

Rakennustapaselostus

20.3.2017

TALOTYYPPI

Rakennuskohde käsittää 8-kerroksisen hissillä varustetun asuin-kerrostalon rakentamisen, piha-, vesi- ja viemäritöineen.

TONTTI

Asunto-osakeyhtiö sijaitsee vuokratulla tontilla Oulun kaupungin Tuiran kaupunginosan 52 korttelissa 117 tontilla nro 4.

RAKENTEET

Perustukset

- tehdään teräsbetonista

Alapohja

Rakenne alhaalta lukien:

- perusmaa
- soratäyttö
- eriste 50+50 mm EPS-lattia
- teräsbetoni-laatta
- lattiapäällyste

Vesikatko ja yläpohja

Rakenne päältä lukien:

- vesikate, huopa
- aluslaudoitus
- kattokannattajat rakennesuunnitelmien mukaan
- selluvilla 450 mm
- teräsbetoni-laatta 240 mm
- pintakäsittely

Välipohja

Rakenne päältä lukien:

- lattiapäällyste
- lattiatasoite tarvittaessa
- teräsbetoni-laatta 240 mm
- pintakäsittely

Ulkoseinä kantava

Rakenne ulkoa lukien:

- pintakäsittely
- kolmikerrosrappaus
- sääsuojarappaus
- lämmöneriste 220 mm
- betoni 150 mm
- pintakäsittely

Ulkoseinä ei-kantava

Rakenne ulkoa lukien:

- pintakäsittely
- kolmikerrosrappaus
- sääsuojarappaus
- lämmöneriste 220 mm
- betoni 80 mm
- pintakäsittely

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät:

- pintakäsittely
- betoni 200 mm
- pintakäsittely

Huoneiden väliset seinät:

- pintakäsittely
- kipsilevy 13 mm
- runko 66 mm, osin mineraalivilla
- kipsilevy 13 mm
- pintakäsittely

Huoneistovaraston seinät

- metalliverkko
- metallirunko

Ikkunat

- tehdasvalmisteiset, tehdasmaalatut 3-kertaiset sisään aukeavat puu-alumiini-ikkunat

Ovet

- porrashuoneen ulko-ovet metallirakenteisia
- porrashuoneeseen aukeavat kerrostaso-ovet 1-lehtisiä puuvia
- keovet lasiaukollisia puu-alumiiniovia
- väliovet valkoisia laakaovia
- saunan ovi savunharmaa täyslasiovi

Parvekelasitus

- parveke- ja kaidelasit julkisivupiirustusten mukaan
- runko alumiinirakenteinen
- kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi, jolloin se ei ole täysin vesi- ja lumitiivis

PÄÄLLYSTEET

Lattianpäällysteet

- eteinen, keittiö, makuuhuoneet, olohuone ja vaatehuone, tammilautaparketti Natur
- pesuhuone, sauna, erillinen wc ja kodinhoituhuone, laatoitus Lux Antracite 10 x 10 cm, saumaus tummanharmaa
- tekninen tila massalattia
- porrashuone ja kerrosaulat muovimatto, kellarinikäytävät maalaus

Seinäpäällysteet

- maalattujen seinien sävy G 497 maalarinvalkoinen
- eteinen, keittiö, olohuone, makuuhuoneet ja vaatehuone maalaus
- keittiö, kalustevalissä pystyyn laatoitettu kiiltävä valkoinen AM Blanco Brillo 31,6 x 60 cm, saumaus valkoinen
- pesuhuone ja kodinhoituhuone, vaakaan laatoitettu kiiltävä valkoinen Sc Blanco Brillo 25 x 40 cm, saumaus valkoinen. Pesuhuoneen tehosteseinä (suihkun viereinen seinä) UN Negro 20 x 40 cm, saumaus tummanharmaa
- erillinen wc, altaan taustaseinä vaakaan laatoitettu kiiltävä valkoinen Sc Blanco Brillo 25 x 40 cm, saumaus valkoinen
- saunassa kuusipaneeli
- porrashuone ja kerrosaula, maalaus

Sisäkatot

- pesuhuone, sauna, erillinen wc ja kodinhoituhuone kuusipaneeli
- huonetiloissa ruiskutasoite
- porrashuoneet ja kerrosaulat osittain akustoverhous
- pesuhuoneen ja erillisen wc:n katossa upotetut valaisimet käsienpesualtaan kohdalla

KALUSTEET JA KONEET

Kiintokalusteet Topi Keittiöt –mallistosta valkoisin kalusterungoin

Keittiöt

- kalusteovet mattapintainen valkoiseksi maalattu Topi Kosketus OIP10M, vedin 81
- työtasot laminaattia, Topi R228 tason värisellä reunalistalla
- tiskiallas upotettu 1-altainen, ruostumatonta terästä esim. Franke Bolero
- Induktioliesitaso
- valkoinen uuni
- valkoinen jää/pakastinkaappi (88,5m² huoneistossa jääkaappi ja kaappipakastin)
- valkoinen astianpesukone
- mikroaaltouunivaraus
- kerrostalokupu esim. Iloxair, valkoinen

Eteistilat

- Kalusteovet Topi Kosketus OIP10M, vedin 81, naulakko-osassa peililiukuovi kalustesuunnitelmien mukaan.

Makuuhuoneet

- Kalusteovet Topi Nina N11V, vedin 81

Pesuhuone ja WC

- Kalusteovet Topi Kosketus OIP10M, vedin 81

Löylyhuone

- tervaleppälauteet ja sähkökiuas 6 kW

Lämmitys

- kaukolämpö, vesipatterit
- laatoitetuissa lattioissa sähköinen mukavuuslämmitys (pesuhuone, sauna, erillinen wc ja kodinhoituhuone)
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus

Antennijärjestelmä

- kaapelitelevisiojärjestelmä

Tietoliikenneyhteydet

- kohteeseen tulee taloyhtiökohtainen laajakaistapalvelu, joka maksetaan kuukausittain yhtiövästikkeen yhteydessä

Ilmanvaihto

- huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

Muuta

- Porttipuhelin

PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

- nurmialueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaan.
- pihamaan varusteet asemapiirroksen mukaan

YLEISTÄ

Rakennustapaseloste on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Tässä rakennustapaselosteessa mainitut rakenteet, materiaalit, mitat, merkit, mallit ja tyypit on rakentajalla oikeus vaihtaa toisiin, laatutasoltaan vastaaviin. Lopulliset valinnat määritellään kauppakirjan liiteaineistossa.

Esitetyt visualisoinnit ovat taiteilijan näkemyksiä. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Rakennustehon asuntomyynnissä.

Hoitovastikkeen määrään voivat vaikuttaa mm. valittava kiinteistönhoitotapa ja yleisen kustannustason kehitys.