

Rakennustapaselostus

20.8.2015

TALOTYYPPI

Rakennuskohde käsittää yhdentoista 1-kerroksisen paritalon ja 1-kerroksisen erillistalon, varasto/autokatoksien, jätekatoksen sekä väestönsuoja/varastorakennuksen rakentamisen piha-, vesi- ja viemäritöineen.

TONTTI

Asunto-osakeyhtiö sijaitsee vuokratulla tontilla Espoon kaupungin Laaksoлахden kaupunginosan 60, korttelissa 230, tontilla nro 3.

RAKENTEET

Perustukset

- tehdään teräsbetonista

Alapohja

Rakenne alhaalta lukien:

- perusmaa
- soratäyttö
- eriste 100+100 mm EPS-lattia tai vastaava
- teräsbetoni-laatta
- lattiapäällyste

Vesikatto ja yläpohja

Rakenne päältä lukien:

- vesikate, kumibitumikermi
- aluslaudoitus
- kattokannattajat rakennesuunnitelmien mukaan
- puhallusvilla 450 mm
- höyrynsulku
- harvalaudoitus
- kipsilevy

Ulkoseinä kantava, päädyssä

Rakenne ulkoa lukien:

- julkisivutiili
- tuuletusväli
- tuulensuojakipsilevy
- puurunko ja lämmöneriste 50 + 175 mm
- höyrynsulkumuovi
- kipsilevy 13 mm
- pintakäsittely

Ulkoseinä kantava, sivuilla

Rakenne ulkoa lukien:

- ulkoverhouslauta
- tuuletusväli
- tuulensuojakipsilevy
- puurunko ja lämmöneriste 50 + 175 mm
- höyrynsulku
- kipsilevy 13 mm
- pintakäsittely

Huoneistovaraston ulkoseinät

Rakenne ulkoa lukien:

- paneeli
- tuuletusväli
- tuulensuojakipsilevy
- puurunko

Huoneistojen väliset seinät

- pintakäsittely
- 2 kipsilevyä 2 x 13 mm
- pystyrunko ja mineraalivilla 70 mm
- ilmapäli
- pystyrunko ja mineraalivilla 70 mm
- 2 kipsilevyä 2 x 13 mm
- pintakäsittely

Huoneiden väliset seinät

- kipsilevy 13 mm
- teräsranka 68 mm tai kestopuurunko 70 mm, osin mineraalivilla
- kipsilevy 13 mm
- kosteiden tilojen seinissä vesieristys
- pintakäsittely

Ikkunat

- tehdasvalmisteiset, tehdasmaalatut 3-kertaiset sisään aukeavat MSE1-A-ikkunat

Ovet

- tehdasvalmisteiset
- terassien ovet lasiaukollisia puuovia
- varastojen ovet puu-umpiovia
- väliovet valkoisia laakaovia
- saunan ovi savunharmaa täyslasiovi

PÄÄLLYSTEET

Lattianpäällysteet

- eteinen, laatoitus EK Living Indoor black 30,8 x 30,8 cm
- keittiö, makuuhuoneet, olohuone ja vaatehuone, valkomattalakattu tammilautaparketti
- pesuhuone/ WC, sauna ja kodinhoituhuone, laatoitus Lux Antrazite 10 x 10 cm, saumaväri tummanharmaa
- tekninen tila pölynsidontakäsittely tai maalaus

Seinäpäällysteet

- maalattujen seinien sävy G 497 (maalarinvalkoinen)
- eteinen, keittiö, olohuone, makuuhuoneet ja vaatehuone maalaus
- keittiö, kalustevalissä pystyy laatoitettu kiiltävä musta Vulcan Negro 30 x 60 cm, saumaus mustanharmaa tai vaihtoehtoisesti valkoinen kiiltävä AM Blanco Brillo 31,6 x 60 cm, saumaus valkoinen
- pesuhuone ja kodinhoituhuone, vaakaan laatoitettu kiiltävä valkoinen Sc Blanco Brillo 25x40 cm, saumaus valkoinen. Kylpyhuoneen tehosteseinä (suihkun viereinen seinä) UN Negro 20 x 40 cm. Saumaväri tummanharmaa
- erillinen WC, kalusteiden taustaseinä vaakaan laatoitettu kiiltävä valkoinen Sc Blanco Brillo 25 x 40 cm, saumaus valkoinen
- saunassa tervaleppäpaneeli

Sisäkatot

- sauna, pesuhuone, WC ja kodinhoituhuone tervaleppäpaneeli
- kuivissa huonetiloissa valkoinen ruiskutasoite

KALUSTEET JA KONEET

Kiintokalusteet Topi Keittiöt -mallistosta valkoisin kalusterungoin.

Keittiöt

- kalusteovet ylä- ja alakaapit Topi hoito HL11 kiiltävä valkoinen MDF-ovi alumiinin värisellä listavetimellä
- työtasot kiveä, väri musta
- tiskiallas upotettu 1,5-altainen, ruostumatonta terästä

Teräksen väriset Gram-kodinkoneet:

- kalusteisiin sijoitettava uuni
- induktioliesitaso
- jää-/pakastinkaappi
- astianpesukone
- mikroaaltouuni, integroitu
- liesituuletin

Eteistilat

- Kalusteovet Topi Kosketus OIP10M, valkoinen maalattu MDF-ovi, vedin 81, naulakko-osassa peililiukuovi kalustesuunnitelmien mukaan

Makuuhuoneet

- Kalusteovet Topi Kosketus OIP10M valkoinen maalattu MDF-ovi, vedin 81 tai vastaava ovimalli kalustesuunnitelmien mukaan

Kodinhoito-/pesuhuone ja WC

- Kalusteovet Topi Kosketus OIP10M, vedin 81, rungot valkoiset, tasot K10, valkoinen taivereunainen laminaatti kalustesuunnitelmien mukaan

Löylyhuone

- tervaleppä-lauteet ja sähkökiuas 6 kW

Lämmitys ja ilmanvaihto

- maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
- ilmanvaihto lämmön talteenotolla ja viilennyksellä
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus

Antennijärjestelmä

- kaapeli-TV-järjestelmä

Tietoliikennekaapelointi

- kohteeseen tulee taloyhtiökohtainen laajakaistapalvelu, joka maksetaan kuukausittain yhtiövästikkeen yhteydessä

PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

- nurmialueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaan.
- pihamaan varusteet asemapiirroksen mukaan
- asemapiirroksessa mahdollisesti esitetty varaus lipputangon paikalle on ohjeellinen; lipputanko ei kuulu urakkaan

YLEISTÄ

Rakennustapaseloste on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmanmuutoksiin. Tässä rakennustapaselosteessa mainitut rakenteet, materiaalit, mitat, merkit, mallit ja tyypit on rakentajalla oikeus vaihtaa toisiin, laatutasoltaan vastaaviin. Lopulliset valinnat määritellään kauppakirjan liiteaineistossa.

Esitetyt visualisoinnit ovat taitelijan näkemyksiä. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Rakennustehon asuntomyynnissä.

Hoitovastikkeen määrään voivat vaikuttaa mm. valittava kiinteistöhoitotapa ja yleisen kustannustason kehitys.