

Rakennustapaselostus

alustava/18.8.2017

TALOTYYPPI

Rakennuskohde käsittää 5-12-kerroksisen hissillä varustetun asuinkerrostalon rakentamisen, piha-, vesi- ja viemäritöineen.

TONTTI

Asunto-osaakeyhtiö sijaitsee vuokratulla tontilla Helsingin kaupungin Sörnäisten 10 kaupunginosan korttelissa 10632 tontilla nro 2. Hitas-tontti.

RAKENTEET

Perustukset

- tehdään teräsbetonista

Alapohja

Rakenne alhaalta lukien:

- perusmaa
- kapillaarikatko
- eriste 100/200 mm EPS-lattia tai vastaava
- teräsbetoni-laatta
- lattiatasoite tarvittaessa
- lattiapäällyste

Vesikatto ja yläpohja

Rakenne päältä lukien:

- suojakiveys
- vesikate kumibitumikermi
- betoni-laatta
- lämmöneriste kevytsora 420-620 mm
- lämmöneriste solupolystyreeni 200 mm
- höyrynsulku
- ontelolaatta 265 mm
- pintakäsittely

Välipohja

Rakenne päältä lukien:

- lattianpäällyste
- lattiatasoite tarvittaessa
- ontelolaatta 370 mm
- pintakäsittely

Ulkoseinä kantava

Rakenne ulkoa lukien:

- ulkoverhous tiili
- ilmarako
- lämmöneriste polyuretaani
- teräsbetoni 200/240 mm
- pintakäsittely

Ulkoseinä ei-kantava

Rakenne ulkoa lukien:

- ulkoverhous tiili
- ilmarako
- lämmöneriste polyuretaani
- teräsbetoni 160 mm
- pintakäsittely

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät:

- pintakäsittely
- betoni 200 mm
- pintakäsittely

Huoneiden väliset seinät:

- kipsilevy 13 mm
- runko 66 mm
- kipsilevy 13 mm

Huoneistovaraston seinät

- metalliverkko
- metallirunko

Ikkunat

- tehdasvalmisteiset, tehdasmaalatut
3-kertaiset sisään aukeavat ikkunat
- sälekaihtimet

Ovet

- porrashuoneen ulko-ovet metallirakenteisia
- porrashuoneeseen aukeavat kerrostaso-
ovet 1-lehtisiä puuvia
- parvekeovet 1-lehtisiä alumiiniprofilisiä puulasiovia
- väliovet valkoisia laakaovia
- saunan ovi kirkas täyslasiovi

Parvekelasitus ja parvekkeiden kaiteet

- kaidelasitukset parvekepiirustusten mukaan
- parvekelasit kirkaat
- runko alumiinirakenteinen
- kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu
tuuletettavaksi, jolloin se ei ole vesi- eikä lumitiivis

PÄÄLLYSTEET

Lattianpäällysteet

- eteinen, keittiö, makuuhuoneet, olohuone ja
vaatehuone, valkomattalakattu tammilautaparketti,
jalkalista valkolakatun tammen sävyyn petsattu
- pesuhuone ja sauna, laatoitus Lux Antrazite
10 x 10 cm, saumaväri grafiitinharmaa
- erillinen wc, laatoitus Lux Antrazite 10 x
10 cm, saumaväri grafiitinharmaa
- tekniset tilat pölynsidontakäsittely tai maalaus
- sähköpääkeskus muovimatto
- porrashuone ja kerrosaulat muovimatto
- UVV, LVV, irtaimistovarastot maalaus
- pesulatilat laatoitus
- kuivaushuone muovimatto
- jätehuone maalaus

Seinäpäällysteet

- maalattujen seinien sävy G 497 maalarinvalkoinen
- eteinen, keittiö, olohuone, makuuhuoneet ja vaatehuone maalaus
- keittiö, kalustevälissä pystyyn laatoitettu kiiltävä valkoinen CE Blanco Brillo 29,7 x 60 cm, saumaväri marmorinvalkoinen
- pesuhuone vaakaan laatoitettu kiiltävä valkoinen CE Blanco Brillo 25 x 40 cm, saumaväri marmorinvalkoinen
- saunassa kuusipaneeli
- erillinen wc, seinä maalattu, altaan taustaseinä laatoitettu CE Blanco Brillo 25 x 40 cm, saumaväri marmorinvalkoinen
- tekniset tilat maalaus
- sähköpääkeskus maalaus
- porrashuone ja kerrosaula, maalaus
- UVV, LVV, irtaimistovarastot maalaus
- pesulatilat laatoitus
- kuivaushuone maalaus
- jätehuone maalaus

Sisäkatot

- sauna ja pesuhuone kuusipaneeli
- erillinen wc maalattu
- huonetoiloissa ruiskutasoite, alaslaskukatot maalaus
- tekniset tilat maalaus
- sähköpääkeskus maalaus
- porrashuoneet ja kerrosaulat osittain akustoverhous
- UVV, LVV maalaus
- irtaimistovarastot pölynsidontakäsittely tai maalaus, osin palovilla
- pesulatilat akustoverhous
- kuivaushuone akustoverhous
- jätehuone maalaus

KALUSTEET JA KONEET

Kiintokalusteet Topi Keittiöt -mallistosta valkoisin kalusterungoin.

Keittiöt

- kalusteovet Topi Kosketus OIP10M mattapintainen valkoiseksi maalattu, vedin 81
- työtasot laminaattia, Topi R228 vaaleanharmaa lankkukuvio, tason värisellä reunalistalla
- tiskiallas, upotettu 1-altainen, Franke Sirius Tectonite-komposiittia, väri Titanium Silver
- induktioliesitaso ja valkoinen erillisuuni
- jää/pakastinkaappi, valkoinen
- astianpesukone, valkoinen
- mikroaaltouunivaraus
- kerrostalokupu esim. Iloxair tai vastaava, väri valkoinen

Eteistilat

- Kalusteovet Topi (HR4) Kosketus OIP10M, vedin 81, naulakko-osassa peililiukuovi kalustesuunnitelmien mukaan

Makuuhuoneet

- Kalusteovet Topi Nina N11V, vedin 81

Pesuhuone ja WC

- Kalusteovet Topi Kosketus OIP10M, vedin 81

Löylyhuone

- tervaleppälauteet ja sähkökiuas 6 kW

Varusteet

- pyyhekuivain wc-istuimen päällä
- pesuhuone ja wc peilikaappi ja allaskaappi
- suihkuverhokisko
- wc-paperitelineet ja pyyhkekoukustot Abloy
- hanat Oras
- wc-istuimet Ido

Lämmitys

- kaukolämpö, vesipatterit
- laatoitetuissa lattioissa sähköinen mukavuuslämmitys
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus

Antennijärjestelmä

- kaapelitelevisiojärjestelmä

Tietoliikennekaapelointi

- kohteeseen tulee taloyhtiökohtainen laajakaistapalvelu, joka maksetaan kuukausittain yhtiövästikkeen yhteydessä

Ilmanvaihto

- huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

- nurmialueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaan.
- pihamaan varusteet asemapiirroksen mukaan
- asemapiirroksessa mahdollisesti esitetty varaus lipputangon paikalle on ohjeellinen; lipputanko ei kuulu urakkaan

YLEISTÄ

Rakennustapaseloste on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitel-mamuutoksiin. Tässä rakennustapaselosteessa mainitut raken-teet, materiaalit, mitat, merkit, mallit ja tyypit on rakentajalla oikeus vaihtaa toisiin, laatutasoltaan vastaaviin. Lopulliset valinnat määritellään kauppakirjan liiteaineistossa.

Esitetyt visualisoinnit ovat taiteilijan näkemyksiä. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Rakennustehon asuntomyynnissä.

Hoitovastikkeen määrään voivat vaikuttaa mm. valittava kiin-teistönhoitotapa ja yleisen kustannustason kehitys.