kauppakirjan liiteaineistossa.

Esitetyt visualisoinnit ovat taitelijan näkemyksiä. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Rakennustehon asuntomyynnissä.

Hoitovastikkeen määrään voivat vaikuttaa mm. valittava kiinteistöhoitotapa ja yleisen kustannustason kehitys.